

**Soller - Nordwest**

????????????? ?????????????????? ?????????? ??? 18?? ??????  
?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ???  
??????

**Αριθμός ακινήτου: ES223743973**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 532 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 79.594 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ??? ??????

???????	ES223743973	???? ??????	4.500.000 EUR
?????????	ca. 532 m <sup>2</sup>	?????????????????	ca. 620 m <sup>2</sup>
???????	9	?????	
????????? ???	6	??????	???????, WC
?????????	3		?????????, ?????,
???? ??????????	1748		??????????????
????? ????????????	2 x ?????????? ?????		
	?????????????, 2 x		
	???????		

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

???????????? ???? ?????

????????	???????? ????????
????????	
???? ?????????	????????

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## ???

?????????? ?? ??? ?????????? ?????? ?? ????????? ??????? 180 ??????, ??? ??  
 ?????????? ??????? ?????????? ?????? 8 ??????? ?? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????  
 ??? 18?? ????? - ?? ?????????? ??????? ?? ??????? Sóller. ?? ?????????? ?? ???????  
 ?????? ??? ?????? ??? ??????????. ?? ?????? ??????? 70 ?.?. ?? ?????? ?????????? ??  
 ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????? 30 ?.?. ?? ?????????? ??? ?  
 ???????, ??????? ??????? ??? ?????? ??? ??????????? ??? ??????? ?? ?? ??????????  
 ??????? ??????? 60 ?.?, ?? ?????????????? ?????????????, ?????????? ?????????? ?? ?? ??????  
 ?????? ??????. ??? ?????? ?????, ?? ?????? ????? ?????????????? ?? ?????????????  
 ?????????????? ?????? ?? ?? ?????? ??????, ?? ?? ?? ?? ?????? ?????? en suite. ??? ??????  
 ?????????????? ?? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ??? ??????. ????? ?? ?? ??????  
 ?????????? ?? ?????????? ???????, ?? ?????????? ?????????? ??????? ??????. ?? ???????  
 ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ??????, ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????  
 ?????????????? ??????, ??? ?????? ?????????, ?????????? ?????????? ? ?????????????? ????. ??  
 ??????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????? ?????? ?? ?? ??????????  
 ?????? ?? ??? ?? ?? ?? ??????? ??????. ? ??????????? ?????????? ?????????????????  
 ?? ??????????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??????????? ???????,  
 ????????????????????????? 145 ?????????????? ?????? ?????? Valencia ?? ??????? ?????????,  
 ???????, ???????????, ?????????????, ?????????, ?????????? ?? ?????? ??????. ? ??????  
 ?????????? ?? ?????? ???, ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????????  
 ?????????????? ?????????????? ?? ??????. ?? ?????????? 120.000 ?????? ?? ?? ??????? ??  
 ?? ?????????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?? ??????. ?? ??????  
 ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????  
 ?????????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ??????????????????, ??? ?? ??????? ?????? ??  
 ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????. ?????????, ?? ?????????????? ?????????? ??????????  
 ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????. ? ?????????? ?? ??????? ?????????????, ??  
 ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????????  
 ?????????????? ???????.

**Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

**???** **???** **???** **???????????**

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.

Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.

Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.

**Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**