

Santo Stefano Belbo - Piemonte

Anwesen „La Torre“: ein exklusives historisches Anwesen im Herzen der UNESCO-Langhe

Αριθμός ακινήτου: IT261003136

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.150.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1600 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8

Αριθμός κινητήτου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Cuneo



?? ??? ?????



?? ???????



??? ??????? ? ???????



????? ? ? ? ? ?



??? ? ? ? ? ? ? ?



? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?

Αριθμός Πρωτοκόλλου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Cuneo

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT261253136
????????????	ca. 1600 m²
????????	8
???????????? ???	6
????????	7
???? ?????????	1960

???? ??????	1.150.000 EUR
????????????	ca. 1800 m²

Αριθμός κινητή του: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Cuneo

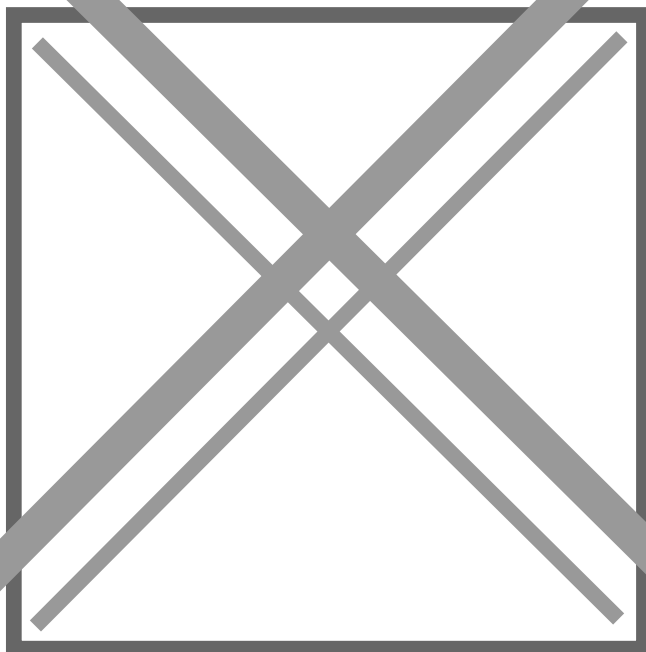
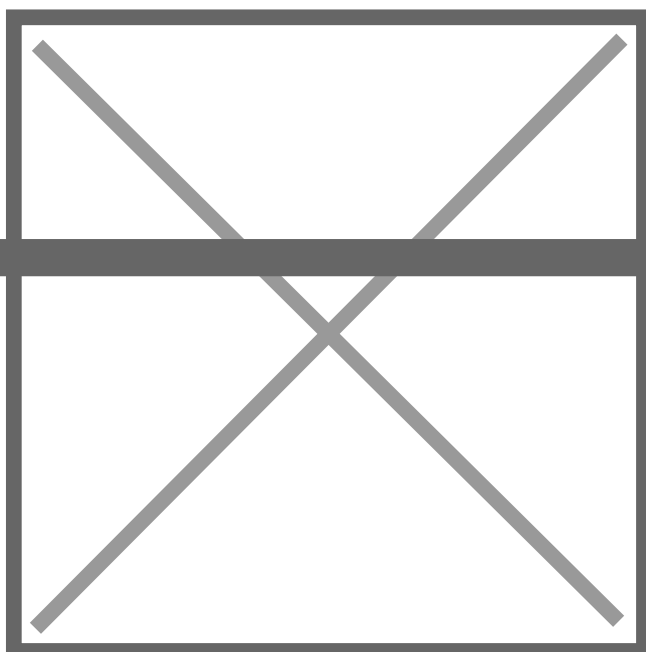
?????????? ????????

?????????
?????????

????????? ???????
??????????

