

Soller - Nordwest

Εντυπωσιακό ανακαινισμένο ακίνητο του 18ου αιώνα με ιστορική γοητεία και εντυπωσιακούς χώρους στο Σόλερ

Αριθμός ακινήτου: ES223743973



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 532 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 79.594 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743973	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 532 m ²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 620 m ²
Δωμάτια	9	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1748		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο σε μια εκπληκτική πλαγιά σε υψόμετρο περίπου 180 μέτρων, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο διαθέτει σχεδόν 8 εκτάρια γης και ένα όμορφα ανακαινισμένο σπίτι του 18ου αιώνα - ένα πραγματικό στολίδι στο γραφικό Sóller. Το ευρύχωρο χολ εισόδου οδηγεί στον κομψό χώρο καθιστικού. Το σαλόνι περίπου 70 τ.μ. με τζάκι προσφέρει μια ζεστή ατμόσφαιρα και άμεση πρόσβαση σε μια βεράντα περίπου 30 τ.μ. με εκπληκτική θέα. Η ανοιχτή, ρουστίκ κουζίνα ρέει άψογα στην τραπεζαρία και ανοίγει σε μια σκεπαστή βεράντα περίπου 60 τ.μ., με ενσωματωμένο μπάρμπεκιου, ντουλάπι τροφίμων και ένα κομψό κελάρι κρασιών. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε πέντε υπνοδωμάτια με γοητευτικές κεκλιμένες οροφές και δύο μεγάλα μπάνια, το ένα εκ των οποίων είναι en suite. Ένα ακόμη υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο βρίσκεται στο κάτω επίπεδο. Δίπλα στο χολ εισόδου βρίσκεται ένα ευρύχωρο γραφείο, που προσφέρει ευέλικτες πιθανές χρήσεις. Το υπόγειο στεγάζει επίσης δύο πρώην δεξαμενές λαδιού, ιδανικές για μετατροπή σε πρόσθετους βοηθητικούς χώρους, όπως κελάρι κρασιών, βοηθητικό δωμάτιο ή αποθηκευτικό χώρο. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα ενιαίο γκαράζ στο κεντρικό κτίριο και ένα ξεχωριστό γκαράζ με χώρο για έως και τέσσερα οχήματα. Ο εκτεταμένος ελαιώνας χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και συμπληρώνεται από μια ποικιλία οπωροφόρων δέντρων, συμπεριλαμβανομένων 145 πορτοκαλιών όψιμης εποχής Valencia με στάγδην άρδευση, αμπέλια, βερικοκιές, μουσμουλιές, λεμονιές, ακτινίδια και μηλιές κρέμας. Η ηλιακή ενέργεια για ζεστό νερό, ηλεκτρικό ρεύμα και κεντρική θέρμανση πετρελαίου εξασφαλίζουν βιωσιμότητα και άνεση. Μια δεξαμενή 120.000 λίτρων και δύο πηγάδια που δεν χρησιμοποιούνται αυτήν τη στιγμή εγγυώνται παροχή νερού όλο το χρόνο. Τα ξύλινα και σιδερένια παντζούρια είναι σε άριστη κατάσταση και υπογραμμίζουν τον αυθεντικό χαρακτήρα του σπιτιού. Με λίγες μόνο εκσυγχρονισμούς, αυτό το ακίνητο μπορεί να μετατραπεί σε ένα μοναδικό καταφύγιο. Επιπλέον, το γενναιόδωρο οικόπεδο προσφέρει δυνατότητες

για την κατασκευή πισίνας. Ο συνδυασμός της άριστης κατάστασης, της ιστορικής υπόστασης και της προνομιακής τοποθεσίας καθιστά αυτό το ακίνητο πραγματικά σπάνιο.

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.

Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.

Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com