

Son Vida - Palma

Έργο για την κατασκευή πολυτελούς βίλας σε μια αποκλειστική τοποθεσία στην περιοχή Son Vida της Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES223743793



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 664 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.380 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743793
Επιφάνεια	ca. 664 m ²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	2.700.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Φανταστικό έργο για την κατασκευή μιας μεγάλης πολυτελής βίλας με πισίνα σε μια αποκλειστική περιοχή της Μαγιόρκα, τη Σον Βίντα. Η εξαιρετική τοποθεσία προσφέρει ηρεμία, ιδιωτικότητα και υψηλό βιοτικό επίπεδο στους κατοίκους της. Η Σον Βίντα, με το φημισμένο γήπεδο γκολφ και την εκπληκτική θέα, είναι ένα κόσμημα οικιστικής ανάπτυξης σε μικρή απόσταση με τα πόδια από το κέντρο της Πάλμα. Το έργο προσφέρει μια δομημένη επιφάνεια περίπου 1.091 τ.μ. που εκτείνεται σε τρεις ορόφους, συμπεριλαμβανομένου του υπογείου. Το ισόγειο διαθέτει ένα μεγάλο ενιαίο σαλόνι/τραπεζαρία με μοντέρνα κουζίνα και ντουλάπι, ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ένα πλυσταριό και ένα WC επισκεπτών. Από το σαλόνι, υπάρχει πρόσβαση σε μια μεγάλη, μερικώς σκεπαστή βεράντα με χώρο μπάρμπεκιου και τραπέζι φαγητού, μια βολική εξωτερική τουαλέτα και μια υπέροχη πισίνα υπερχειλίσσης περίπου 118 τ.μ. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων διαθέτουν ιδιωτικά γκαρνταρόμπες και βεράντες, τέσσερα ιδιωτικά μπάνια, ένα WC επισκεπτών, ένα σαλόνι και εξωτερικό χώρο, ένα γκαράζ πολλαπλών αυτοκινήτων και χώρο στάθμευσης. Το υπόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο περίπου 52 τ.μ. με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ένα σπα, εσωτερική πισίνα, γυμναστήριο, αίθουσα κινηματογράφου, τουαλέτα επισκεπτών, πλυσταριό, βοηθητικό δωμάτιο και αποθήκη. Το σπίτι θα προσφέρει υπέροχη θέα στη θάλασσα και τη γύρω περιοχή. Εξωτερικά, ένας όμορφος καταπράσινος κήπος με ποικιλία φυτών περιβάλλει το σπίτι. Η τιμή περιλαμβάνει την προμελέτη από έναν διάσημο αρχιτέκτονα και το οικόπεδο. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνονται περαιτέρω κατασκευαστικές και πολεοδομικές εργασίες. Η σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα είναι ήδη σε ισχύ και επομένως μπορεί να υποβληθεί αίτηση για άδεια οικοδομής στην οικοδομική αρχή. Ένα πραγματικό στολίδι της Μεσογείου! Μην χάσετε αυτή τη φανταστική ευκαιρία!

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Όλα για την τοποθεσία

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com