

Moncalieri

Charmantes Penthouse in einer historischen Villa aus dem 17. Jahrhundert mit privatem Park – Moncalieri

Αριθμός ακινήτου: IT261253145

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ??? ??????

??????? ????????	IT261253145	???? ??????	395.000 EUR
???????	5	???????????	???????
?????????? ???	1	???????????	provisionspflichtig
??????????		?????????? ??????	ca. 119 m²
??????????	1	???????	??????

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?????????? ??????????

?????????	????????? ????????	????????????????	BEDARF
?????????	?????????	?????????	

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



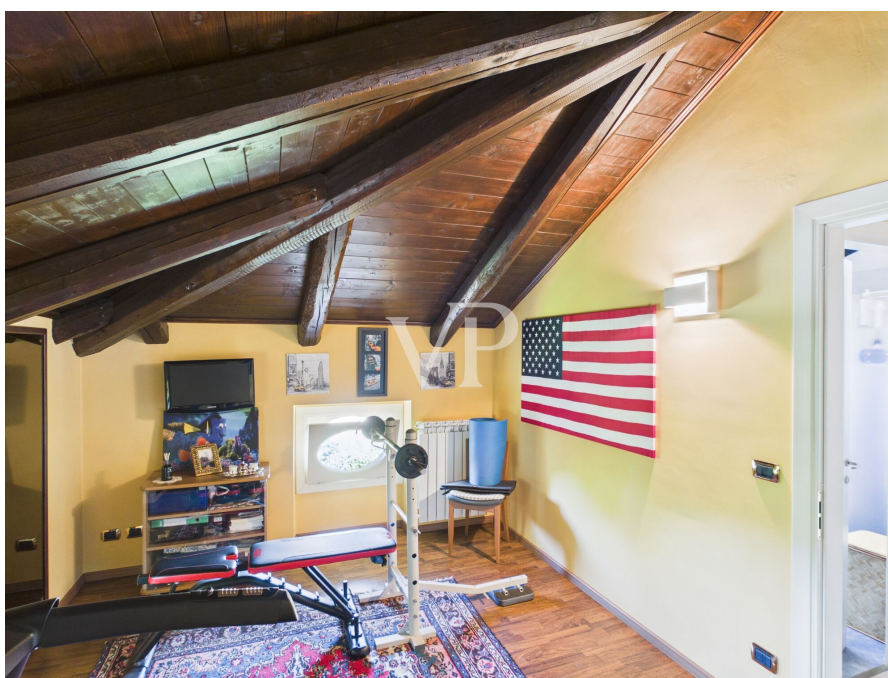
Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ????????



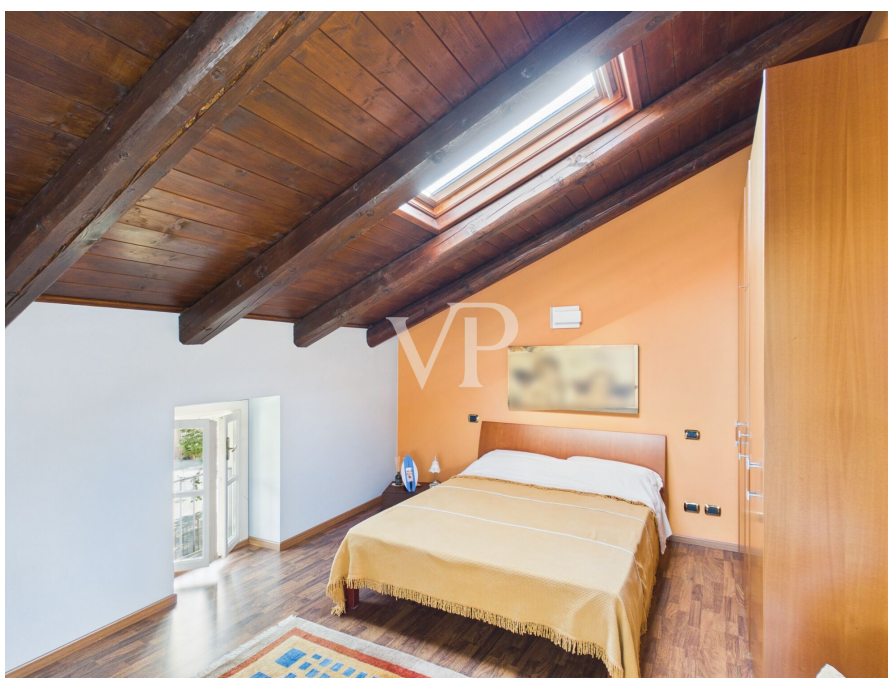
Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



