

Barlassina - Lombardie

Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

Αριθμός ακινήτου: IT262943189



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.200.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardie

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT262943189
????????	10
????????	7
???? ?????????	2017

???? ??????	3.200.000 EUR
????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 49.000 m ²
??????	??????

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?????????? ???? ?????

????????? ???? ?????	????????? ?????? ?????????	???????????????? ??????????	BEDARF
		????????? ????????????? ?????????	A2

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



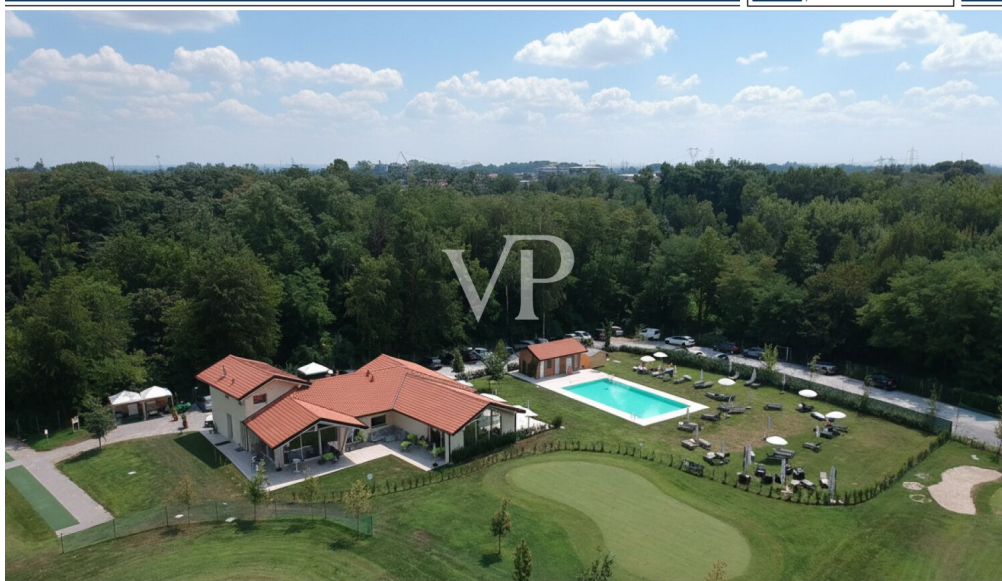
Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



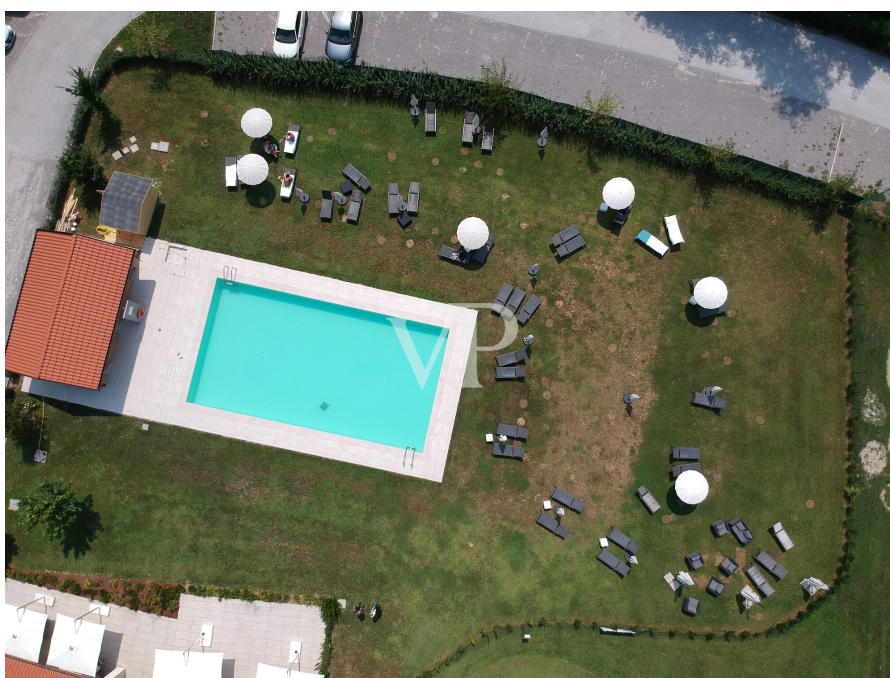
Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardie

?? ???????

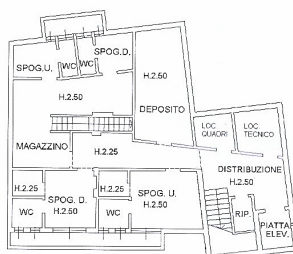
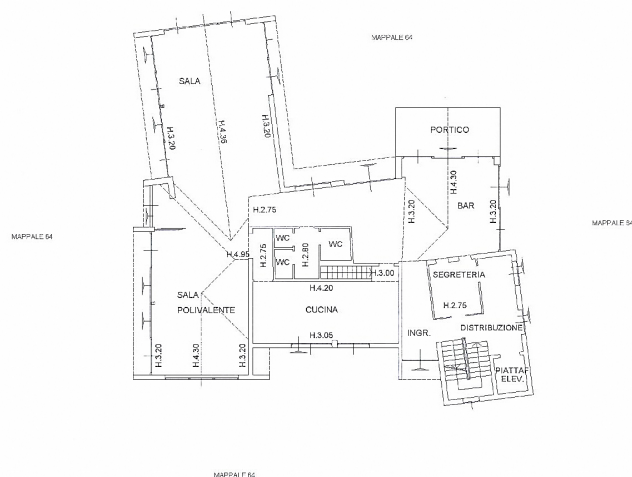


Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

??????

