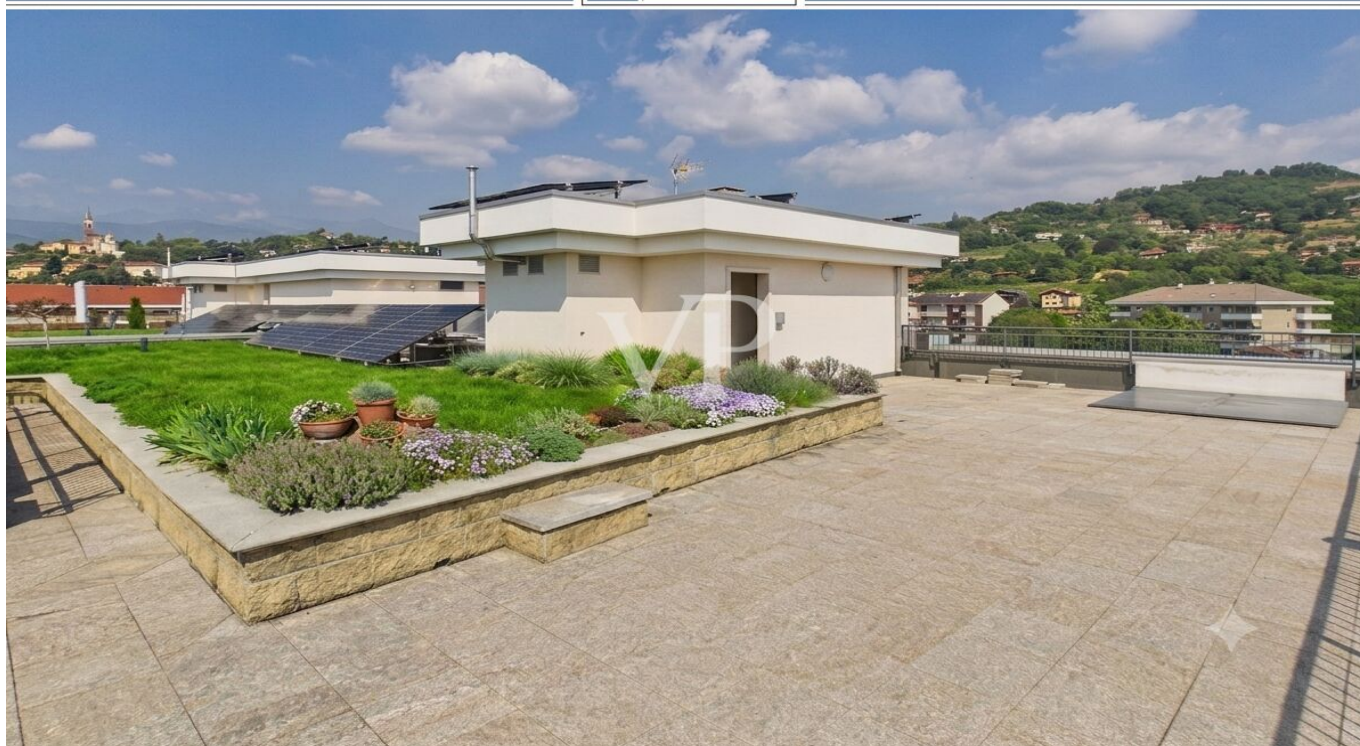


Pinerolo - Piemonte

Exklusives, neu erbautes Penthouse mit Sonnenterrasse

Αριθμός ακινήτου: IT261253187



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 820.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 157 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ??? ?????

???????? ????????	IT261253187
???????????	ca. 157 m ²
???????	5
?????????	6
?????????? ???	3
??????????	
??????????	3
????? ????????????	2020
?????? ????????????	2 x ??????????? ?????? ????????????, 15000 EUR (??????), 1 x ???????, 50000 EUR (??????)

????? ???????	820.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 223 m ²
???????	?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?????????? ??????????

