

Ulrichstein / Feldkrücken

Wochenend Traum im Vogelsberg

???????? ?????: 23332012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ?????: 285.000 EUR • ?????: ca. 89 m² • ?????: 5 • ????? ??: 2.947 m²

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ?????????????????
- ☐ ????????????????? ?????????????????

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ??? ??????

???????? ?????????	23332012
???????????	ca. 89 m²
????? ??????	?????????????? ?????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	5
????????????? ??? ??????????	3
??????????	1
????? ?????????????	1973
?????? ?????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 2 x ????????????? ????? ?????????????, 1 x ????????

????? ???????	285.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ??????????????	???????? ?????????
????????????????????? ??????	ca. 0 m²
????????	WC ?????????????, ????????, ?????

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ??????????

?????????????????
???????????

KEIN

??????? ???????? : 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ????????



???????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ?????????



??????? : 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ???????



???????? ??: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ???????



??????? ???????? : 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ????????



??????? ???????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ????????



??????? ???????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein geräumiges Chalet mit angrenzendem Gästehaus auf einem traumhaften Grundstück mit herrlich, angelegten Garten und gewachsenen Baumbestand. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage am Streitbach gelegen, umgeben von der Natur und dem beruhigenden Rauschen des Baches. Das Hauptgebäude besticht durch einen lichtdurchfluteten Wintergarten, der einen herrlichen Ausblick in den Garten bietet. Dieser Wintergarten dient als gemütlicher Rückzugsort und lädt zum Verweilen ein. Der Garten selbst wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet zahlreiche Lieblingsplätze, um die warmen Sommertage im Freien zu genießen. Die Immobilie ist der ideale Ort, um sich zu erholen und zu entspannen. Für zusätzliche Entspannungsmöglichkeiten steht auch eine Sauna im Untergeschoss zur Verfügung, in der Sie nach einem aktiven Tag im nahegelegenen Wintersportgebiet oder auf dem Hoherodskopf zur Ruhe kommen können. Das Anwesen besticht nicht nur durch seinen Garten und seine Lage, sondern auch durch seine Ausstattung. Das Chalet bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde, um gemeinsame Wochenenden und Ferien zu verbringen. Die Raumaufteilung ist großzügig gestaltet und bietet genügend Platz für alle Bewohner, das Anwesen wird teilmöbliert und mit einigen Extras übergeben. Die Lage der Immobilie inmitten des Wintersportgebiets und in der Nähe des Hoherodskopfs ist ein weiterer großer Pluspunkt. Skifahrer und Langläufer finden hier ideale Bedingungen vor, um ihrem Hobby nachzugehen. Auch für Wanderer und Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, die schöne Landschaft zu erkunden. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als ein attraktives Angebot für all diejenigen, die nach einem idyllischen Ort suchen, um sich zu erholen und zu entspannen.

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

???????????????? ???? ?????????

Wintergarten mit großer Glasfront 2003 und Laminatboden, neue Dacheindeckung mit Dämmung in 2008, Gastherme aus 2012 fernsteuerbar, unterirdischer Gastank, Sauna, verschließbares Schiebetor, Internetanschluss vorhanden - Erweiterung auf Glasfasernetz möglich, dauerhafter Wohnsitz "da kein Wochenendgebiet"

??????? ???????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

??? ??? ??? ??????????

Feldkrücken liegt mit seinen etwa 250 Einwohnern landschaftlich äußerst reizvoll im Streitbachtal des Naturparkes Hoher Vogelsberg auf einer Höhe von 500 bis 540m über NN. Feldkrücken ist einer von acht Stadtteilen von Hessens höchstgelegener Stadt, der Stadt Ulrichstein und liegt am Fuße des Hoherodskopfes. Das Freizeit- und Wintersportzentrum Hoherodskopf ist in nur fünf Minuten mit dem Auto oder in gut einer Stunde auf Schusters Rappen zu erreichen. In Feldkrücken wird das Vereinsleben groß geschrieben. Sieben Vereine gibt es, die sich der Pflege und Erhaltung der Tradition und der Jugendarbeit verschrieben haben. Das 3 km entfernte Ulrichstein hält für den täglichen Bedarf alles bereit, hier findet sich eine Anzahl von Ärzten, eine Apotheke, Banken sowie Nahversorgern sowie ein Betreuungs- und Bildungsangebot bestehend aus einer Kinderbetreuungseinrichtung sowie einer Grundschule.

??????? ?????????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 23332012 - 35327 Ulrichstein / Feldkrücken

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com