

Homberg (Ohm)

Secret Sale: Repräsentative Villa mit viel Privatsphäre & Traumgarten

Αριθμός ακινήτου: 26332508

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.370.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 267 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.580 m²

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

?? ??? ??????

???????? ?????????	26332508	????? ???????	1.370.000 EUR
???????????	ca. 267 m ²	?????	?????
?????????	9	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	8		beträgt 3,57 % (inkl.
??????????			MwSt.) des
??????????	3		beurkundeten
????? ????????????	1976	????? ????????????	Kaufpreises
????? ????????????	2 x ??????????? ??????	????? ????????????	2020
	?????????????, 2 x	????????? ????????????	???????
	???????	????????????????????	ca. 55 m ²
		??????	????????, WC
			???????????, ??????,
			??????, ?????, ?????,
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ???? ???? ?	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	117.00 kWh/m ² a
???????????? ???????????????? ?????? ??	18.09.2035	????????? ????????????? ?????????	D
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ???????????? ????????????????	2020

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

??? **?????** **?????????**

Im Rahmen eines diskreten Secret Sales präsentieren wir Ihnen eine exklusive, großzügige Villa mit ca. 267 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 2.580 m². Die im Jahr 1976 errichtete Immobilie wurde 2020 umfassend modernisiert und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ein repräsentatives Raumangebot mit insgesamt 9 Zimmern und 3 Badezimmern.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

???? ???? ???? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Homberg (Ohm) im mittelhessischen Vogelsbergkreis. Die Stadt bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen sind vor Ort vorhanden und bequem erreichbar.

Die historische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern verleiht Homberg (Ohm) einen besonderen Charme. Die umliegende Natur des Vogelsbergs bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit- und Erholungsaktivitäten.

Dank der guten Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahegelegene Autobahn A5 und A49, sind die Städte Gießen, Marburg, Frankfurt am Main und Kassel schnell erreichbar, wodurch sich der Standort auch ideal für Pendler eignet.

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26332508 - 35315 Homberg (Ohm)

???????????? ???? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 – 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com