

Homberg (Ohm)

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Αριθμός ακινήτου: 26332501



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 539.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 177 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.180 m²

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26332501	Τιμή αγοράς	539.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 177 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	7	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	6	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 38 m ²
Έτος κατασκευής	1984	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	105.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.12.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2008

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1984 präsentiert sich in einem modernisierten und sehr guten Zustand und bietet großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Insgesamt stehen 7 Zimmer zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer – bieten.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC, wodurch ein hoher Wohnkomfort gewährleistet wird. Die Gas-Heizung aus dem Jahr 2006 sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung.

Hochwertige Materialien und eine gepflegte Ausstattung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der prachtvoll angelegte Garten, der viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Eine Terrasse sowie ein Balkon laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ein Carport rundet das attraktive Gesamtangebot dieser Immobilie ab und bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Insgesamt überzeugt dieses Einfamilienhaus durch großzügige Platzverhältnisse, eine gepflegte Ausstattung und ein attraktives Grundstück – ideal für Familien, die komfortables Wohnen in angenehmer Umgebung suchen.

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Baujahr 1984
- gepflegter & modernisierter Zustand
- Gas-Heizung BJ 2006
- insgesamt 7 Zimmer
- 2 Bäder + Gäste-WC
- prachtvoller Garten
- Balkon & Terrasse
- Carport
- hochwertige Materialien

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Homberg (Ohm) im mittelhessischen Vogelsbergkreis. Die Stadt bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen sind vor Ort vorhanden und bequem erreichbar.

Die historische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern verleiht Homberg (Ohm) einen besonderen Charme. Die umliegende Natur des Vogelsbergs bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit- und Erholungsaktivitäten.

Dank der guten Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahegelegene Autobahn A5 und A49, sind die Städte Gießen, Marburg, Frankfurt am Main und Kassel schnell erreichbar, wodurch sich der Standort auch ideal für Pendler eignet.

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26332501 - 35315 Homberg (Ohm)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: 0800 – 333 33 09

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com