?????????? ???????????	???????????? ??????????
????????????	20.08.2020
???????????????????? ???????	
???	

????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	54.23 kWh/m ² a
??????????	
?????????? ???????????????	A+
??????????	
????? ??????????????	2020
????????? ?? ??	
????????????	
????????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



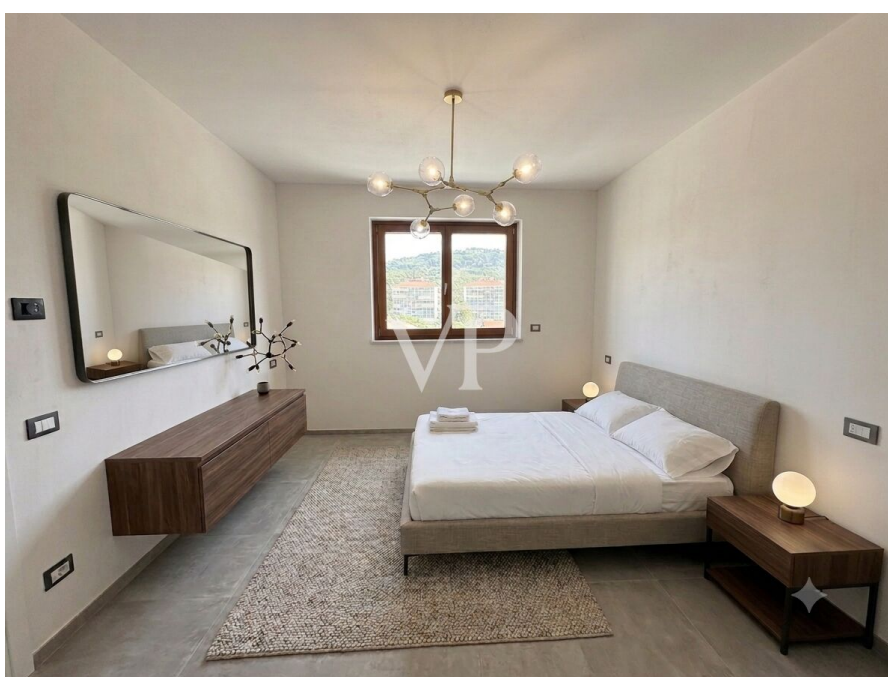
Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



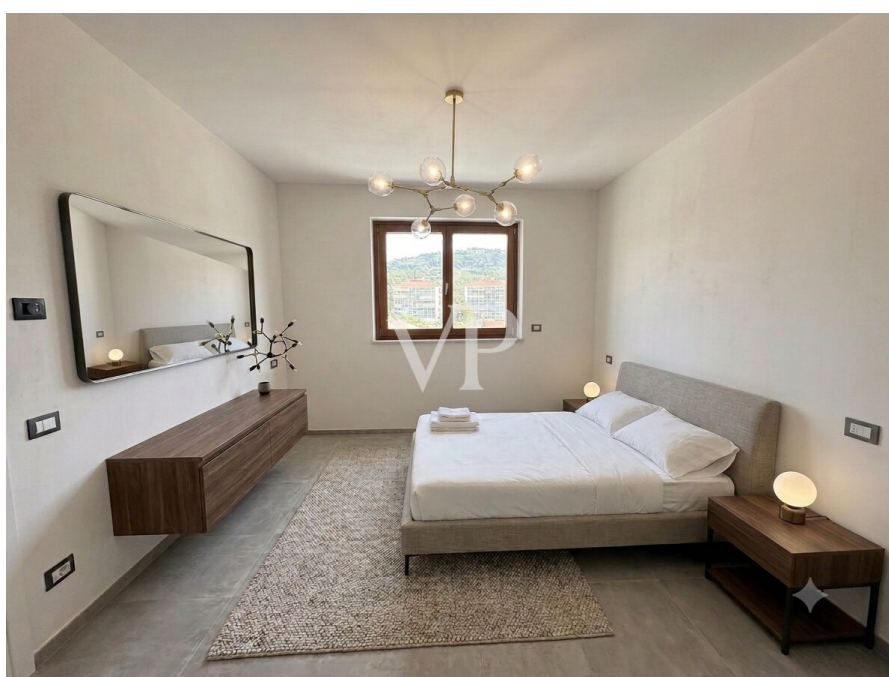
Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?? ???????



