

Marratxi - Mitte

Πολυτελής μεσογειακή βίλα με πισίνα σε μια ασυναγώνιστη τοποθεσία, Sa Cabaneta - Marratxi

Αριθμός ακινήτου: **ES233744461**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 241 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 806 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744461	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 241 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το υψηλής ποιότητας ακίνητο προσφέρει πολυτελή ατμόσφαιρα και κορυφαίες ανέσεις σε περίπου 241 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Το οικόπεδο καλύπτει περίπου 806 τ.μ., παρέχοντας άφθονο χώρο και ιδιωτικότητα. Η βίλα διαθέτει συνολικά τέσσερα υπνοδωμάτια και τέσσερα μπάνια, προσφέροντας σε εσάς και την οικογένειά σας άφθονο χώρο για χαλάρωση και ξεκούραση. Τα ευρύχωρα δωμάτια προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού και δεν αφήνουν τίποτα ανεκπλήρωτο. Ένα από τα highlight αυτού του ακινήτου είναι η ιδιωτική πισίνα και η μεγάλη βεράντα, ιδανικά για κολύμπι και ηλιοθεραπεία. Απολαύστε τη μεσογειακή ατμόσφαιρα και αφήστε πίσω σας την καθημερινότητα. Το σπίτι είναι εξοπλισμένο με κλιματισμό και χάρη στην ενδοδαπέδια θέρμανση, θα είστε άνετα ζεστοί ακόμα και τους κρύους μήνες. Η τοποθεσία αυτής της βίλας είναι απλά ασυναγώνιστη. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την Πάλμα και τις παραλίες της, επιτρέποντάς σας να ζήσετε τον μεσογειακό τρόπο ζωής ακριβώς στην πόρτα σας. Τα γύρω γήπεδα γκολφ προσφέρουν επίσης μια ιδανική ευκαιρία να απολαύσετε το πάθος σας για το άθλημα. Αυτό το εντυπωσιακό σπίτι θα ολοκληρωθεί στις αρχές του 2024, προσφέροντάς σας την ευκαιρία να κάνετε το όνειρό σας για μεσογειακή ζωή πραγματικότητα. Η μοντέρνα, υψηλής ποιότητας κατασκευή της βίλας υπόσχεται διαχρονική αισθητική και μακροζωία. Ζήστε την εμπειρία αυτού του μοναδικού ακινήτου και κανονίστε μια επίσκεψη σήμερα. Αφήστε τον εαυτό σας να μαγευτεί από την γοητευτική ατμόσφαιρα και τα ευρύχωρα δωμάτια αυτού του σπιτιού. Ένα σπίτι σας περιμένει εδώ που θα καλύψει όλες τις ανάγκες σας και θα σας επιτρέψει να ζήσετε άνετα και πολυτελή. Αυτή η βίλα προσφέρει όλα όσα ορίζουν τη μεσογειακή ζωή - από την ήρεμη τοποθεσία και την ιδιωτική πισίνα μέχρι την εγγύτητά της στην Πάλμα και τις εκπληκτικές παραλίες της. Μην διστάσετε άλλο και αδράξτε αυτή τη μοναδική ευκαιρία. Εξασφαλίστε το δικό σας κομμάτι μεσογειακού παραδείσου και ξεκινήστε ένα νέο κεφάλαιο στη ζωή σας.

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Pool

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com