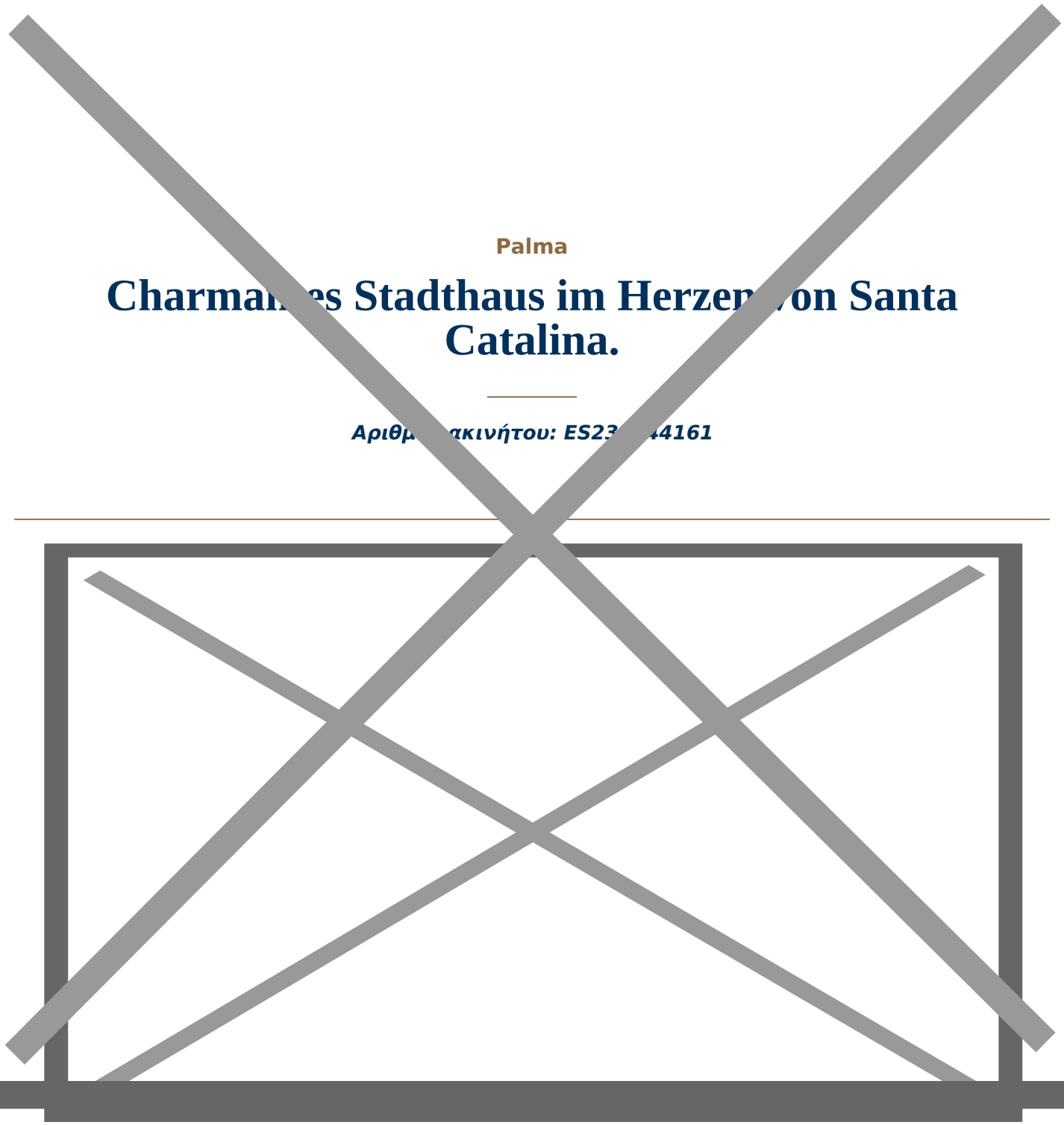
Palma

Charmantes Stadthaus im Herzen von Santa Catalina.

