

Santa María del Camí - Mitte

Ευρύχωρο αρχοντικό στα προάστια της Santa María del Camí

Αριθμός ακινήτου: ES223743825



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 370 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.218 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743825	Τιμή αγοράς	1.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 370 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Δωμάτια	18		
Κατάσταση του ακινήτου	9		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αρχοντικό του 19ου αιώνα διακρίνεται για τα πολλά διατηρημένα πρωτότυπα χαρακτηριστικά του. Με τον κατάλληλο εκσυγχρονισμό, αυτό το στολίδι μπορεί να λάμψει με ανανεωμένη λάμψη. Πρωτότυπα στοιχεία, όπως τα δημοφιλή τσιμεντόπλακες με τα πολύχρωμα σχέδιά τους, τα ψηλά ταβάνια, τα τυπικά ξύλινα δοκάρια και οι καμάρες *Marés*, συμβάλλουν στη γοητεία του ακινήτου. Εκτός από τα πολυάριθμα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων εννέα υπνοδωματίων, υπάρχει αυλή, αποθήκη και ένα πρώην κελάρι κρασιών που έχει μετατραπεί σε αποθήκη. Εξωτερικά, υπάρχει μια μεγάλη βεράντα με ανεμπόδιση θέα στο βουνό και ένας κήπος, καθώς και πολλά γκαράζ και στεγασμένοι χώροι. Το ακίνητο μπορεί επίσης να υποδιαιρεθεί για να δημιουργηθεί μια μικρότερη μονάδα. Πρόκειται για μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία, καθώς το μέγεθος, ο αριθμός των δωματίων και η τοποθεσία, μόλις πέντε λεπτά από το κέντρο του χωριού, προσφέρουν πληθώρα δυνατοτήτων για μελλοντική χρήση. Η τιμή περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα περίπου 130 τ.μ. με ξεχωριστή είσοδο, κατάλληλο για χρήση από επισκέπτες, για παράδειγμα.

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com