

Sencelles - Mitte

# Οικόπεδο με άδεια για κατασκευή φίνκα στο Sencelles

Αριθμός ακινήτου: ES233744226



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 50.790 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744226
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5

Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο Sencelles, όπου ένα ειδυλλιακό οικόπεδο στην περιοχή Cas Cana είναι τώρα προς πώληση. Αυτό το γοητευτικό έργο, που βρίσκεται σε μια γενναιόδωρη έκταση 50.791 τ.μ., υπόσχεται να κάνει το όνειρο μιας αποκλειστικής εξοχικής κατοικίας πραγματικότητα. Η σχεδιαζόμενη φίνκα θα προσφέρει περίπου 241 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Στην καρδιά αυτού του έργου βρίσκεται η ίδια η γοητευτική φίνκα, η οποία διαθέτει συνολικά πέντε υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, και μια επιπλέον τουαλέτα επισκεπτών. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει γκαρνταρόμπα, παρέχοντας άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Ένα βοηθητικό δωμάτιο εξασφαλίζει πρόσθετη άνεση. Η φίνκα συμπληρώνεται από μια πισίνα 34 τ.μ., ιδανική για μια δροσιστική βουτιά τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες και προσφέρει μαγευτική θέα στην εκτεταμένη έκταση. Η γύρω εξοχή προσφέρει όχι μόνο ηρεμία και ιδιωτικότητα, αλλά και δυνατότητες για γεωργική χρήση ή κτηνοτροφία, που ενισχύονται περαιτέρω από την επιλογή γεώτρησης ιδιωτικού πηγαδιού. Αυτή η εξαιρετική προσφορά αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία για ένα εξαιρετικό οικοδομικό έργο σε μια γραφική τοποθεσία. Πραγματοποιήστε το όραμά σας για ένα κομψό και άνετο περιβάλλον διαβίωσης μέσα στη φυσική ομορφιά του Sencelles. Μη διστάσετε να εξερευνήσετε περαιτέρω αυτό το εξαιρετικό έργο και να κάνετε δικό σας ένα μέρος αυτού του ειδυλλιακού τοπίου.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung durch eine Luft- Wasserwärmepumpe
- Zisterne und ein System zum Auffangen von Regenwasser
- Solarmodule

**Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

**Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)