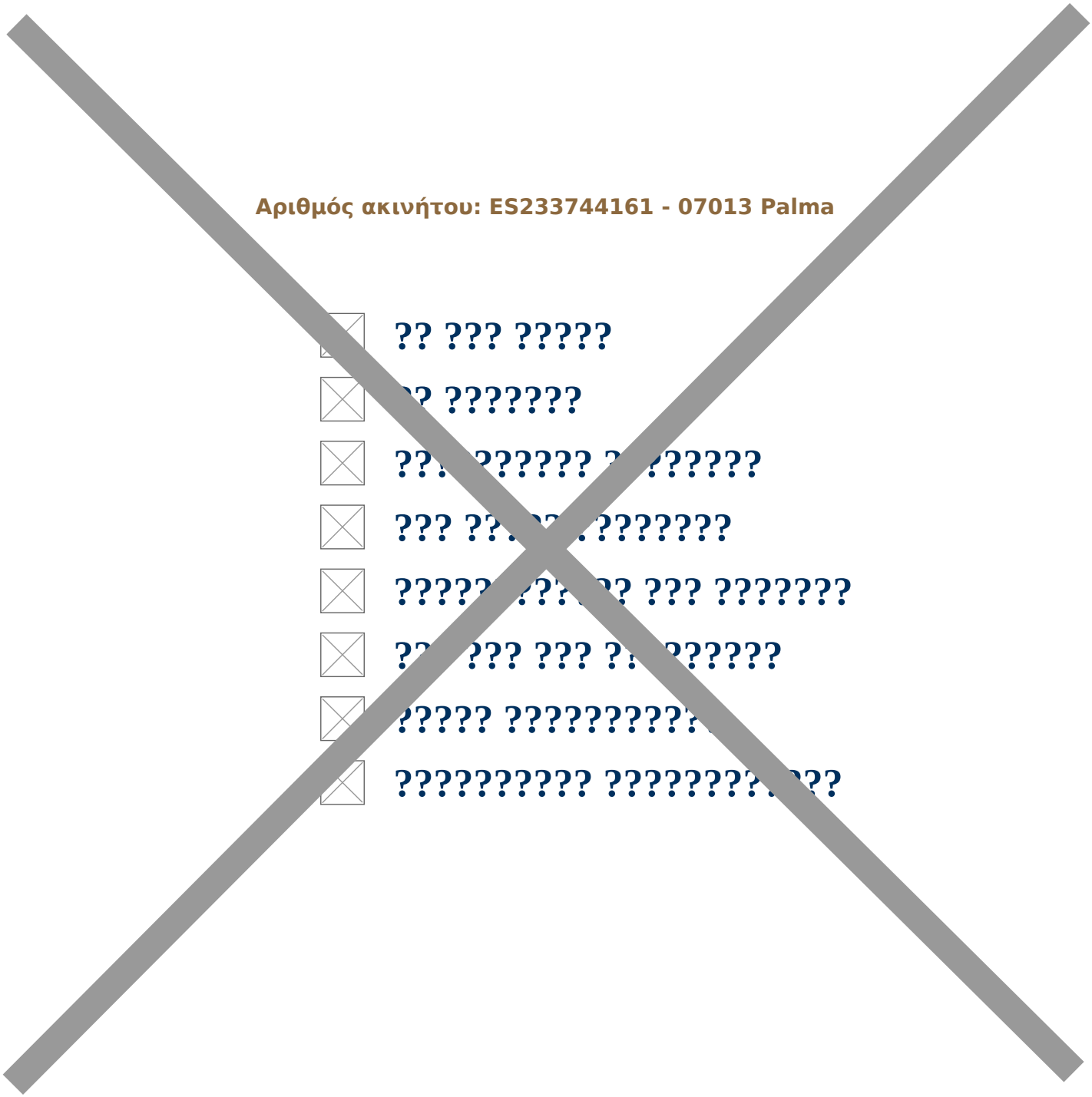
Αριθμός ακινήτου: ES23[illegible]4161



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.990.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 132 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 83 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ?????? ???????
- ??? ??????? ???????
- ????? ?????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ??? ??????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????? ???



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?? ??? ?????

??????? ????????	ES2337[illegible]61	???? ?????	2.990.000 EUR
?????????	ca. 132 m²	??????? ????????	??????
???????	3	????	???????
????????? ??? ????????	2		
????????	2		
???? ??????????	1900		

