

Son Vida - Palma

Ένα εκπληκτικό έργο για την κατασκευή μιας σύγχρονης πολυτελής βίλας στην πιο αποκλειστική περιοχή της Πάλμα, τη Σον Βίντα.

Αριθμός ακινήτου: ES223743794



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 553 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.452 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743794	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 553 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	6		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Μεγαλοπρεπές έργο για την κατασκευή μιας μεγάλης πολυτελής βίλας με πισίνα στην πιο αποκλειστική περιοχή της Πάλμα ντε Μαγιόρκα, τη Σον Βίντα. Η εξαιρετική τοποθεσία προσφέρει ηρεμία, ιδιωτικότητα και υψηλό βιοτικό επίπεδο στους κατοίκους της. Η Σον Βίντα, με το φημισμένο γήπεδο γκολφ 18 οπών και την εκπληκτική πανοραμική θέα, είναι ένα κόσμημα οικιστικής ανάπτυξης σε μικρή απόσταση με τα πόδια από το κέντρο της Πάλμα. Αυτό το μεγάλο έργο προσφέρει περίπου 553 τ.μ. χώρου διαβίωσης, καθώς και βεράντες περίπου 380 τ.μ., που εκτείνονται σε τρεις ορόφους, συμπεριλαμβανομένου ενός υπογείου. Το ισόγειο περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο σαλόνι/τραπεζαρία με μια υπέροχη κουζίνα ανοιχτού τύπου, ένα ντουλάπι, ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό γκαρνταρόμπα, και ένα WC επισκεπτών. Από αυτό το επίπεδο, έχετε πρόσβαση σε μια τεράστια, μερικώς σκεπαστή βεράντα με τραπεζαρία al fresco, μια μεγάλη ηλιόλουστη βεράντα για να απολαύσετε τις ηλιόλουστες μέρες και, φυσικά, μια υπέροχη πισίνα περίπου 78 τ.μ. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων διαθέτουν ιδιωτικά γκαρνταρόμπα και βεράντες, τέσσερα ιδιωτικά μπάνια και ένα γοητευτικό σαλόνι. Το υπόγειο περιλαμβάνει ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ένα σπα, σάουνα, γυμναστήριο, κινηματογράφο, WC επισκεπτών, βοηθητικό δωμάτιο και αποθήκη. Όλοι οι όροφοι προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Εξωτερικά, υπάρχει ένα μεγάλο γκαράζ πολλαπλών οχημάτων, επιπλέον χώρος στάθμευσης και ένας όμορφος, καταπράσινος κήπος με ποικιλία φυτών. Η τιμή περιλαμβάνει την προμελέτη από έναν διάσημο αρχιτέκτονα και το οικόπεδο. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνονται περαιτέρω κατασκευαστικές και πολεοδομικές εργασίες. Το ακίνητο είναι ήδη συνδεδεμένο με το αποχετευτικό σύστημα και η άδεια οικοδομής μπορεί να ληφθεί από την τοπική πολεοδομική αρχή. Ένα πραγματικό στολίδι της Μεσογείου! Μην χάσετε αυτή τη φανταστική ευκαιρία!

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Όλα για την τοποθεσία

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com