

Marratxi – Mitte

# Große rustikale Finca in Marratxi

????????? ??????????: ES223743922



???? ??????: 5.500.000 EUR • ??????????: ca. 962 m<sup>2</sup> • ??????????: 10 • ??????? ?????: 60.784 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES223743922	????? ???????	5.500.000 EUR
????????????	ca. 962 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????	10	??????	

???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

??? ?????? ???????????

Dieses malerische Landgut gehört zum Pla de Na Tesa in der Gemeinde Marratxí. Dank seiner außergewöhnlichen Lage und des Potenzials zur Umgestaltung der Häuser ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein sehr exklusives Wohnprojekt, nur wenige Minuten von Palmas Zentrum entfernt zu erwerben. Das bestehende, jahrhundertealte Gebäude hat eine bebaute Fläche von ca. 1.700 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Stockwerke verteilt. Der Hauptteil spiegelt die traditionelle mallorquinische Architektur mit Südausrichtung, großem Innenhof am Eingang, Balkonen, sichtbaren Holzbalken, hohen Decken und unzähligen Räumen perfekt wider. Das Grundstück umfasst ca. 60.000 m<sup>2</sup> Ackerland, Ställe, Scheunen und eine alte Mühle. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Wasserversorgung.

???????? ??????????: ES223743922 - 07141 Marratxi – Mitte

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)