

Palma

Σπίτι που χρειάζεται ανακαίνιση και
χρονολογείται από τον 17ο αιώνα και μεγάλο
οικόπεδο στα ανατολικά της Πάλμα ντε
Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES223743853



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.990.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 40.753 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743853
Επιφάνεια	ca. 350 m ²
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1810

Τιμή αγοράς	1.990.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.069 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ενδιαφέρον ιστορικό ακίνητο, το λεγόμενο "possesió", βρίσκεται σε καλή τοποθεσία στα ανατολικά της Πάλμα ντε Μαγιόρκα και πωλείται με περίπου 4 εκτάρια γης, προσφέροντας τη δυνατότητα κατασκευής σπιτιού με πισίνα. Τα σπίτια του "possesió", με την παραδοσιακή τους αρχιτεκτονική, χρονολογούνται από τον 17ο και 18ο αιώνα και έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά μνημεία. Το κτίριο έχει ορθογώνια κάτοψη με μια μεγάλη, κεντρική, τετράγωνη αυλή περίπου 134 τ.μ. Η κύρια πρόσοψη διαθέτει μια μεγάλη οξυκόρυφη καμάρα και οι παλιές δρύινες πόρτες οδηγούν σε μια είσοδο περίπου 33 τ.μ. και στην πύλη του παλιού παρεκκλησίου, όπου οι πέτρινοι τοίχοι πάχους 80 εκατοστών είναι ακόμα άθικτοι. Υπάρχει μια μεγάλη, παλιά κοινόχρηστη δεξαμενή με θόλο. Τα σπίτια χωρίζονται σε δύο ξεχωριστές μονάδες με διάφορους εσωτερικούς χώρους, καθώς και την περιοχή των μεγάλων, παλιών στάβλων με ύψος δύο ορόφων. Διαθέτει τρία τζάκια και ηλεκτρικό ρεύμα από την Endesa, με ένα μόνο μετρητή για ολόκληρο το κτίριο. Διαθέτει δικό του πηγάδι με αντλία και δεξαμενή. Διαθέτει επίσης δικό του σύστημα αποχέτευσης και βόθρο. Περιλαμβάνεται ανεξάρτητο γκαράζ 33 τετραγωνικών μέτρων. Οι επιτρεπόμενες εργασίες σε αυτό το διατηρητέο κτίριο περιλαμβάνουν στερέωση, συντήρηση, αποκατάσταση, ανακαίνιση και αύξηση του αριθμού των διαμερισμάτων κατά μέγιστο ένα διαμέρισμα ανά 120 τετραγωνικά μέτρα δομημένης επιφάνειας. Οι επιφάνειες και οι δομικές λύσεις που χαρακτηρίζουν την παραδοσιακή τυπολογία πρέπει να διατηρηθούν. Οι εξωτερικοί τοίχοι ολόκληρου του συγκροτήματος πρέπει να συντηρηθούν. Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής κατοικίας και πισίνας στο μεγάλο οικόπεδο. Αυτό το ακίνητο έχει μεγάλες δυνατότητες, με δυνατότητα ομαδοποίησης περαιτέρω ακινήτων στο εγγύς μέλλον.

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Όλα για την τοποθεσία

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743853 - 07198 Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com