

Sencelles – Mitte

# ????????? ?? ?????? ??? ?????????? ????? ??? Sencelles

????????? ??????: **ES233744226**



???? ??????: **450.000 EUR** • ?????? ????: **50.790 m<sup>2</sup>**

???????? ?????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ????? ??????????????

● ??????????????????

????????? ??????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

?? ??? ????

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| ????????? ?????????? | ES233744226 |
| ?????????? ???       | 5           |
| ?????????            |             |
| ?????????            | 5           |

|               |             |
|---------------|-------------|
| ????? ??????? | 450.000 EUR |
| ???????       | ??????????? |

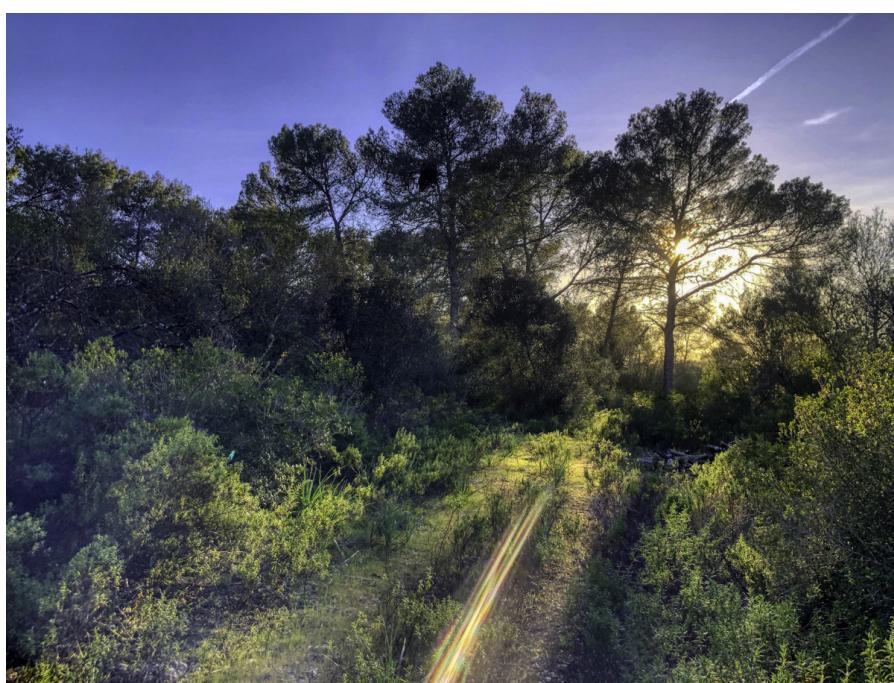
???????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

?? ???????



???????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

?? ???????



???????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

?? ???????



????????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

## ??? ?????? ??????????

????? ??????? ??? Sencelles, ??? ? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? Cas Cana ???? ???? ???? ??????. ??? ? ? ?????????? ???, ??? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????? 50.791 ?.?, ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ???  
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ???????????????. ? ?????????????? ?????? ??  
????????????? ?????? 241 ?.?. ?????? ??????????. ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??????  
????????? ? ??? ? ?????????? ??????, ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
???????????, ?? ?????? ?? ??? ??? ?????, ??? ??? ?????? ?????? ??????  
???????????. ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????  
????????????? ????. ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??????. ? ??????  
????????????? ??? ?? ?????? 34 ?.?, ?????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????? ???  
????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????  
?????. ? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????, ??? ??????  
????????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ???  
??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ???  
????????? ??????????. ?????????????? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? Sencelles. ?? ?????????? ??  
????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ???  
????? ?????? ??? ?????????? ??????.

????????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

????????????????? ??? ????????

- Pool
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung durch eine Luft- Wasserwärmepumpe
- Zisterne und ein System zum Auffangen von Regenwasser
- Solarmodule

???????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen. Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

???????? ?????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

????????? ?????????: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)