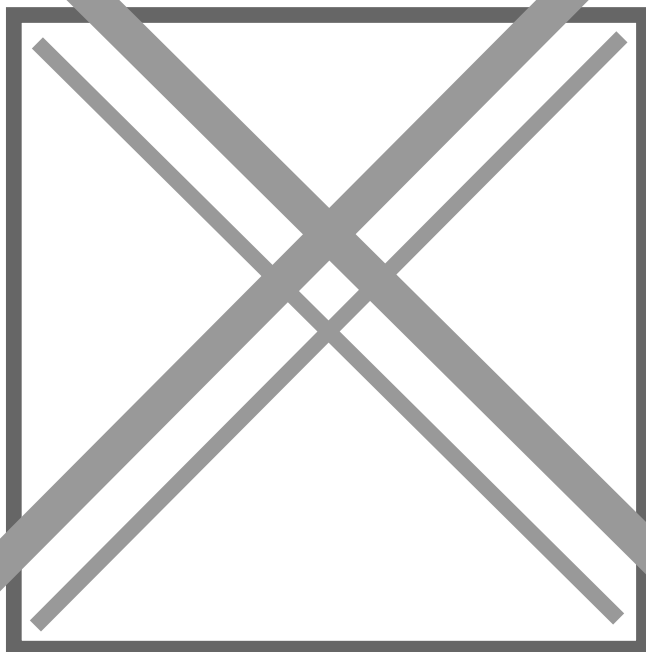
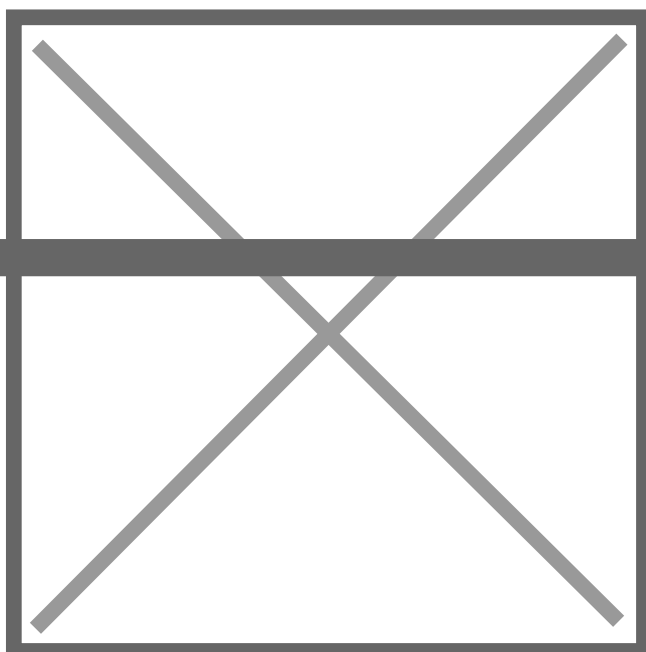
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