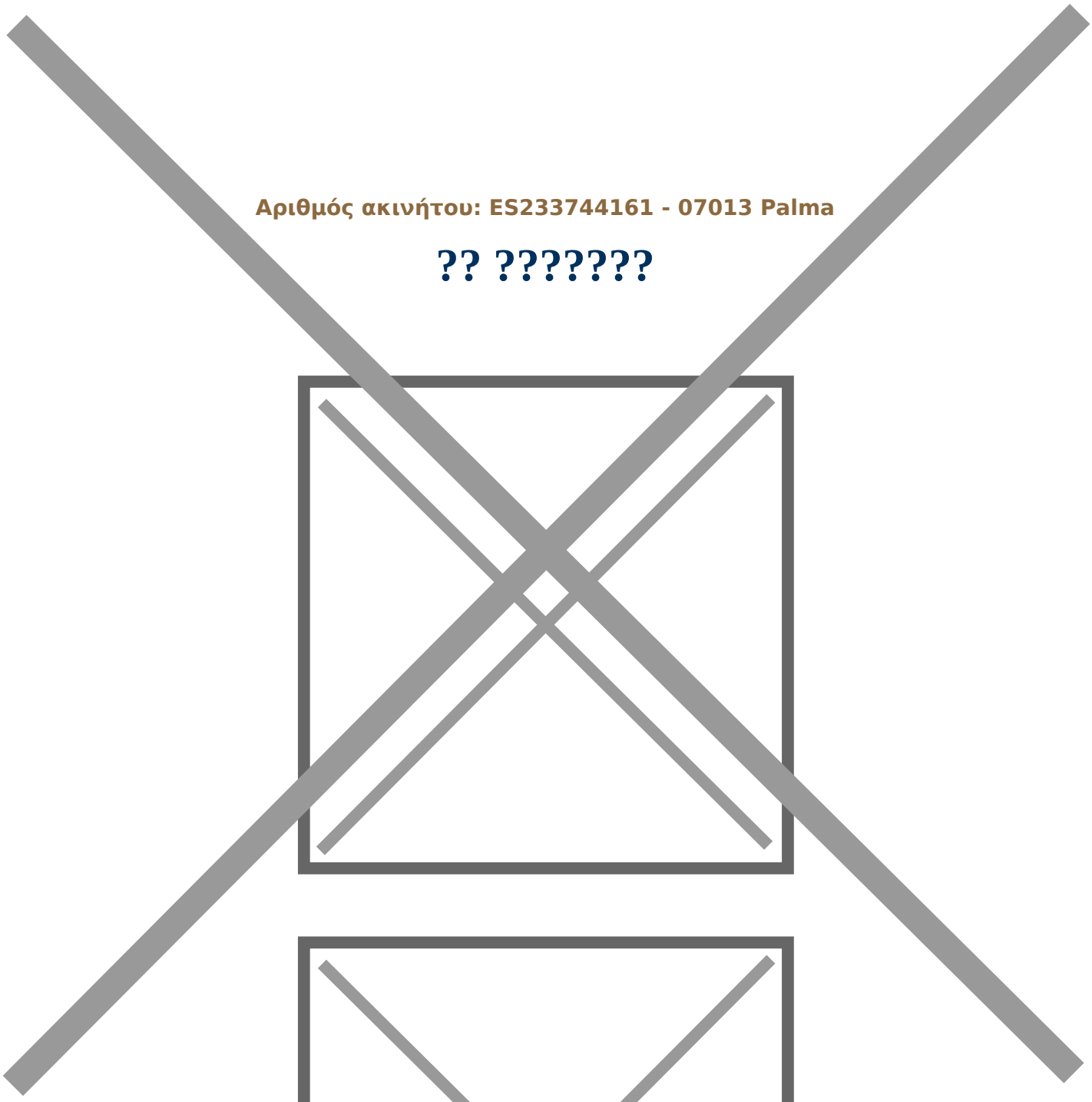
Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?????????? ????????

?????????	??????? ???????
?????????	

