

Llubí - Mitte

Πρόσφατα ανακαινισμένη μεζονέτα με πισίνα και εκπληκτική πανοραμική θέα στο Llubí της Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES233744488



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 218 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 257 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubi - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744488	Τιμή αγοράς	1.250.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 218 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubi - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.02.2032	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Το ακίνητο



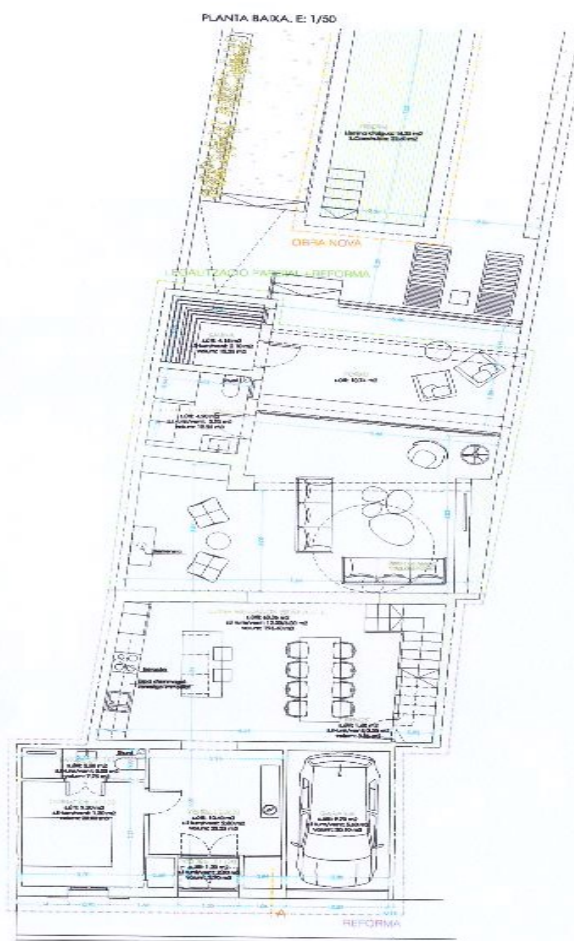
Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