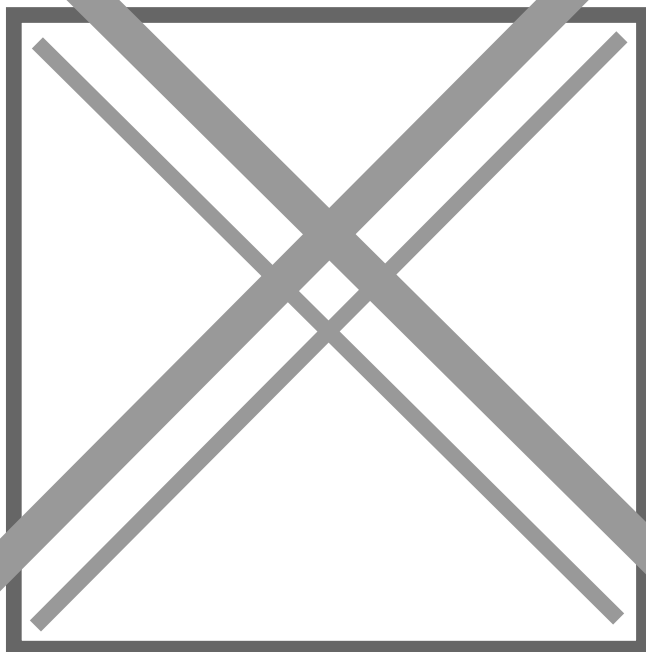
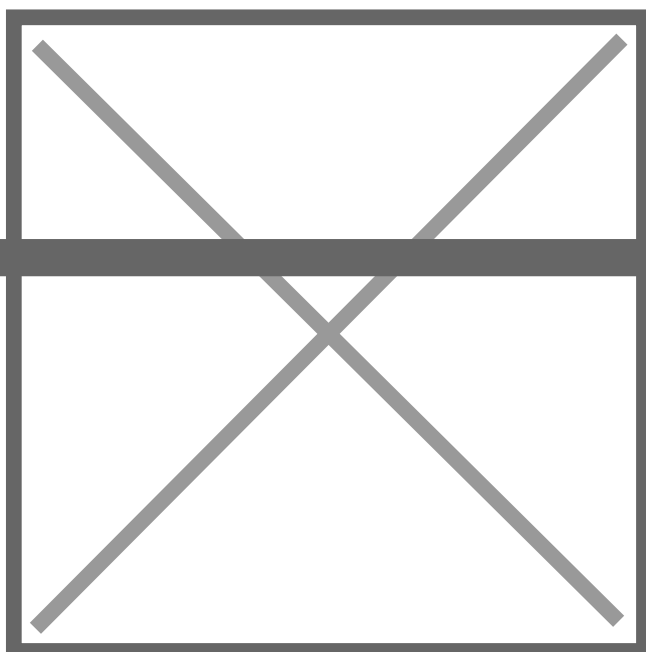
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



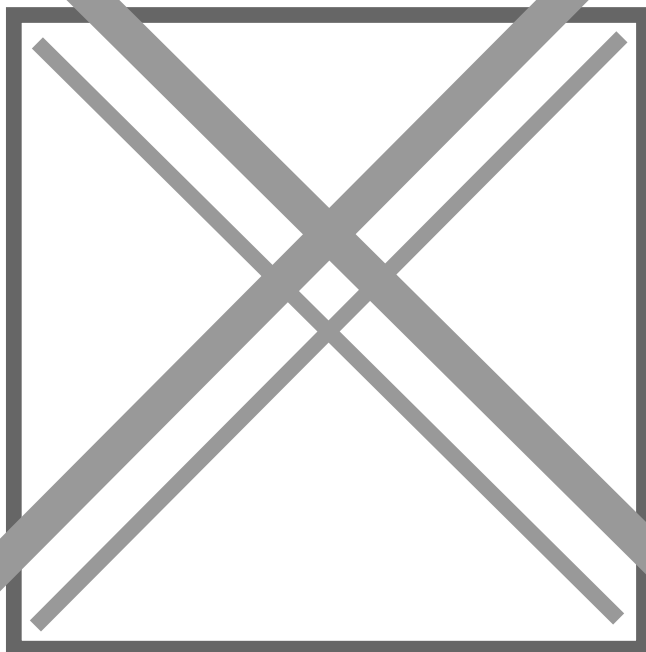
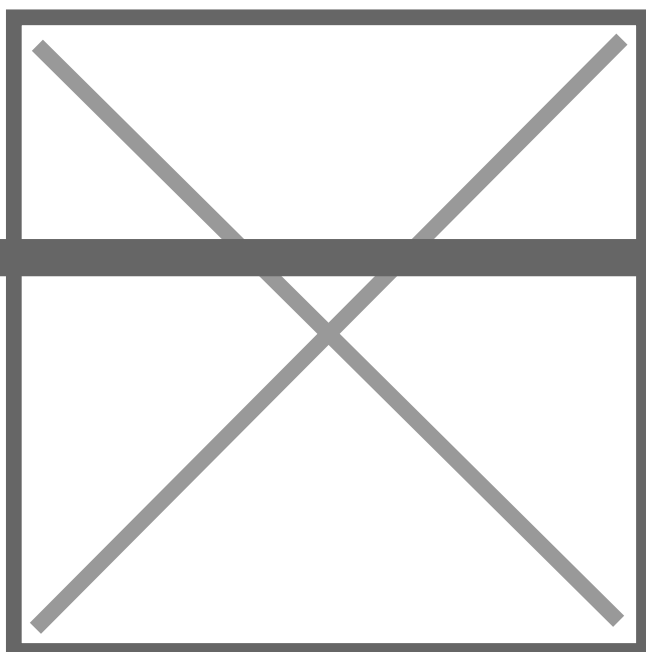
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