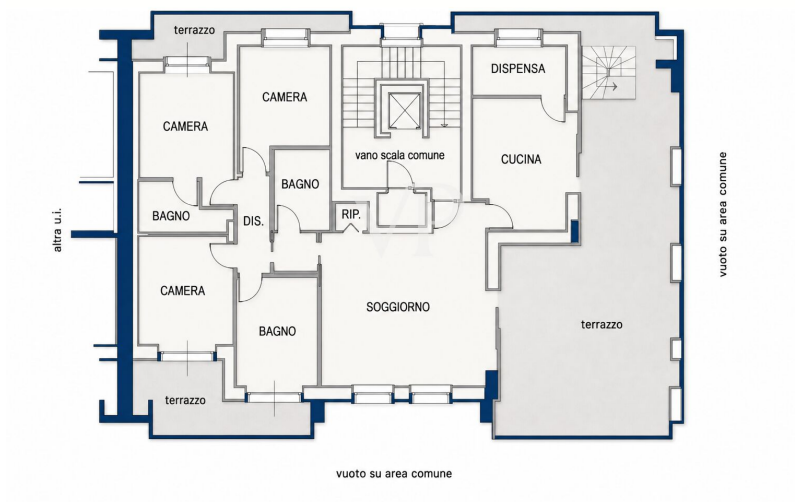
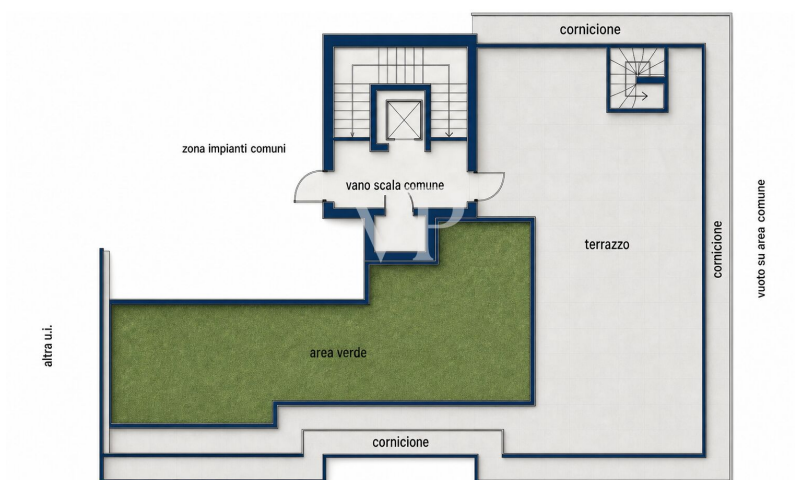
Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

