

Selva - Mitte

# Μονοκατοικία με πολλές δυνατότητες στη Σέλβα

Αριθμός ακινήτου: ES233744530



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 730.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 384 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 314 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Με μια ματιά

|                        |                        |             |                |
|------------------------|------------------------|-------------|----------------|
| Αριθμός ακινήτου       | ES233744530            | Τιμή αγοράς | 730.000 EUR    |
| Επιφάνεια              | ca. 384 m <sup>2</sup> | Έπιπλα      | Βεράντα, Τζάκι |
| Δωμάτια                | 4                      |             |                |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4                      |             |                |
| τουαλέτα               | 1                      |             |                |
| Έτος κατασκευής        | 1870                   |             |                |

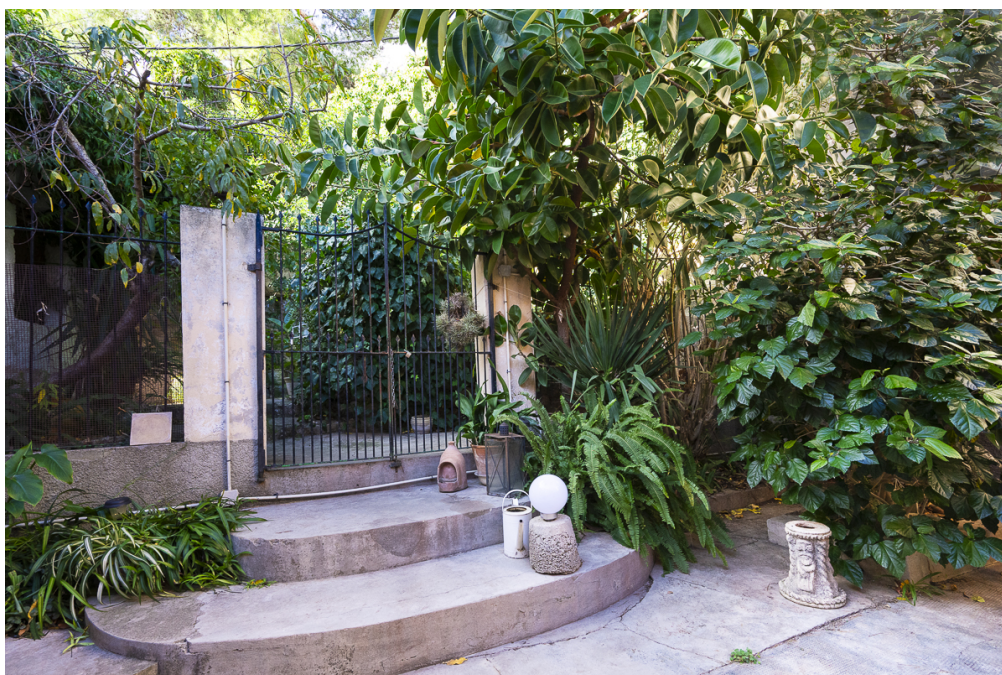
Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



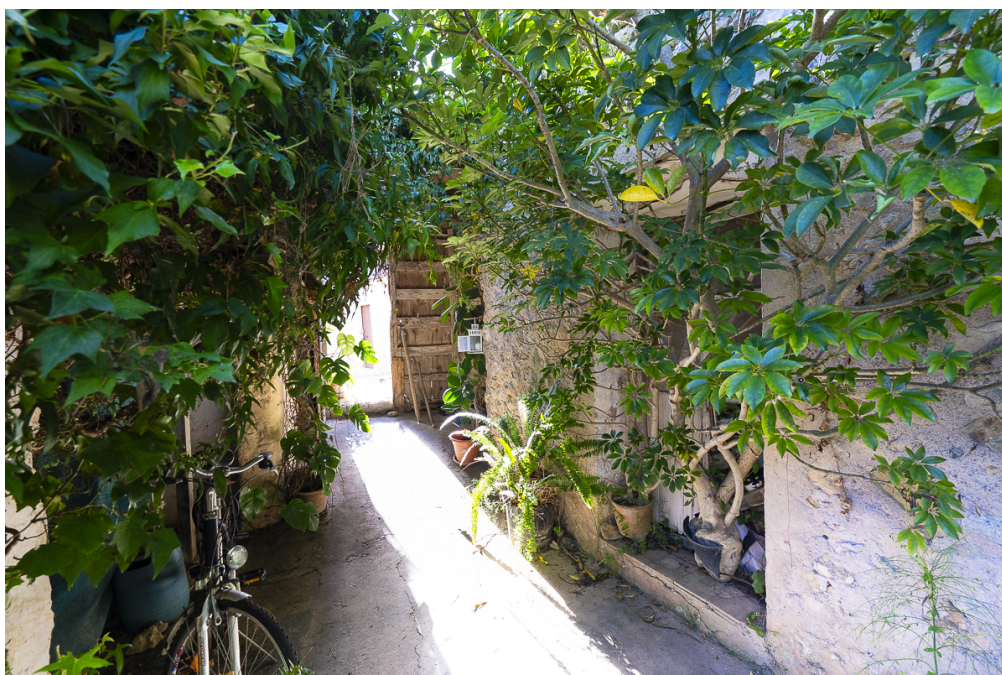
Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια μεζονέτα που χρειάζεται ανακαίνιση, τμήματα της οποίας χρονολογούνται από το 1870. Προσφέρει περίπου 384 τ.μ. χώρου διαβίωσης και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 314 τ.μ. Το ακίνητο διαθέτει υπέροχη θέα στο χωριό Selva με την εκκλησία του και στο γύρω τοπίο Tramuntana. Το σπίτι αποπνέει ιστορική γοητεία και προσφέρει σημαντικές δυνατότητες για ατομική προσαρμογή. Ενώ το σπίτι χρειάζεται εκτεταμένη ανακαίνιση, αυτό σας δίνει την ευκαιρία να το εκσυγχρονίσετε και να το σχεδιάσετε σύμφωνα με τις προσωπικές σας προτιμήσεις. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να κανονίσετε μια επίσκεψη και να ζήσετε την εμπειρία αυτού του μοναδικού ακινήτου μόνοι σας.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)