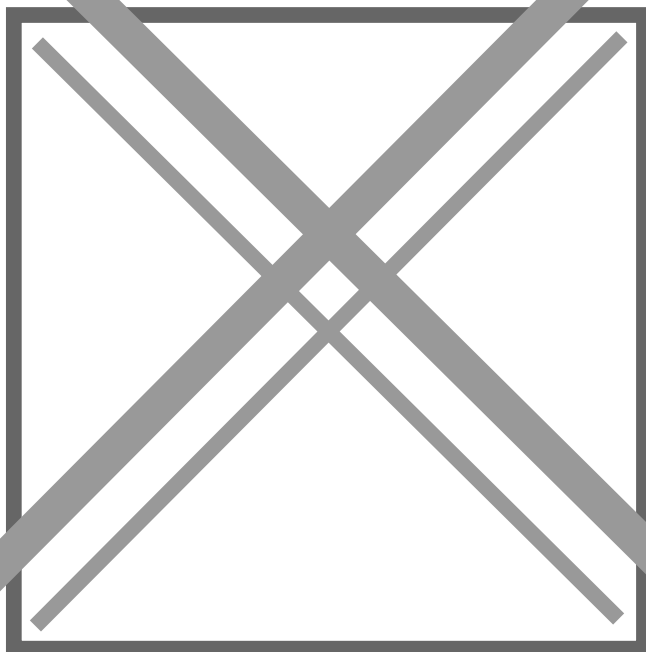
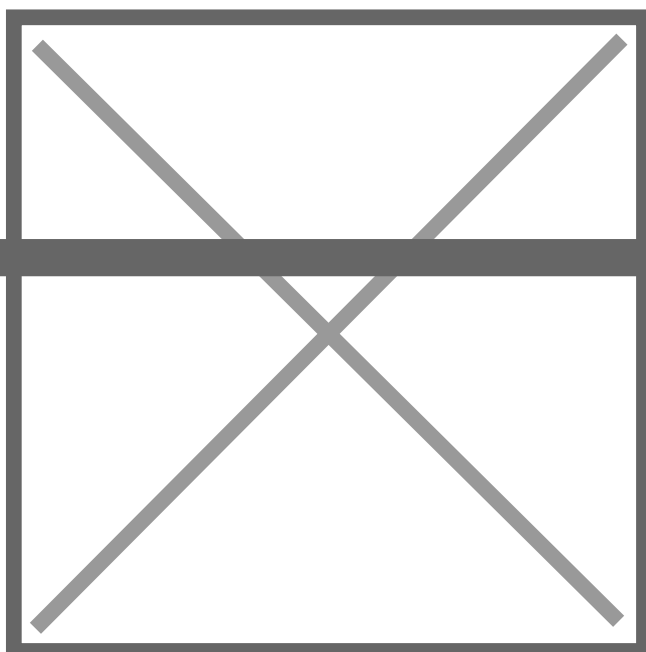
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