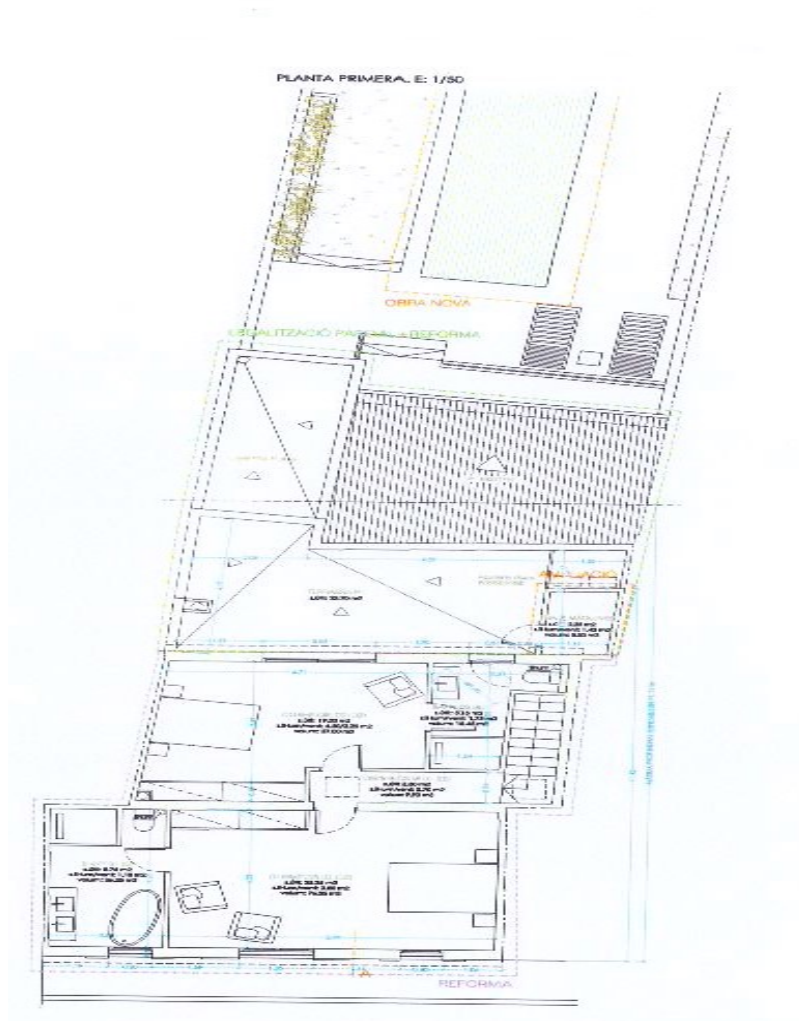
Το ακίνητο

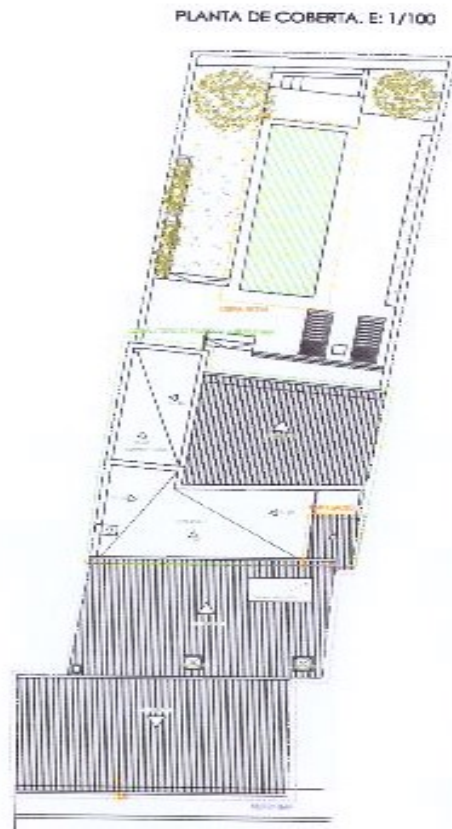


Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο προσφέρει εκπληκτική θέα στα βουνά Tramuntana. Η εκτεταμένη, ολοκληρωμένη ανακαίνιση, η οποία μόλις ολοκληρώθηκε, περιελάμβανε σχολαστική μόνωση, χρήση υλικών υψηλής ποιότητας και μια πλήρη γκάμα εξαρτημάτων και εξαρτημάτων. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού ρέει άψογα στη σκεπαστή βεράντα (11 τ.μ.) με την παρακείμενη πισίνα (7 x 2,5 μ.) και τον κήπο. Μια επιπλέον βεράντα (21 τ.μ.) εκτείνεται από το πίσω υπνοδωμάτιο στον επάνω όροφο. Το σπίτι, με περίπου 207 τ.μ. χώρου διαβίωσης (συμπεριλαμβανομένου ενός γκαράζ 11 τ.μ.), περιλαμβάνει ένα καθιστικό/τραπεζαρία με ανοιχτή κουζίνα στο ισόγειο, ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο, ένα δεύτερο μπάνιο, μια αποθήκη (με προ-καλωδίωση για σάουνα) και ένα γκαράζ για ένα αυτοκίνητο. Ο επάνω όροφος διαθέτει δύο υπνοδωμάτια με διπλό κρεβάτι, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο. Το ακίνητο διαθέτει μερικώς επιπλωμένα δωμάτια, κεραμικά πλακάκια και παρκέ δάπεδα, τζάκι, εντοιχισμένες ντουλάπες, ντους και μπανιέρα, διπλά τζάμια, τεχνολογία έξυπνου σπιτιού, ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό (ζεστό/κρύο), αντλία θερμότητας, φωτοβολταϊκά, αποσκληρυντή νερού, δορυφορική τηλεόραση, εξωτερικό ντους και αυτόματο πότισμα κήπου.

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Wasserenthärter
- Smart-home-Technologie
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Automatische Gartenbewässerung

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com