

Alaró - Mitte

Εκπληκτική πολυτελής βίλα με μεγάλη πισίνα ανάμεσα στο Alaró και τη Santa Maria

Αριθμός ακινήτου: ES233744426



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 6.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 663 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 17.300 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744426	Τιμή αγοράς	6.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 663 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	2015		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2006
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.11.2025		

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο

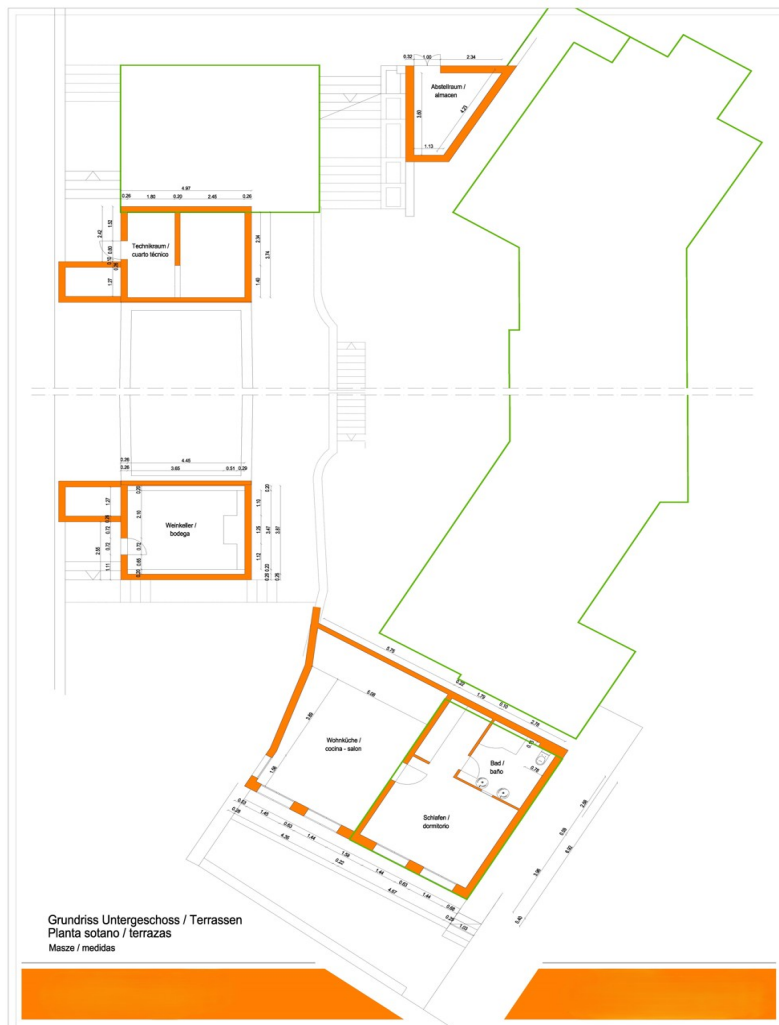


Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η φανταστική, πολυτελής βίλα με νότιο προσανατολισμό, έκτασης περίπου 660 τ.μ., προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα και βρίσκεται ανάμεσα στη Σάντα Μαρία και το Αλάρο. Χτισμένη το 2015 με καλόγουστο σχεδιασμό και υλικά υψηλής ποιότητας, σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα, λίγα μόλις λεπτά από όλες τις ανέσεις, αυτή η ιδιοκτησία προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα και υπέροχη θέα. Η κύρια κατοικία αποτελείται από πέντε δίκλινα υπνοδωμάτια, πέντε μεγάλα μπάνια, μια ευρύχωρη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με συσκευές κορυφαίας ποιότητας, ένα φωτεινό σαλόνι-τραπεζαρία με μεγάλα παράθυρα, πρόσβαση σε μια όμορφη σκεπαστή βεράντα και μια τεράστια πισίνα περίπου 50 τ.μ. Το ακίνητο διαθέτει επίσης ένα ξεχωριστό στούντιο επισκεπτών με ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και ένα σαλόνι-τραπεζαρία, δημιουργώντας έναν ηλιόλουστο και φιλόξενο χώρο ενιαίας διαρρύθμισης. Ολόκληρο το σπίτι είναι επιπλωμένο με όμορφο και μοναδικό σχεδιασμό με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια. Επιπλέον, αυτή η ιδιοκτησία διαθέτει μια γκαλερί ύψους επτά μέτρων στο σαλόνι με ψηλά ταβάνια, μια πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα, χώρους χαλάρωσης δίπλα σε μια υπέροχη πισίνα και ασυναγώνιστη πανοραμική θέα. Αξιοσημείωτος είναι επίσης ο διαμορφωμένος κήπος με τις ώριμες ελιές και ο χώρος μπάρμπεκιου που βρίσκεται πάνω από το σπίτι, προσφέροντας ακόμη πιο εκπληκτική θέα. Τα χαρακτηριστικά του περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό, μαρμάρινα δάπεδα, διπλό γκαράζ, γήπεδο γκολφ par-3 και πολλά άλλα αξιοθέατα. Είναι ένα πραγματικό στολίδι σε μια φανταστική τοποθεσία, μόλις 15 λεπτά από την Πάλμα.

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Doppelt verglaste Fenster

Zentralheizung

Zentrale Klimaanlage

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Offene Küche

Kamin

Garage

Swimmingpool

Hausautomation

Gästehaus

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.

Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com