

**Son Vida - Palma**

# Ένα φανταστικό έργο για την κατασκευή μιας υπέροχης βίλας με πισίνα στο Son Vida της Μαγιόρκα

**Αριθμός ακινήτου: ES223743790**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 664 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.017 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

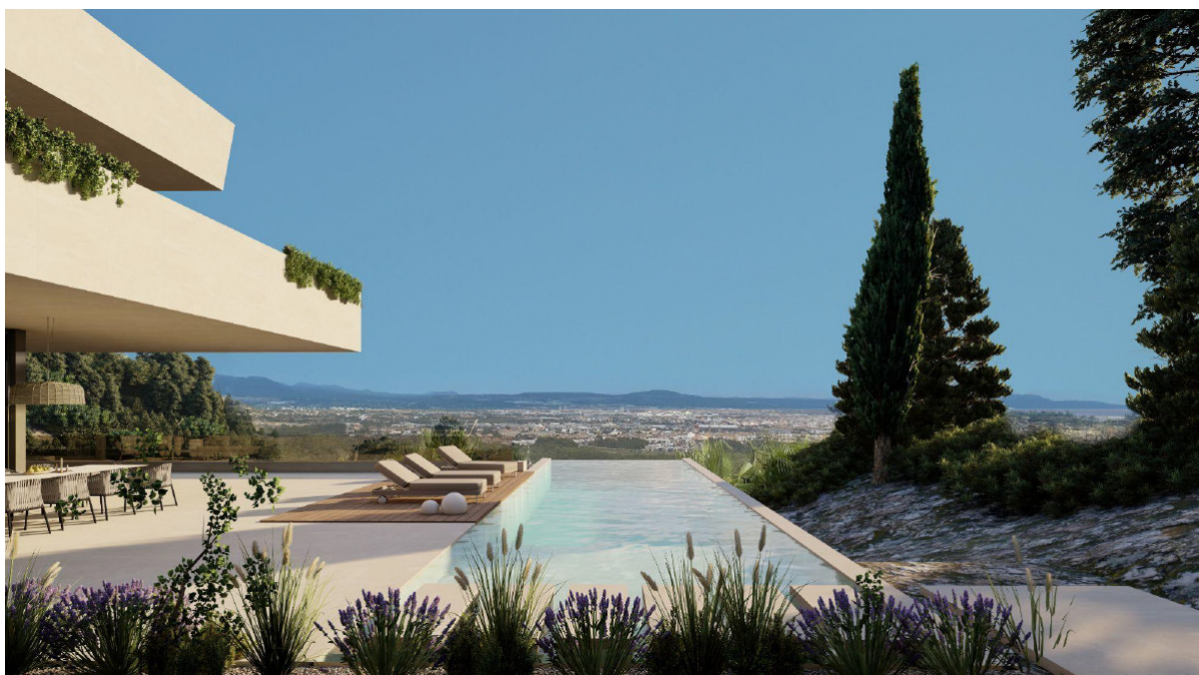
## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743790
Επιφάνεια	ca. 664 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	2.600.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ένα υπέροχο έργο για την κατασκευή μιας μεγάλης βίλας με πισίνα στο Son Vida, μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα. Η εξαιρετική τοποθεσία προσφέρει ηρεμία, ιδιωτικότητα και υψηλό βιοτικό επίπεδο στους κατοίκους της. Το Son Vida, με το φημισμένο γήπεδο γκολφ και την εκπληκτική θέα, είναι ένα κόσμημα οικιστικής ανάπτυξης σε μικρή απόσταση με τα πόδια από το κέντρο της Πάλμα. Το έργο προβλέπει μια βίλα με περίπου 664 τ.μ. χώρου διαβίωσης, καθώς και περίπου 379 τ.μ. βεράντες και μια πισίνα 78 τ.μ., που εκτείνεται σε δύο ορόφους και ένα υπόγειο. Το ισόγειο περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο σαλόνι/τραπεζαρία με μια μοντέρνα κουζίνα ανοιχτού τύπου, ένα μεγάλο κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό γκαρνταρόμπα, και πρόσβαση σε μια βεράντα με μια εκπληκτική πισίνα υπερχειλίσσης. Ο πρώτος όροφος, όπου βρίσκεται η είσοδος στο σπίτι, διαθέτει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων διαθέτουν ιδιωτικά γκαρνταρόμπα και βεράντες, τέσσερα ιδιωτικά μπάνια και ένα υπαίθριο γκαράζ για πολλά οχήματα. Το κάτω επίπεδο διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ένα σπα, σάουνα, γυμναστήριο, ενδεχομένως αίθουσα μπιλιάρδου και ψυχαγωγίας, τουαλέτα επισκεπτών, βοηθητικό δωμάτιο και αποθήκη. Όλοι οι όροφοι προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Εξωτερικά, γύρω από το σπίτι, υπάρχει ένας όμορφος καταπράσινος κήπος με ποικιλία φυτών. Η τιμή περιλαμβάνει την προμελέτη από έναν διάσημο αρχιτέκτονα και το οικόπεδο. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνονται περαιτέρω κατασκευαστικές και πολεοδομικές εργασίες. Η σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα είναι ήδη σε ισχύ και, ως εκ τούτου, μπορεί να υποβληθεί αίτηση για άδεια οικοδομής στην οικοδομική αρχή. Ένα πραγματικό στολίδι της Μεσογείου! Μην χάσετε αυτή τη φανταστική ευκαιρία!

**Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Όλα για την τοποθεσία

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)