

Esporles - Mitte

Μια εξαιρετική βίλα με πανοραμική θέα στο Esporles

Αριθμός ακινήτου: ES233744537



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 6.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 212 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.000 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744537	Τιμή αγοράς	6.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 212 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	6	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 500 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	5		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ο ευρύχωρος πρώτος όροφος διαθέτει ένα διπλό σαλόνι με μεγάλα παράθυρα που εκτείνονται στη μία πλευρά του σπιτιού, προσφέροντας εκπληκτική θέα στην κοιλάδα. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα είναι επίσης ευρύχωρη και φωτεινή. Από το σαλόνι, υπάρχει πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα όπου μπορείτε να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Στον επάνω όροφο, υπάρχει ένας χώρος γραφείου δίπλα στο σαλόνι, ένα μπάνιο επισκεπτών και ένα ευρύχωρο και φωτεινό υπνοδωμάτιο. Ο κάτω όροφος περιλαμβάνει τέσσερα ακόμη υπνοδωμάτια, όλα ευρύχωρα και φωτεινά, το καθένα με μεγάλο γκαρνταρόμπα. Υπάρχει επίσης ένα υπόγειο περίπου 250 τ.μ. Το εξωτερικό είναι όμορφα διαμορφωμένο και περιλαμβάνει πισίνα. Η βίλα είναι ένα αρχιτεκτονικό αριστούργημα, που συνδυάζει τη μοντέρνα κομψότητα με τη λειτουργικότητα και προσφέρει ένα εξαιρετικό σπίτι σε μια εκπληκτική τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ölzentralheizung
- GESA-Stadtstrom
- Garage

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.

Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.

In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com