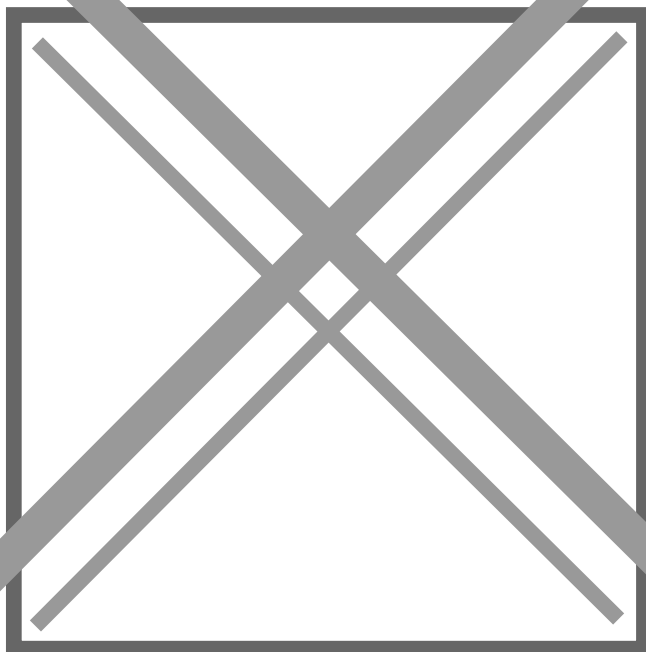
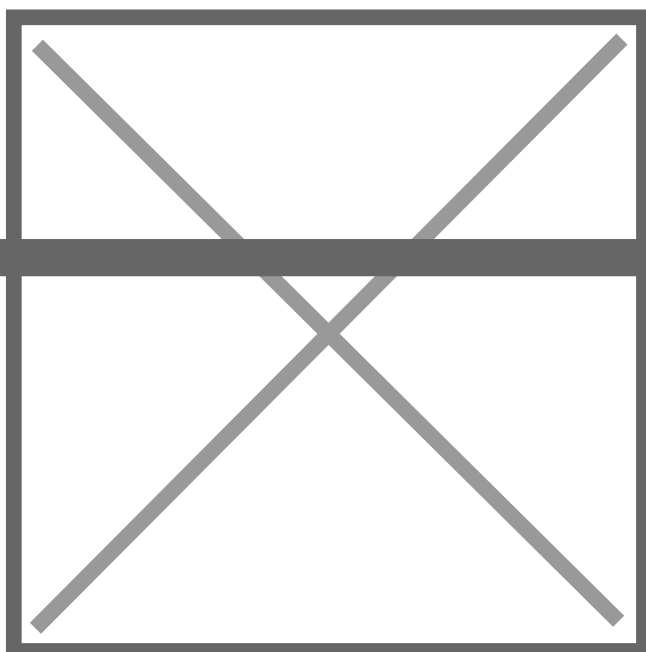
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