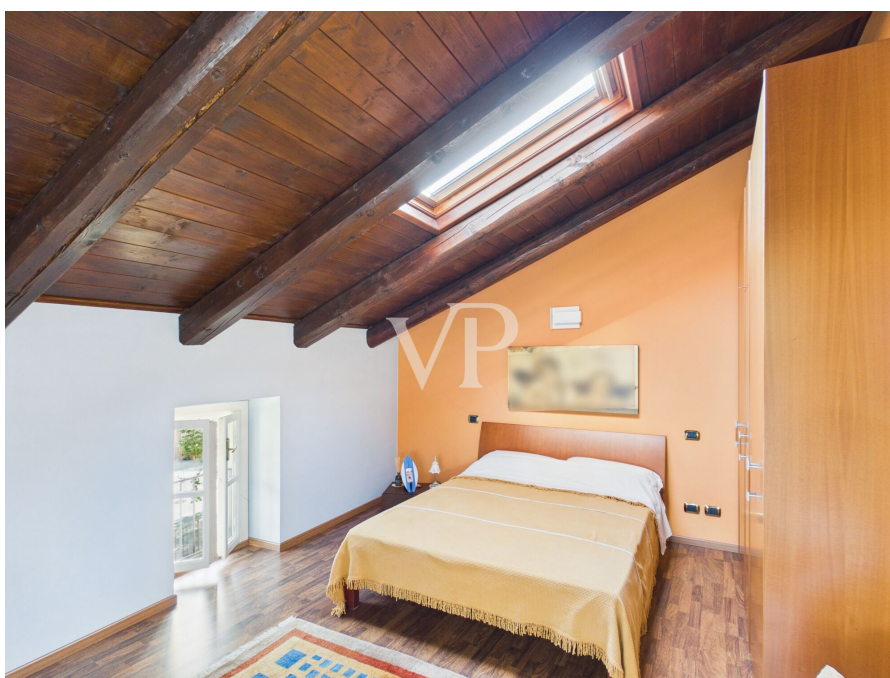
Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?? ???????



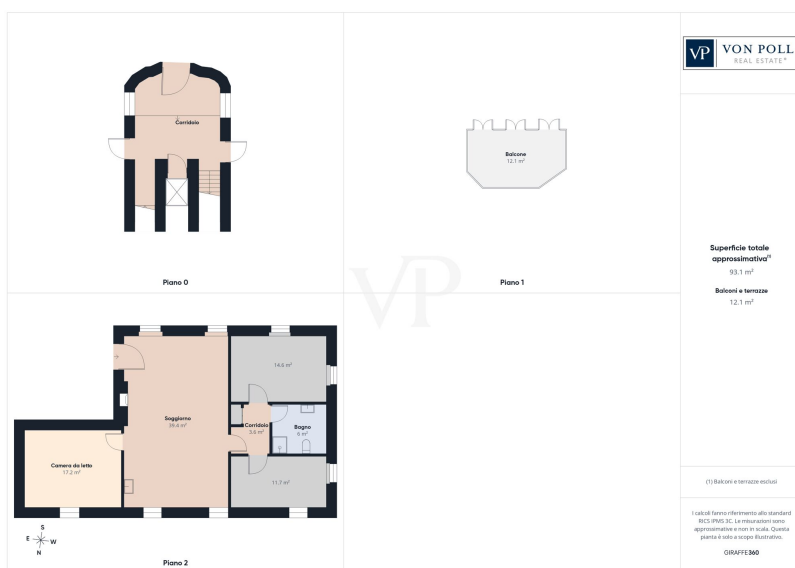
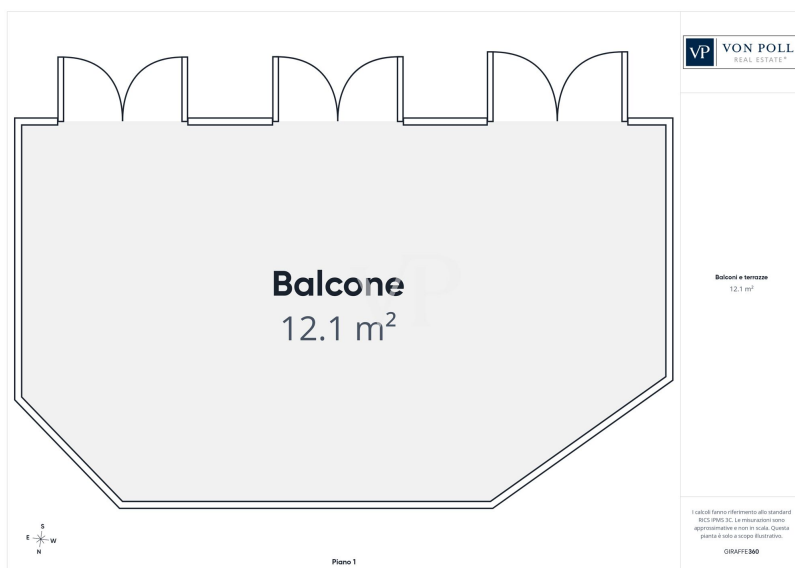
Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

??????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

??? ????? ????????