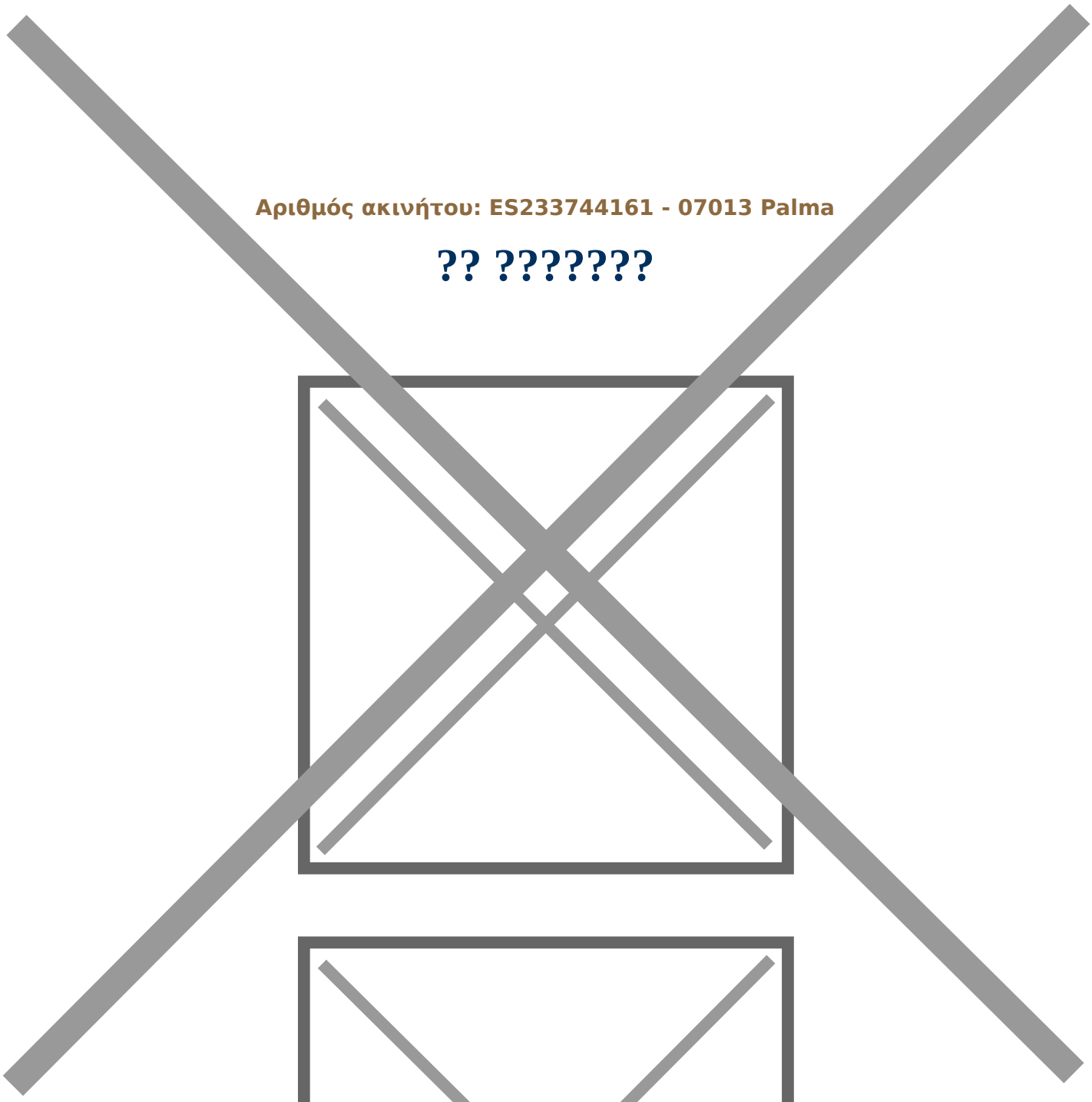
Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?? ???????



