

Dresden / Leipziger Vorstadt

????????????? ?????? ??????????? ?? ?????????? ??????????
?? ??????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: PL465



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 220 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.260 m²

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ??? ??????

???????	PL465	???? ??????	1.900.000 EUR
?????????	ca. 220 m ²	?????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???? ??????????	1930	????????? ??????	ca. 1.920 m ²
		????????????? ??????	ca. 1920 m ²

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



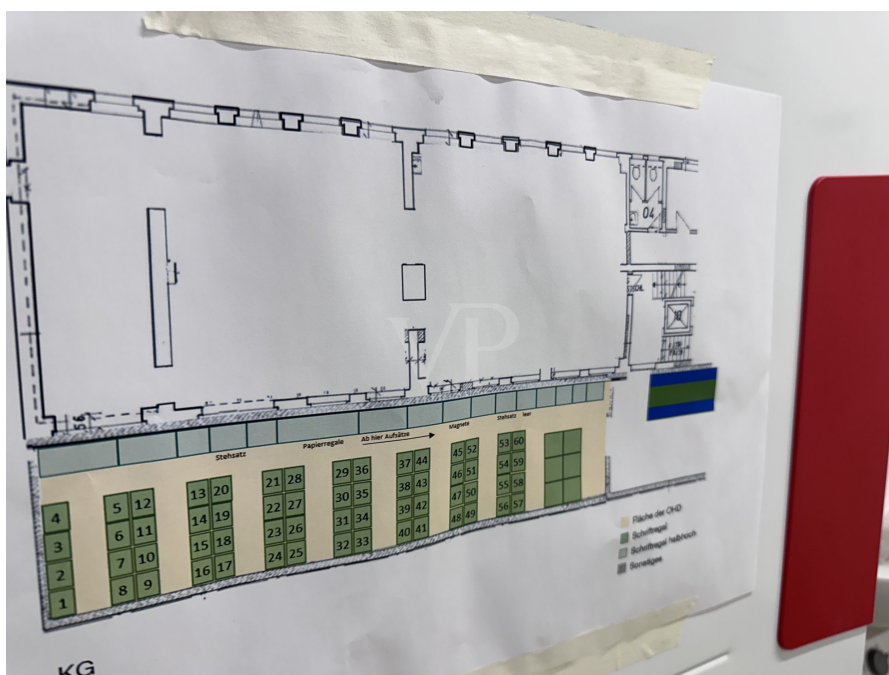
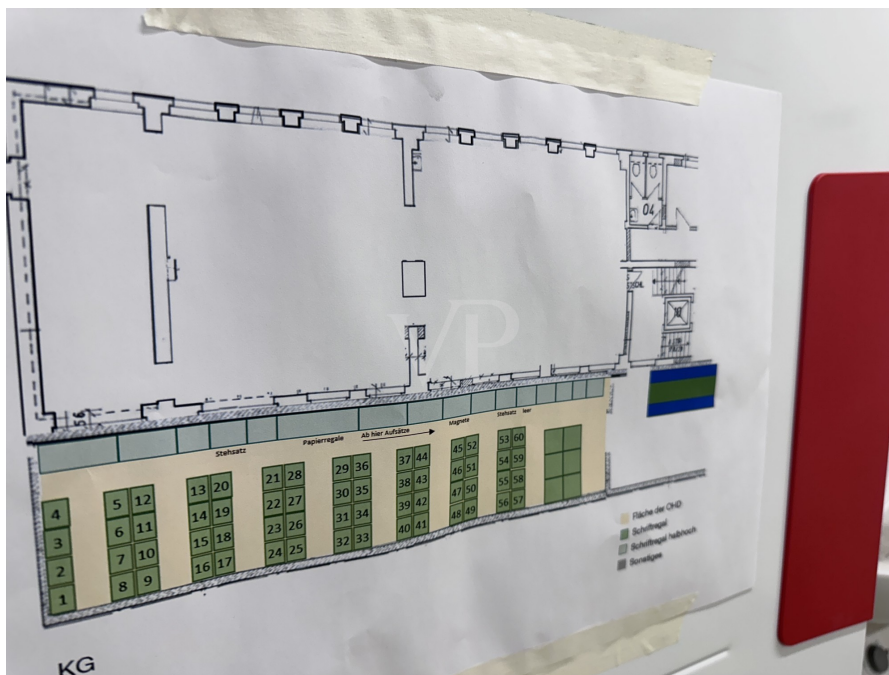
Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

???

???? ?? ??????? ??????? ??? ??????? Leipziger Vorstadt ??? ??????? ?????????? ?????
 ??????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??????? ???
 ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
 1.260 ?.?. ?? ?????????????? ???????, ??????????? ?????????????? ?????????? 1.700 ?.?., ?????? ?????????
 ??? ??????????? ?? ?????? ?????????-????????? ? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????
 ?????????? ? ?????????? ??? ??????????? ?????? ?????????? Neustadt ??? ?????????, ??????? ??? ???
 ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ???????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????
 ??????????????? ?????????????????? ? ??????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ???
 ?????? ?????? ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????, ??? ??????????? ??????????
 220 ?.?. ?????? ?????????????, ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ??? ??? ??????? ? ??
 ?????????????? ??????????. ?? ?????? ??????????? ??? ??????? ?????????, ??? ?????????? ??????????
 ?????????????????? ??????. ? ?????? ??????? ??? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? 1.302,08
 ?????? ??? ?.?. ??? ?????? ?????????????????????? ??? ??? ??????????? ??????????? ?? ?????????????? ???
 ?????????????????? ?????? ??????????? ?? ??? ??? ??? ?????????????????????? ??????????? ??? ?????????, ?????
 ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

???? ???? ???? ????????????

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com