Bad Sülze

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage im Kurort Bad Sülze

??????? ????????: 24311003

???? ??????: 129.000 EUR • ?????? ???: 1.809 m²

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

?? ??? ?????

??????? ????????	24311003
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	129.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

?? ???????

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

?? ???????

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

??? ????? ????????

Wir präsentieren ein vielfältiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1809 m². Das Objekt liegt in einem allgemeinen Wohngebiet und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Dank seiner Lage ist es sowohl für den Bau von Einfamilienhäusern als auch für eine Pflegeeinrichtung oder altersgerechtes Wohnen geeignet. Das Grundstück ist in 10 Flurstücke unterteilt, was eine individuelle Aufteilung ermöglicht. Die Versorgungsmedien befinden sich direkt an der Straße, so dass neue Gebäude leicht angeschlossen werden können. Der Bebauungsplan erlaubt eine Geschossflächenzahl von 1,2 und eine Grundflächenzahl von 0,4. Auf Wunsch können Änderungen anhand einer Bebauungsplanänderung angepasst werden, was zusätzliches Potential für Ihre Ideen bietet. Dieses Immobilienangebot bietet potenziellen Käufern eine Fülle an Möglichkeiten, ihre Visionen einer idealen Investition zu realisieren. Die Lage in einem allgemeinen Wohngebiet garantiert ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Das Grundstück ist ein wahres Juwel für alle, die in einer sehenswerten Lage bauen möchten. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Grundstück mit seiner Größe, Lage und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eine großartige Gelegenheit darstellt. Egal, ob Sie ein Traumhaus für Ihre Familie bauen möchten oder als Investor eine solide Geldanlage suchen, dieses Grundstück bietet endlose Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihrer Ziele zu unterstützen.

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

????????????? ??? ???????

Angaben aus dem Bebauungsplan:
- Grundflächenzahl liegt bei 0,4
- Geschossflächenzahl beträgt 1,2
- auf Wunsch Änderung der maximalen Geschossanzahl auf 3 Etagen
- liegt im allgemeinen Wohngebiet

Potenzielle Nutzung sowie Zustand des Grundstücks:
- Nutzung als Pflegeeinrichtung, altersgerechtes oder gar betreutes Wohnen
- Bau von Einfamilienhäusern
- Grundstück ist in 10 Flurstücke unterteilt
- entsprechende Versorgungsmedien liegen an der Straße an

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

??? ??? ??? ??????????

Bad Sülze ist eine mecklenburgische Landstadt und anerkannter Kurort im Landkreis Vorpommern-Rügen und bildet das Grundzentrum für seine Umgebung. Das Umfeld besticht durch seine idyllische Lage umgeben von der Natur. Auch zahlreiche Tiere fühlen sich hier wohl. Besonders beliebt bei Einheimischen und Touristen ist eine Fahrradtour entlang der Flüsse Recknitz und Trebel. Der Kurort stellt somit ein interessantes Ausflugsziel für viele Besucher dar. In Bad Sülze kommen Sie zur Ruhe und können dem Alltag entfliehen. Am Grundstück befindet sich ein Park, wodurch der Blick vom Grundstück direkt ins Grüne gerichtet ist. Hier können erholsame Spaziergänge oder das entspannen auf einer Parkbank die nötige Erholung bieten. Dennoch ist das Zentrum des Kurortes fußläufig erreichbar. Sämtliche Einkaufsmärkte Schulen und Ärzte befinden sich im direkten Umfeld. Neben den weitläufigen Fahrradwegen befinden sich auch mehrere Parks und Freizeiteinrichtungen im direkten Umfeld. Nach wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erhalten sie Zugang zu mehreren Restaurants sowie Apotheken.

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24311003 - 18334 Bad Sülze

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c Stralsund
E-Mail: stralsund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com