Charmantes Penthouse in einer historischen Villa aus dem 17. Jahrhundert mit privatem Park – Moncalieri

Eingebettet in die Düfte und die Stille des prestigeträchtigen Hügels von Moncalieri, inmitten der eleganten Kulisse der Villa Grassi – einer adeligen Residenz aus dem 17. Jahrhundert – bieten wir ein bezauberndes Mansarden-Penthouse im zweiten Stock zum Verkauf an.

Ein gemütliches Zuhause von seltener Privatsphäre, konzipiert für diejenigen, die einen Rückzugsort voller absoluter Ruhe und Sicherheit suchen – eingebettet in die Natur und doch nur wenige Schritte von den wichtigsten Annehmlichkeiten und der Stadt entfernt. Ein exklusives Ambiente: die Poesie des Parks und die Sicherheit des Pförtnerhauses. In der Villa Grassi zu wohnen bedeutet, sich für einen Lebensstil zu entscheiden, der von Wohlbefinden und Privatsphäre geprägt ist. Die Residenz wird von einem wunderschönen, jahrhundertealten Park umgeben, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist: eine echte Oase der Ruhe, in der die Zeit still zu stehen scheint – perfekt, um im Grünen spazieren zu gehen und neue Energie zu tanken.

Um absolute Unbeschwertheit zu gewährleisten, verfügt das Anwesen über einen rund um die Uhr aktiven Sicherheits- und Portierdienst, der zu jeder Jahreszeit für diskrete Überwachung und eine tadellose Pflege des gesamten Geländes sorgt.

Eine intime, warme und charmante Atmosphäre

Beim Betreten der Wohnung wird man sofort von einer behaglichen Wärme empfangen, die durch die wunderschönen freiliegenden Holzbalken, die Parkettböden und das natürliche Licht, das sanft die Räume umspielt, noch unterstrichen wird.

Das Herzstück des Hauses offenbart sich in einem stimmungsvollen und gemütlichen offenen Wohnbereich mit Küchenecke. Dieser gemütliche Raum mit seiner besonderen Atmosphäre wird durch einen bezaubernden, funktionierenden Kamin bereichert, der ideal ist, um winterliche Abende zu erwärmen und Momente absoluter Entspannung zu schenken. Im Gegensatz zu herkömmlichen Dachgeschossen sorgen die Innenraumhöhen (mit einer Mindesthöhe von ca. 2 Metern) für Luftigkeit, Komfort und uneingeschränkte Wohnqualität in jedem Winkel.

Die fließende und harmonische Raumaufteilung umfasst:

Einen gemütlichen und stimmungsvollen offenen Wohnbereich mit Kamin und Küchenecke. Drei mit elegantem Parkett ausgestattete Räume, die derzeit als Hauptschlafzimmer, Arbeitszimmer und Fitnessbereich genutzt werden und sich leicht nach den eigenen Wünschen gestalten lassen.

Ein komfortables Badezimmer, das nur darauf wartet, mit hochwertigen Details veredelt zu werden.

Komfort und Exklusivität

Abgerundet wird dieses herrliche Anwesen durch Ausstattungsmerkmale von großem praktischen Wert: eine geräumige private Garage (auch für große Fahrzeuge geeignet), die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz innerhalb des umzäunten Geländes der Villa zu nutzen (besonders praktisch für Gäste) sowie einen großen Keller von ca. 15 m².

Ihr neues prestigeträchtiges Zuhause

Eingebettet in eine abgeschiedene Umgebung, in der nur sehr wenige, ausgewählte Familien leben, ist diese Immobilie die erste Wahl für Kunden, die den Charme der Geschichte, die Stille der Natur und die Sicherheit einer geschützten Umgebung in der exklusivsten Lage auf den Hügeln von Moncalieri suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?????????????? ??? ????????

Überdachter privater Garagenstellplatz, zugehöriger Keller, privater Parkplatz,
Hausmeister rund um die Uhr, Brennwertkessel, funktionierender Kamin

Αριθμός ακινήτου: IT261253145 - 10024 Moncalieri

?????????? ???????????

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com