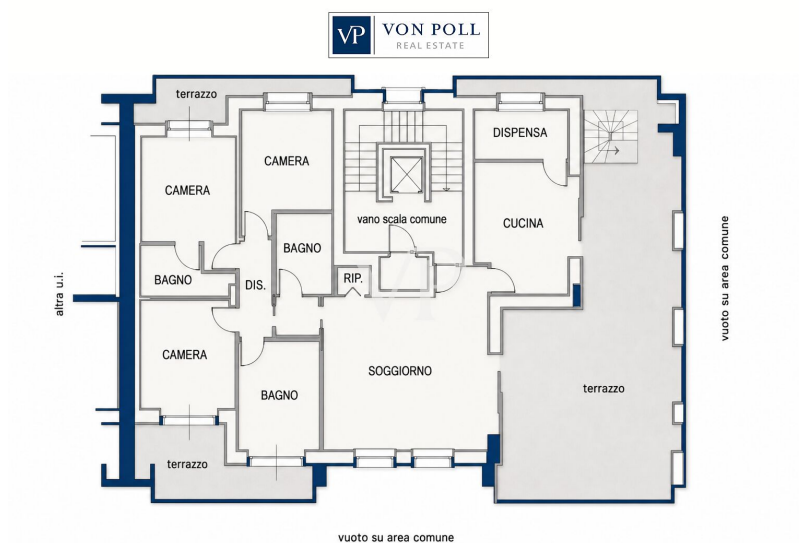
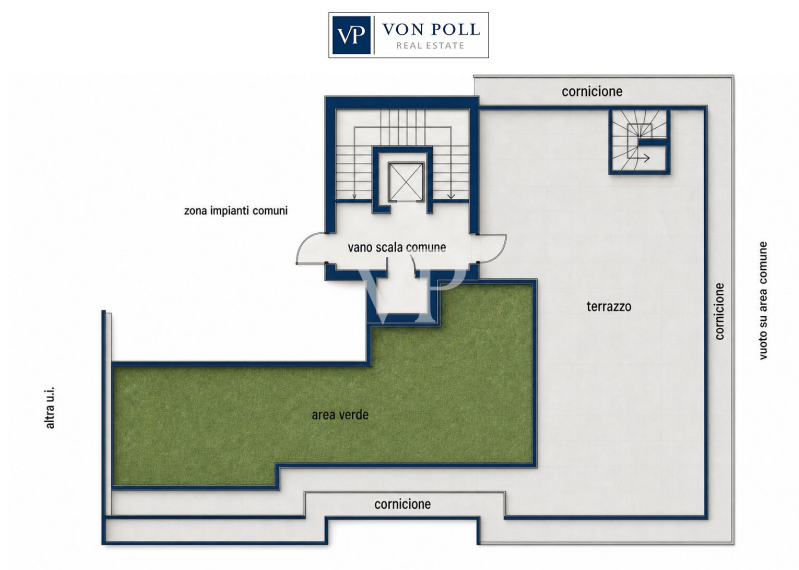
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

??? ????? ????????

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Pinerolo, unweit des Stadtzentrums und der wichtigsten Einrichtungen, befindet sich diese exklusive, neu konzipierte Residenz, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sich durch eine hochkarätige zeitgenössische Architektur auszeichnet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und ist mit einem Estrich versehen. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Oberflächen, Materialien und jedes Detail ganz nach den eigenen Wünschen und dem eigenen Lebensstil zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen herrlichen Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und durch ein Gäste-WC ergänzt wird. Die Wohnküche, die als separater und funktionaler Raum konzipiert ist, verfügt über eine praktische Speisekammer. Beide Bereiche sind direkt mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden, einem eleganten Rückzugsort im Freien, der zu jeder Jahreszeit in absoluter Privatsphäre genossen werden kann. Der geschickt abgetrennte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer: eine prächtige Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad sowie ein drittes Badezimmer für die übrigen Zimmer, die durch zwei gemütliche private Terrassen bereichert werden.

Die obere Etage, die sowohl über eine elegante Innentreppe als auch bequem mit dem Hausaufzug erreichbar ist, beherbergt das prestigeträchtigste Element der Immobilie: eine spektakuläre Panoramaterrasse, die durch eine begrünte Dachterrasse bereichert wird. Ein wahrhaft exklusives Solarium, das einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bietet und sich zu einer majestätischen Aussicht öffnet, die vom imposanten Silhouette des Monviso bis zum Hügel von San Maurizio und zur Basilika von Superga reicht.

Die uneingeschränkte Flexibilität bei der individuellen Gestaltung, der Komfort der beiden, vom Aufzug bedienten Eingänge und ein Panorama von seltener Schönheit machen dieses Penthouse zum Wohnort erster Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen Prestige, Ruhe und absoluter Individualität suchen.

Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage und den privaten Parkplatz separat zum Verkaufspreis zu erwerben.

Αριθμός ακινήτου: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com