

Caimari - Mitte

Όμορφο, μοντέρνο σπίτι σε χωριό με πισίνα στο Caimari, δήμος Selva, Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES223743784



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 256 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 700 m²

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223743784	Τιμή αγοράς	1.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 256 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1989		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1989
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.07.2032		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε αυτό το όμορφο ρουστίκ σπίτι στο Caimari, ένα γοητευτικό χωριό στον δήμο Selva. Αυτό το ακίνητο βρίσκεται σε μια αποκλειστική τοποθεσία σε ένα υπερυψωμένο οικόπεδο περίπου 700 τ.μ., προσφέροντας εκπληκτική θέα στο χωριό και τα μαγευτικά βουνά Tramuntana. Αρχικά χτισμένο το 1989 και ανακαινισμένο με αγάπη, αυτό το σπίτι συνδυάζει αρμονικά το παραδοσιακό ρουστίκ στυλ με μοντέρνες πινελιές, δημιουργώντας ένα πραγματικά μοναδικό σπίτι. Ο γενναιόδωρος χώρος διαβίωσης περίπου 256 τ.μ., που εκτείνεται σε δύο ορόφους, διαθέτει πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια και τρία κομψά μπάνια. Το σαλόνι περιλαμβάνει ένα φωτεινό σαλόνι με ένα ζεστό τζάκι, ιδανικό για χαλαρωτικές βραδιές. Η μεγάλη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με συσκευές υψηλής τεχνολογίας σας προσκαλεί να μαγειρέψετε και να απολαύσετε τα γεύματά σας και ρέει άψογα στην τραπεζαρία. Από την κουζίνα και το κυρίως υπνοδωμάτιο, έχετε άμεση πρόσβαση σε μια ευρύχωρη βεράντα που οδηγεί στην ηλιόλουστη βεράντα με μια εντυπωσιακή πισίνα - το ιδανικό μέρος για να απολαύσετε πλήρως το μεσογειακό κλίμα. Αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο προσφέρει επίσης ένα άνετο γραφείο, ένα άνετο γκαρνταρόμπα και ένα πρακτικό πλυσταριό. Οι επιπλέον παροχές περιλαμβάνουν γκαράζ, μια γοητευτική βεράντα με τζάκι και έναν εύκολο στη συντήρηση κήπο. Για μέγιστη άνεση, το σπίτι είναι εξοπλισμένο με κεντρική θέρμανση και αυτόνομο κλιματισμό. Τα μεγάλα παράθυρα με διπλά τζάμια επιτρέπουν την είσοδο άπλετου φυσικού φωτός, δημιουργώντας ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Ανακαλύψτε την ευκαιρία να ζήσετε σε ένα σπίτι με γούστο, γεμάτο χαρακτήρα και άνεση. Επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσετε μια επίσκεψη. Αυτό το εξαιρετικά σχεδιασμένο ακίνητο στο Καϊμάρι σας περιμένει!

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com