Santa Eugenia – Mitte

Beeindruckendes Stadthaus in Santa Eugenia

??????? ????????: ES223743872

???? ??????: 1.790.000 EUR • ?????????: ca. 632 m^2 • ???????: 14 • ?????? ???: 631 m^2

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES223743872
?????????	ca. 632 m²
???????	14
????????? ??? ????????	11
????????	4
???? ??????????	1900
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	1.790.000 EUR
??????	??????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

??? ????? ????????

Dieses besondere Stadthaus mit hohen Decken und vielen typischen Elementen liegt in zentraler Lage von Santa Eugenia nahe der Inselhauptstadt Palma. Durch seine Ecklage gibt es aktuell drei Eingänge zu den unterschiedlichen Bereichen des Hauses, zudem verfügt das Haus über eine Garage. Der Haupteingang führt in die großzügige Eingangshalle mit einem Marmorboden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein privater und großer Innenhof, sowie drei Schlafzimmer und ein Bad. In der ersten Etage mit den typischen, antiken Fliesen gibt es vier weitere Schlafzimmer, sowie ebenfalls ein Bad und Wohnzimmer. Die zweite Etage hat noch einmal drei weitere Schlafräume, ein Bad und ebenfalls einen weiteren Wohnbereich. In der ersten und zweiten Etage gibt es jeweils Terrassen, wobei der Ausblick nach oben hin immer besser wird. Zu der Immobilie gehört neben dem schönen Garten mit Pool und vielen Obstbäumen noch ein Gästehaus. Es besteht die Möglichkeit der Aufteilung in getrennte Wohnbereiche, eine interessante Option. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, verbindet traditionellen Charme mit einer ruhigen, ländlichen Umgebung. Mit etwa 1.700 Einwohnern bietet dieser Ort eine entspannte Lebensweise, die perfekt für Menschen ist, die das authentische mallorquinische Leben suchen, aber dennoch die Nähe zur Inselhauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen schätzen. Eingebettet in eine hügelige Landschaft und umgeben von Weinbergen sowie Olivenhainen, bietet Santa Eugènia atemberaubende Panoramablicke. Besonders markant ist der Puig de Son Seguí, der von vielen Punkten des Dorfes aus sichtbar ist und zu ausgedehnten Wanderungen einlädt. Ein Highlight des Dorfes ist die Pfarrkirche Sant Eugènia, die das Zentrum des Dorflebens bildet. Die Umgebung ist außerdem bekannt für ihre alten Windmühlen und traditionellen Landhäuser, die zur historischen Atmosphäre beitragen. Kulturell und historisch Interessierte können die Cova del Camp del Bisbe erkunden, eine prähistorische Höhle, die von den ersten Bewohnern der Insel genutzt wurde. Auch das nur wenige Kilometer entfernte Naturreservat Albufera, mit seiner vielfältigen Tierwelt, lädt zu entspannten Ausflügen ein. Die Gemeinde liegt nur 20 km von Palma entfernt und das lebendige Stadtleben, die kulturellen Sehenswürdigkeiten und der Strand sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls bequem erreichbar und liegt etwa 18 km entfernt, was den Standort ideal für Pendler oder Reisende macht. Santa Eugènia vereint somit das Beste aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe – ein wahrer Rückzugsort für Natur- und Kulturliebhaber.

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com