

**Biniamar - Mitte**

# Νέα αίθουσα του χωριού στο Μπινιαμάρ.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744299**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 660.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 151 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 155 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744299	Τιμή αγοράς	660.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 151 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

C

Έτος κατασκευής  
σύμφωνα με το  
ενεργειακό  
πιστοποιητικό

2022

Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το υψηλής ποιότητας ακίνητο ολοκληρώθηκε το 2024 και αποτελείται από τρεις ανεξάρτητες μεζονέτες. Αυτή η συγκεκριμένη μονάδα διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Ο φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με την ενσωματωμένη, υψηλής ποιότητας κουζίνα και η βεράντα από πάνω προσφέρουν μια ευχάριστη ατμόσφαιρα και εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Οι μονάδες μοιράζονται ένα υπόγειο γκαράζ με δύο θέσεις στάθμευσης και μια αποθήκη για κάθε μονάδα. Τα πολυτελή χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, εντοιχισμένες ντουλάπες, ενσωματωμένο κλιματισμό και παρκέ δάπεδο από πραγματικό ξύλο στα υπνοδωμάτια.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Echtholzparkett
- Dachterrasse
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum

**Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744299 - 07369 Biniamar - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)