

Inca - Mitte

Προς πώληση: μεγάλη φίνκα με οικιστικό έργο, ελαιώνα και αμπελώνα στην Ίνκα

Αριθμός ακινήτου: ES233744261



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 299 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 124.900 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744261	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 299 m ²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 504 m ²
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.07.2031		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Κάτοψη



SECTION 0
E 1/50



SECTION 1
E 1/50



SECTION 2
E 1/50

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε αυτό το έργο για την κατασκευή μιας εκπληκτικής φίνκα κοντά στην Ίνκα, μια γοητευτική πόλη σε μια γραφική περιοχή της Μαγιόρκα. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο, που βρίσκεται σε ένα εντυπωσιακό οικόπεδο περίπου 124.900 τ.μ., προσφέρει πολυτέλεια και ιδιωτικότητα, επιτρέποντάς σας να χτίσετε μια φίνκα περίπου 300 τ.μ. με υπόγειο 100 τ.μ. και πισίνα, και να αγκαλιάσετε πλήρως τον μεσογειακό τρόπο ζωής. Ένας δρόμος με κυπαρίσσια, περιτριγυρισμένος από ελαιώνες, αμυγδαλιές και 5 εκτάρια αμπελώνων φυτεμένους με τοπικές ποικιλίες όπως Manto Negro, Callet και η διεθνής Sauvignon Blanc, οδηγεί σε αυτή τη φίνκα των ονείρων. Το σπίτι εκτείνεται σε έναν όροφο. Ένα ευρύχωρο, άνετο σαλόνι με μοντέρνο τζάκι, ένα πλυσταριό, ένα WC επισκεπτών, μια όμορφη εντοιχισμένη κουζίνα και μια τραπεζαρία που συνδέεται με τους φανταστικούς εξωτερικούς χώρους και βεράντες σας καλωσορίζουν με την είσοδό σας στο ακίνητο. Η μία πτέρυγα του σπιτιού περιλαμβάνει τρία δίκλινα υπνοδωμάτια, δύο με en-suite μπάνια και ένα τρίτο, μεγαλύτερο υπνοδωμάτιο με καθιστικό και en-suite μπάνιο. Όλα τα δωμάτια έχουν άμεση πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο. Ο χώρος περιλαμβάνει πισίνα περίπου 35 τ.μ., αρκετές βεράντες συνολικού εμβαδού 156 τ.μ. και βεράντες περίπου 54 τ.μ. Ένας εξωτερικός χώρος στάθμευσης με πέργκολα, ηλιακά πάνελ για την παραγωγή ενέργειας, ένα ιδιωτικό πηγάδι και η απαραίτητη υποδομή για τη διαχείριση και τη συντήρησή του ολοκληρώνουν την προσφορά. Επιπλέον, υπάρχει ένα υπάρχον γεωργικό κτίριο περίπου 200 τ.μ. Αυτή η φίνκα είναι ένα πραγματικό στολίδι για αγοραστές που αναζητούν ένα μοναδικό καταφύγιο σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Μαγιόρκα. Αδράξτε αυτή τη μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα κομμάτι παραδείσου και να κανονίσετε μια επίσκεψη σήμερα. Αφήστε τον εαυτό σας να μαγευτεί από την απaráμιλλη ομορφιά και ηρεμία αυτού του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool von ca. 32 m²
- Terrassen von ca.156 m²
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.

Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet.

Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.

Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.

Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com