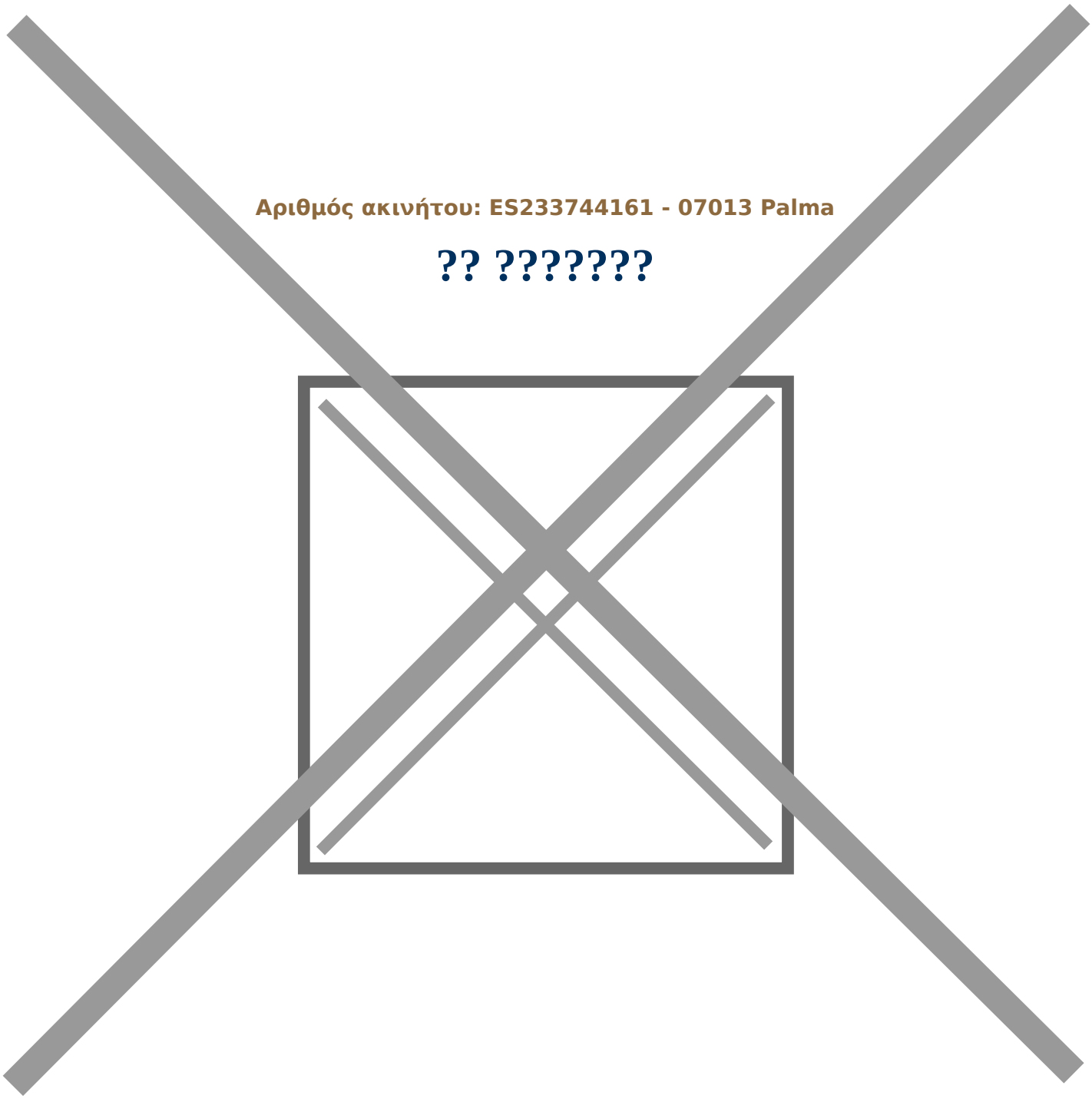
Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

??? ????? ????????

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in einer der beliebtesten und angesagtesten Gegenden von Palma, im Herzen von Santa Catalina, in einer ruhigen Straße. Das Viertel bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sowie Mode- und Einrichtungsgeschäfte. Ganz in der Nähe befindet sich der Mercat de Santa Catalina, Palmas ältester Lebensmittelmarkt mit vielen Ständen, an denen frische Gourmetprodukte angeboten werden.
Dank der zentralen Lage ist das Stadtzentrum von Palma bequem zu Fuß zu erreichen.
Die umfassende Renovierung wird den Charme vergangener Zeiten erhalten, aber ein völlig neues, luxuriöses Stadthaus schaffen.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das hintere Schlafzimmer ist als Master-Suite konzipiert und verfügt über eine eigene Terrasse, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Luxusdusche sowie einen eigenen Ankleideraum. Das vordere Schlafzimmer ist etwas bescheidener und hat nur ein kleines Bad. Folgt man der Treppe in den ersten Stock, gelangt man in ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer. Mit allem Komfort, den ein modernes Stadthaus in Santa Catalina haben sollte.
Die Küche ist aus wunderschöner massiver Eiche. Sie wird mit den neuesten und besten Geräten von SIEGGENAU ausgestattet sein und über einen Balkon an der Vorderseite und eine private Dachterrasse verfügen, von der aus man einen fantastischen Blick auf das Meer und die Kirche von Santa Catalina genießen kann.
Die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

????????????? ??? ???????

- Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten
- Balkon
- Meerblick
- Klimaanlage: warm/kalt
- Zentralheizung
- Hausautomationssystem KNX
- Private Dachterrasse

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

??? ??? ??? ?????????

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an.
Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Stadt bietet.
Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig des Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.
Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Can Pastilla Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

?????????? ????????????

??? ???????????? ????? ????, ????????????? ?? ??? ??? ??? ???????????? ???:

lorian Waetzold

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel. +34 871 - 20 30 45
E-Mail: santamaria@von-poll.com

??? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com