

Palma

Γοητευτική μεζονέτα στην καρδιά της Santa Catalina.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.590.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 83 m²

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233744161
Επιφάνεια	ca. 132 m ²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	2.590.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική μεζονέτα βρίσκεται σε μια από τις πιο περιζήτητες και μοντέρνες περιοχές της Πάλμα, στην καρδιά της Σάντα Καταλίνα, σε έναν ήσυχο δρόμο. Η γειτονιά διαθέτει πολλά εστιατόρια, καφέ και μπαρ, καθώς και καταστήματα μόδας και εσωτερικής διακόσμησης. Σε κοντινή απόσταση βρίσκεται η Mercat de Santa Catalina, η παλαιότερη αγορά τροφίμων της Πάλμα, με τους πολλούς πάγκους της που προσφέρουν φρέσκα, γκουρμέ προϊόντα. Χάρη στην κεντρική της τοποθεσία, το κέντρο της πόλης της Πάλμα είναι εύκολα προσβάσιμο με τα πόδια. Η ολοκληρωμένη ανακαίνιση θα διατηρήσει τη γοητεία περασμένων εποχών, δημιουργώντας παράλληλα μια εντελώς νέα, πολυτελή μεζονέτα. Το ισόγειο διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια. Το πίσω υπνοδωμάτιο έχει σχεδιαστεί ως κύρια σουίτα και περιλαμβάνει ιδιωτική βεράντα, ένα μεγάλο μπάνιο με μπανιέρα και πολυτελές ντους, και ένα ιδιωτικό γκαρνταρόμπα. Το μπροστινό υπνοδωμάτιο είναι ελαφρώς πιο απλό και διαθέτει ένα μικρότερο μπάνιο. Ανεβαίνοντας τις σκάλες στον πρώτο όροφο, θα βρείτε ένα μεγάλο, ενιαίο σαλόνι και τραπεζαρία, που προσφέρει όλες τις ανέσεις που πρέπει να παρέχει μια σύγχρονη μεζονέτα στη Σάντα Καταλίνα. Η κουζίνα είναι κατασκευασμένη από όμορφη μασίφ δρυ. Θα είναι εξοπλισμένο με τις πιο σύγχρονες και εξελιγμένες συσκευές της Gaggenau και θα διαθέτει μπροστινό μπαλκόνι και ιδιωτική βεράντα στον τελευταίο όροφο με φανταστική θέα στη θάλασσα και την εκκλησία της Santa Catalina. Η ολοκλήρωση έχει προγραμματιστεί για τον Δεκέμβριο του 2024.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten
- Balkon
- Meerblick
- Klimaanlage: warm/kalt
- Zentralheizung
- Hausautomationssystem KNX
- Private Dachterrasse

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Όλα για την τοποθεσία

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES233744161 - 07013 Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com