

Schotten

?????????? ??? Hoherodskopf

????????? ??????????: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 169.000 EUR • ??????????: ca. 68 m² • ??????: 2

??????? ???????: 25332015 - 63679 Schotten

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

?? ??? ??????

???????? ??????????	25332015	????? ???????	169.000 EUR
????????????	ca. 68 m²	????????????	????????????
????????	2	????????????	Käuferprovision
???????????? ???	1		beträgt 3,57 % (inkl.
????????			MwSt.) des
????????	1		beurkundeten
????? ?????????????	1982	????????	Kaufpreises
????? ?????????????	1 x ????????????	????????	???????
	????? ?????????????	????????????	
		????????????????	ca. 68 m²
		??????	

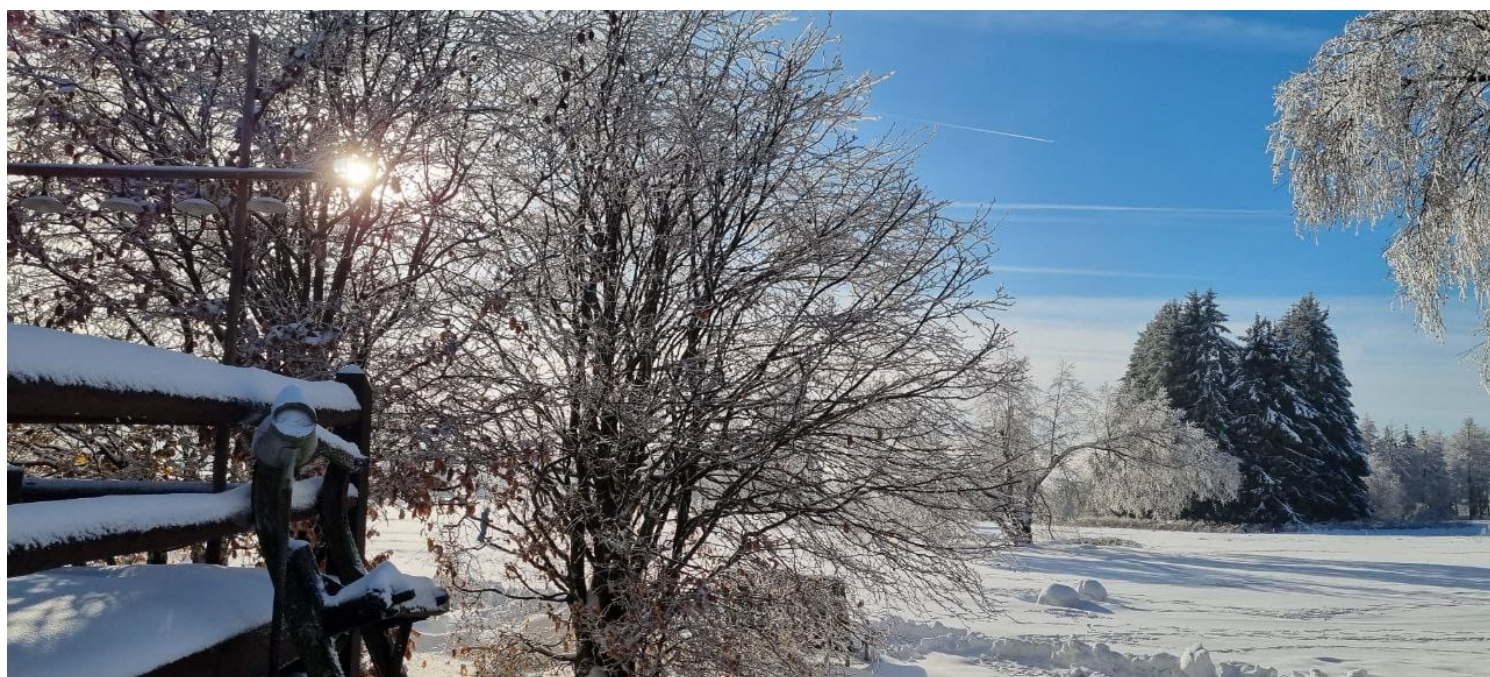
???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????? ??????? ??????	??????? ????????????? ?????????????	87.17 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	15.08.2035	?????????? ?????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	2020

???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

?? ????????



???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

?? ?????????



???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

?? ????????



???????? ??: 25332015 - 63679 Schotten

?? ???????



???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

?? ?????????



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 25332015 - 63679 Schotten

??? ?????? ???????????

???? ?? ?????????? ?????????????-???? ?????????? ??????? ????????? ?? ??? ??????,
???????? ????????????? ??? ????????? ?????, ????????? ?? ????????????? ????????? ???
???????????? ??????. ??????? ?????????????????? ????? ?? ????? ????????? ?? ?????????????
????????? ?? ?????????????????, ?? ?????????????? ????????????? ????? ?????? ????????? ???????.
????????????? ????? ?????????????????? ?????????? ????? ?? ?? ????? Hoherodskopf, ??????? ??
????????????????? ????? ?? ??????????????? "Taufsteinhütte" ??? ?????????????? ? ??
????????????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?????? ?????? ??????? ??????. ? ?????????
????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? - ??? ??????? ??? ?????? ?????????
?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? - ??? ?? Hoherodskopf ?????? ?????
????????????? ?????????????? ?????????????, ?????????????????? ??????? ??????. ????? ??????
????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????????? ??? ???
????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ???. ??? ??????? ?????? ??? ??????????????
????????????? ?????? ?????????? ??????????? "Hoher Vogelsberg" - ?????????? ??? ?????????? ???
????????????? ???????.

??????? ???????: 25332015 - 63679 Schotten

???????????????? ???? ?????????

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

??????? ???????: 25332015 - 63679 Schotten

??? ??? ??? ??????????

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

??????? ???????: 25332015 - 63679 Schotten

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

???????? ?????: 25332015 - 63679 Schotten

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com