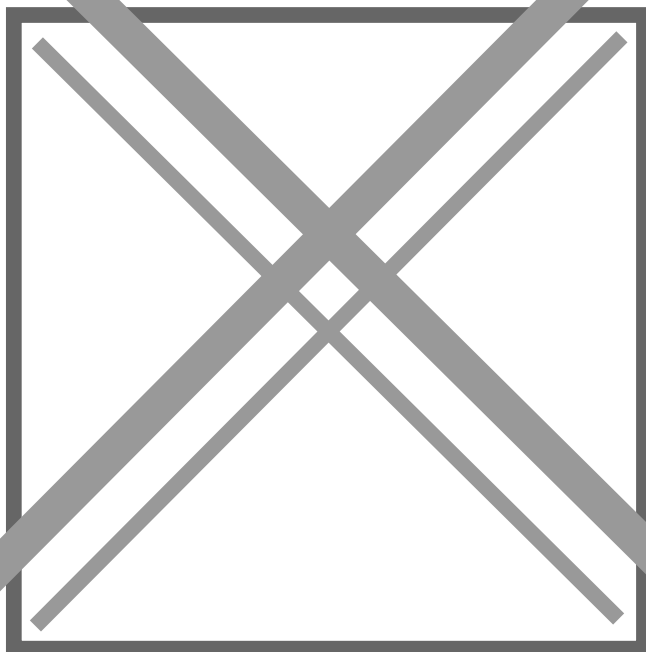
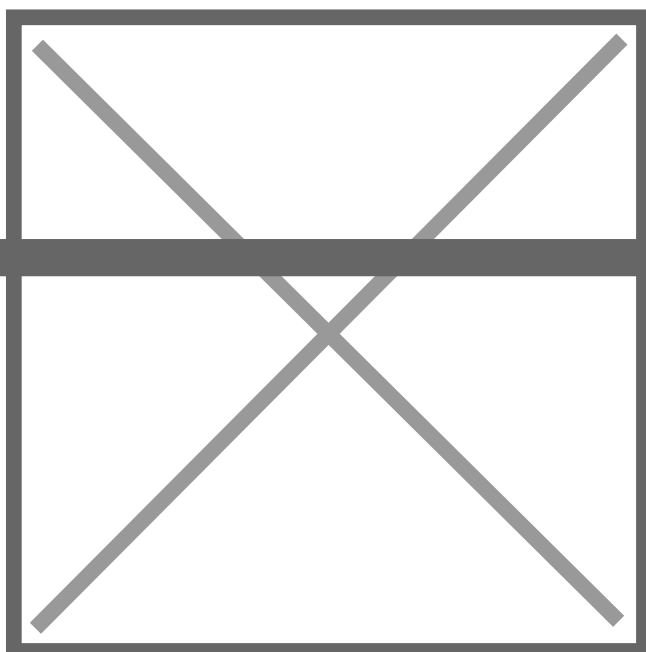
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



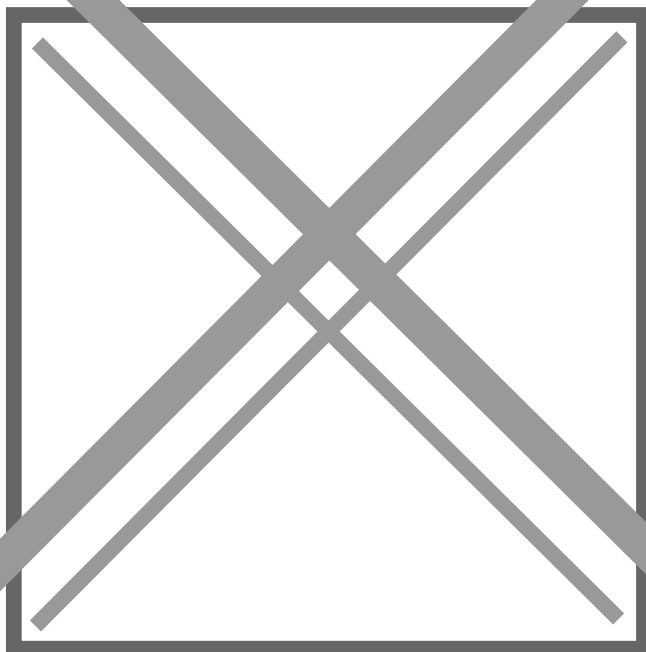
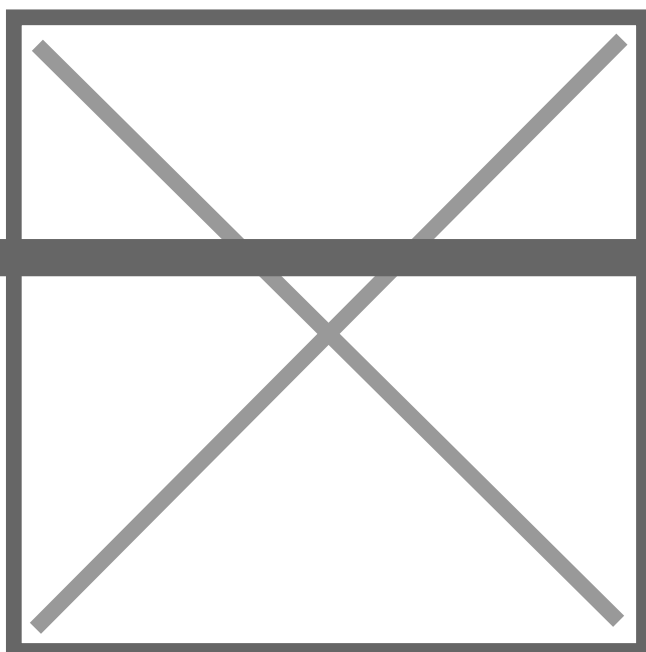
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