PIANO TERRENO

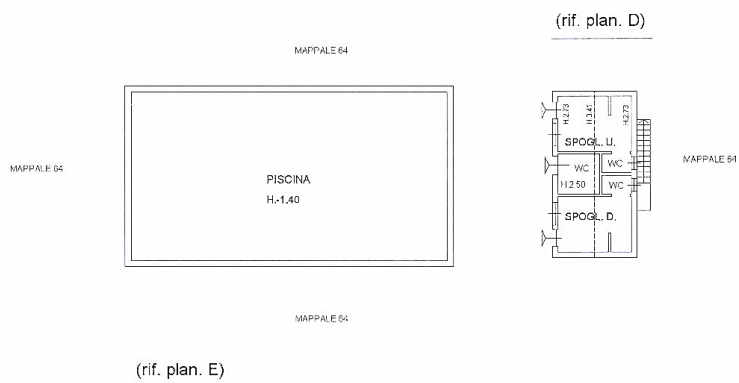
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO

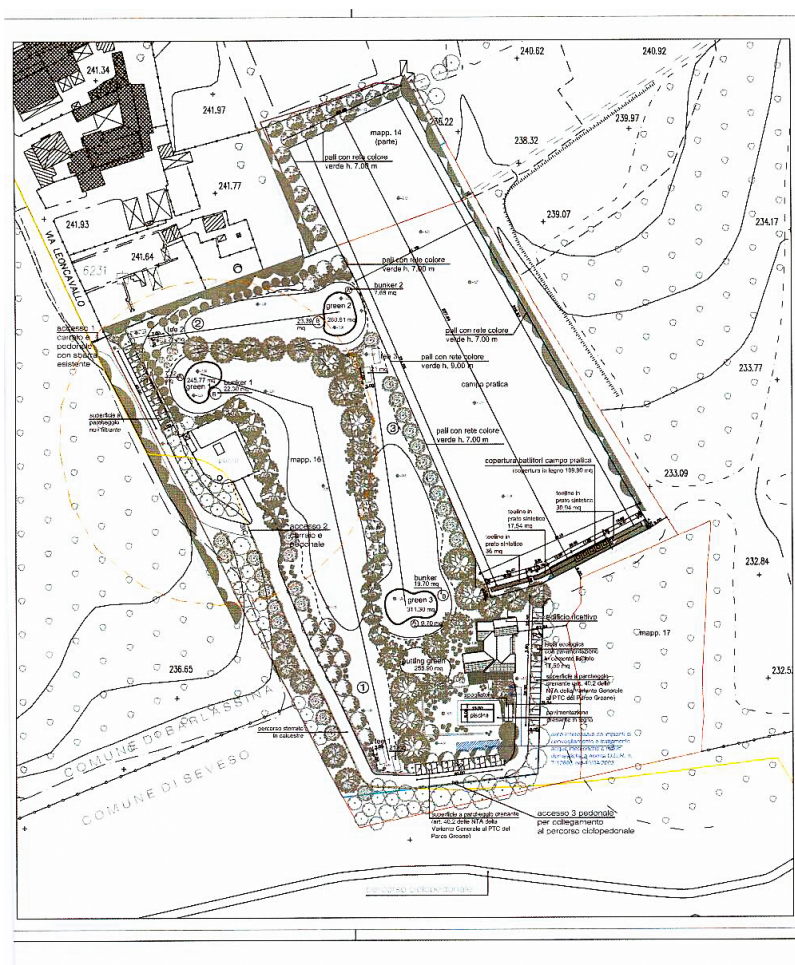


PIANO TERRENO



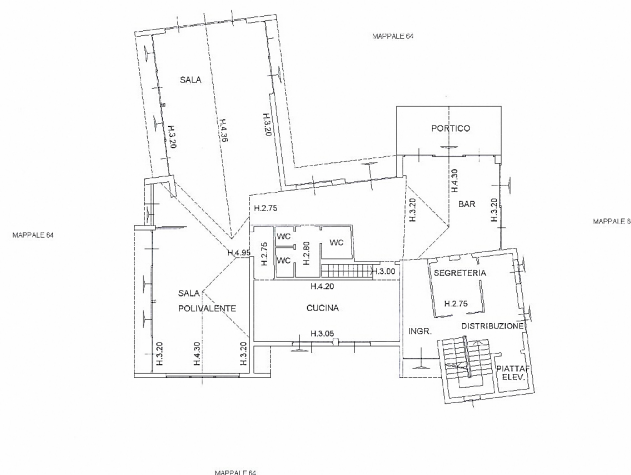
PIANO INTERRATO PRIMO

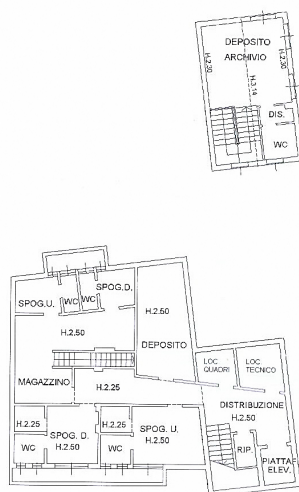




PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

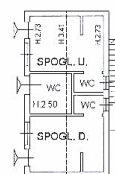
MAPPALÉ 64

MAPPALÉ 64

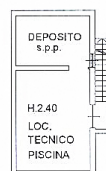
PISCINA
H.-1,40

MAPPALÉ 54

(rif. plan. E)



NAPPALE 64



PIANO INTERRATO PRIMO





Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

??? ????? ????????

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.

Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:

- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

????????????? ??? ????????

Ausstattung der Anlage:

- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

??? ??? ??? ?????????

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com