Inca – Mitte

Zu verkaufen große Finca mit Wohnprojekt, Olivenhain und Weinberg in Inca

??????? ????????: ES233744261

???? ??????: 3.300.000 EUR • ?????????: ca. 299 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 124.900 m²

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES233744261
?????????	ca. 299 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	4
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	3.300.000 EUR
?????	
????????????????? ?????	ca. 504 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

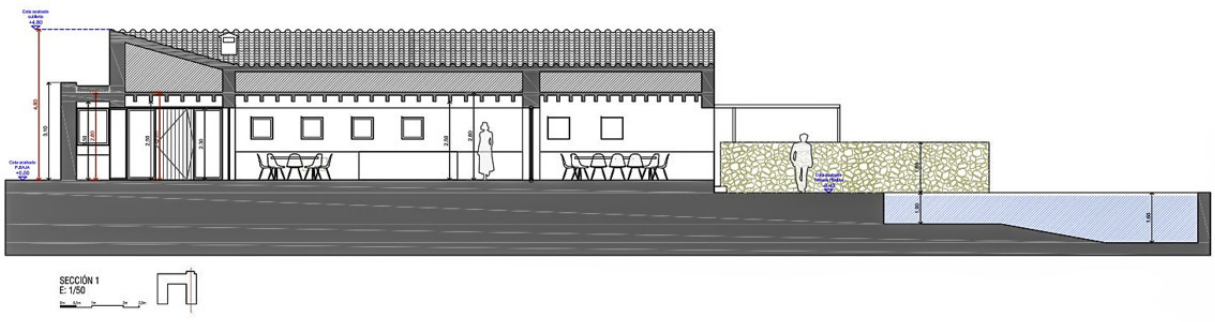
?? ???????

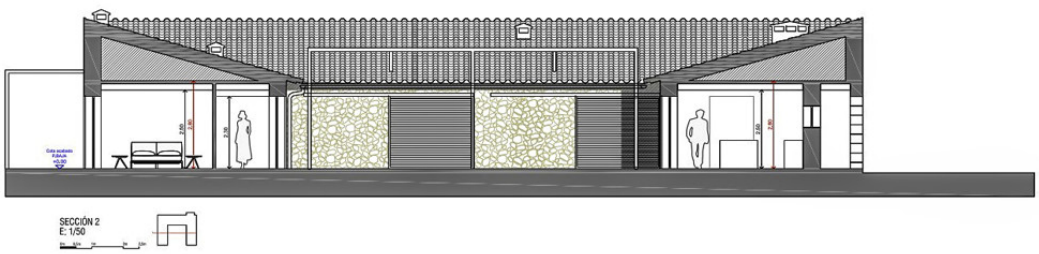
??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????





??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

SECCIÓN 3
E: 1/50

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

??? ????? ????????

Zu verkaufen große Finca mit Projekt für die Anpflanzung von Weinbergen, Mandelbäumen und den Bau eines schönen Hauses vorgestellt. Das Projekt besteht aus dem Bau eines luxuriösen Hauses, in der Mitte des Grundstücks von fast 13 Hektar gesetzt, von wo aus es durch einen Weg von zahlreichen Zypressen umgeben zugegriffen werden. Mit Olivenhainen und 3 Hektar Weinbergen, die mit lokalen Sorten wie Manto Negro, Callet und dem internationalen Sauvignon Blanc bepflanzt sind. Die Außenanlagen umfassen einen 35 Quadratmeter großen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit insgesamt 156 Quadratmetern und 54 Quadratmeter Veranden. Das Haus wird sich auf eine einzige Etage von 299 Quadratmetern plus ein Untergeschoss von 100 Quadratmetern verteilen. Vorgesehen sind ein geräumiges, aber gemütliches Wohnzimmer mit modernem Kamin, eine Waschküche, ein Gäste-WC, eine schöne Küche und ein Esszimmer, das mit den fantastischen Außenbereichen und Veranden verbunden ist. Zusätzliches Badezimmer im Untergeschoss, wo mehr als 55 Quadratmeter frei sind. In einem Flügel des Hauses befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und das dritte größere mit einem Wohnbereich und eigenem Bad. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zum Außenbereich. Es verfügt über einen Außenparkplatz mit Pergola, Paneele zur Erzeugung von photovoltaischer Solarenergie, Strom, einen eigenen Brunnen und die notwendigen Installationen für dessen Verwaltung und Wartung. Darüber hinaus gibt es ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude von etwa 200 m². Ein schönes Projekt, das bereits vorgestellt wurde und auf eine Genehmigung wartet.

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Gelegen im Zentrum/Norden der Insel zwischen Inca und Binissalem, 5 km entfernt, gut angebunden und leicht erreichbar. 33 Kilometer vom Flughafen und 30 Kilometer von den Stränden von Alcudia entfernt.

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com