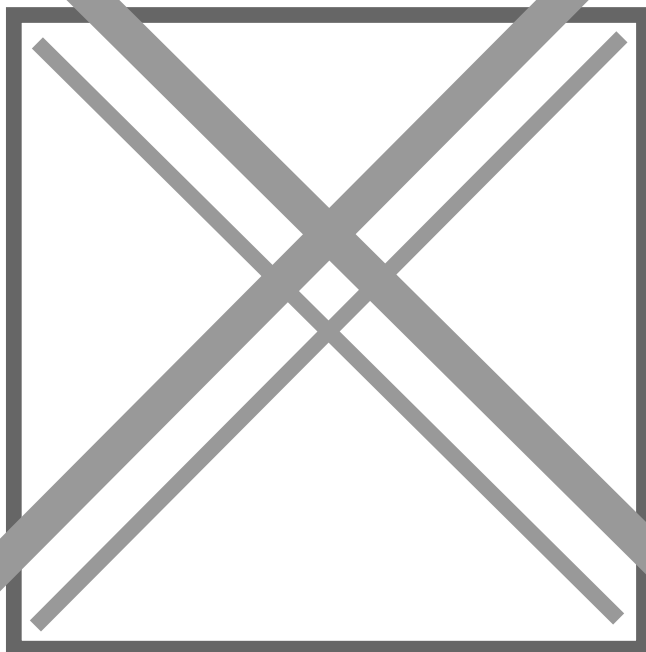
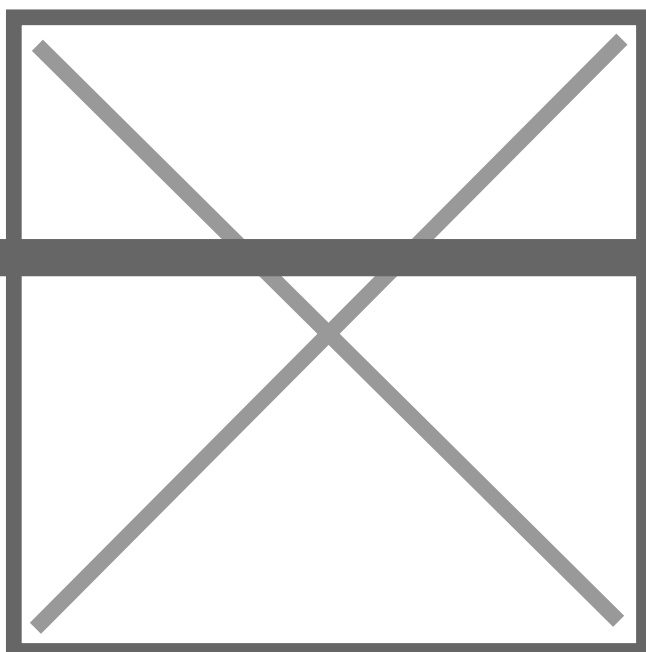
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



