

**Moscari - Mitte**

# Σύγχρονη φίνκα με άδεια ενοικίασης διακοπών, πισίνα και εκπληκτική πανοραμική θέα στο Μοσκάρι, Σέλβα, Μαγιόρκα

**Αριθμός ακινήτου: ES202229**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 390 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.000 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES202229	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 390 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 456 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2008		
Χώρος στάθμευσης	3 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται αυτή η μοντέρνα εξοχική κατοικία με άδεια ενοικίασης διακοπών για 9 άτομα, πισίνα και φανταστική θέα στο Moscarì της Selva. Βρίσκεται στις πλαγιές των βουνών Serra de Tramuntana, σε μια πολύ ήσυχη και καλά συνδεδεμένη περιοχή, σε οικόπεδο 1,6 εκταρίων με 100 ελαιόδεντρα, ποικιλία οπωροφόρων δέντρων και κήπο με μεγάλη πισίνα άνω των 70 τ.μ., αυτή η φανταστική, νεόκτιστη κατοικία είναι κατασκευασμένη με υλικά υψηλής ποιότητας. Διαθέτει μια μοντέρνα, ανοιχτή κουζίνα με νησίδα μαγειρέματος, πέντε υπνοδωμάτια, πέντε μπάνια, πλυσταριό και επιπλέον 80 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε σοφίτα με ξύλινο σκελετό. Αρκετές βεράντες και ταρατσες κατανέμονται σε δύο ευρύχωρους ορόφους, προσφέροντας όλα εκπληκτική θέα στη γύρω περιοχή από κάθε γωνιά του ακινήτου. Ένα μεγάλο γκαράζ και αποθηκευτικός χώρος βρίσκονται στο υπόγειο 94 τ.μ. Το ακίνητο διαθέτει κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, ιδιωτικό πηγάδι και στέρνα. Ένα ενδιαφέρον ακίνητο με πισίνα, περιτριγυρισμένο από τη φύση, σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο με υπέροχη θέα και άδεια ενοικίασης διακοπών.

**Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool
- Garten

**Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES202229 - 07313 Moscarí - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)