Soller – Nordwest

Spektakuläres renoviertes Anwesen aus dem 18. Jahrhundert mit historischem Charme und beeindruckendem Grundstück in Sóller

??????? ????????: ES223743973

???? ??????: 4.500.000 EUR • ?????????: ca. 532 m² • ???????: 9 • ?????? ???: 79.594 m²

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ??? ?????

??????? ????????	ES223743973
?????????	ca. 532 m²
???????	9
????????? ??? ????????	6
????????	3
???? ??????????	1748
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 2 x ??????

???? ??????	4.500.000 EUR
????????????????? ?????	ca. 620 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

??? ????? ????????

In traumhafter Hügellage auf etwa 180 Metern Höhe befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen mit nahezu 8 Hektar Land und einem liebevoll renovierten Haus aus dem 18. Jahrhundert – ein echtes Juwel im malerischen Sóller.

Die großzügige Eingangshalle führt in das elegante Wohnambiente des Hauses. Das rund 70 m² große Wohnzimmer mit Kamin bietet ein behagliches Ambiente und direkten Zugang zu einer ca. 30 m² großen Terrasse mit herrlichem Ausblick. Die offen gestaltete, rustikale Küche geht harmonisch in das Esszimmer über und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit ca. 60 m² Fläche, einem eingebauten Grill, einer Speisekammer sowie einem stilvollen Weinkeller.

Im Obergeschoss erwarten Sie fünf Schlafzimmer mit charmanten Dachschrägen und zwei großzügige Badezimmer, eines davon en suite. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im Untergeschoss. Angrenzend an die Eingangshalle liegt ein großzügiges Büro, das sich vielseitig nutzen lässt.

Im Souterrain befinden sich zwei ehemalige Öltanks, die sich ideal für den Umbau in zusätzliche Nutzräume wie einen Weinkeller, Technikraum oder Lager eignen. Zum Anwesen gehören außerdem eine Einzelgarage im Hauptgebäude sowie eine separate Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge.

Der weitläufige Olivenhain wird landwirtschaftlich genutzt und ist ergänzt durch eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter 145 Valencia-Spätorangenbäume mit Tropfbewässerung, Rebstöcke, Aprikosen-, Mispel-, Zitronen-, Kiwi- und Zimtapfelbäume.

Für Nachhaltigkeit und Komfort sorgen Solarenergie für Warmwasser, Stadtstromanschluss sowie eine Ölzentralheizung. Die Wasserversorgung ist dank eines 120.000-Liter-Tanks und zwei bislang ungenutzter Brunnen das ganze Jahr über gesichert. Die Fensterläden aus Holz und Eisen sind bestens erhalten und unterstreichen den authentischen Charakter des Hauses.

Mit wenigen Modernisierungen lässt sich diese Immobilie zu einem einzigartigen Rückzugsort gestalten. Zudem bietet das großzügige Grundstück Potenzial für den Bau eines Swimmingpools. Die Kombination aus ausgezeichnetem Zustand, historischer Substanz und privilegierter Lage macht dieses Anwesen zu einer echten Rarität.

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.

Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.

Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com