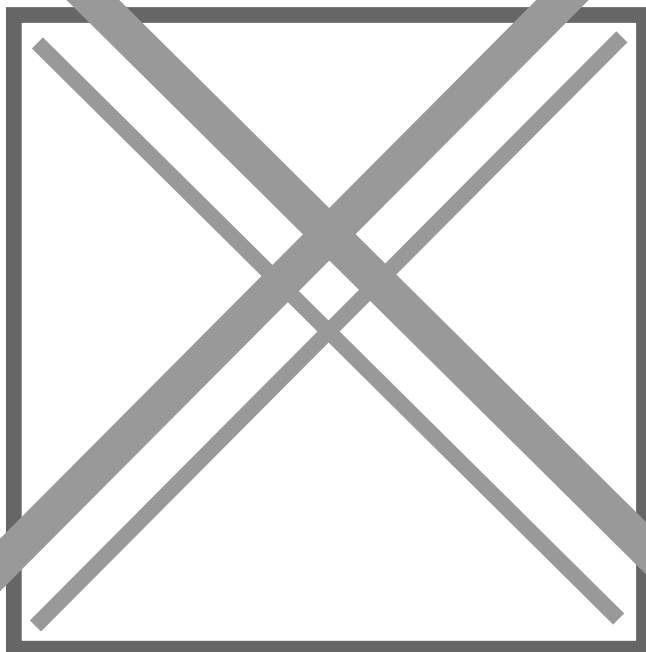
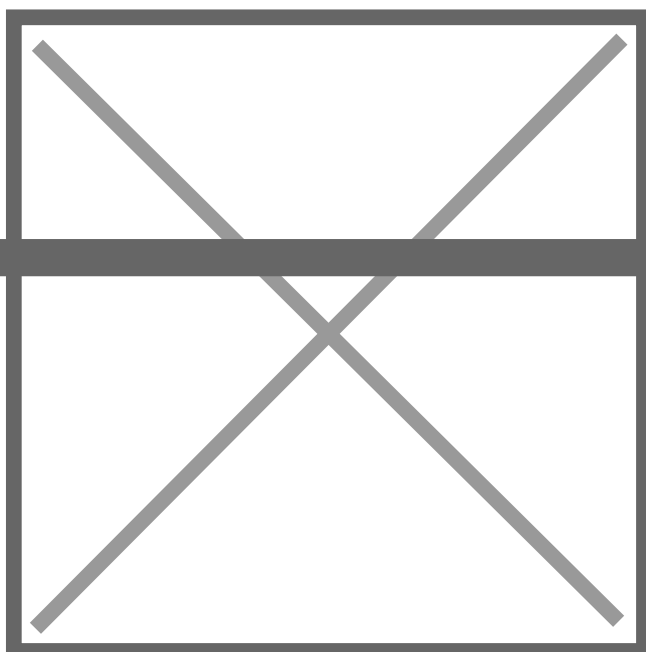
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



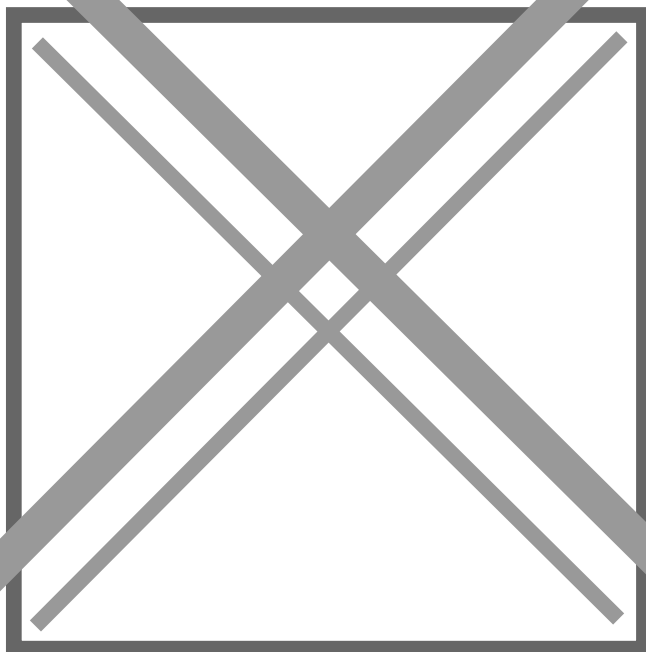
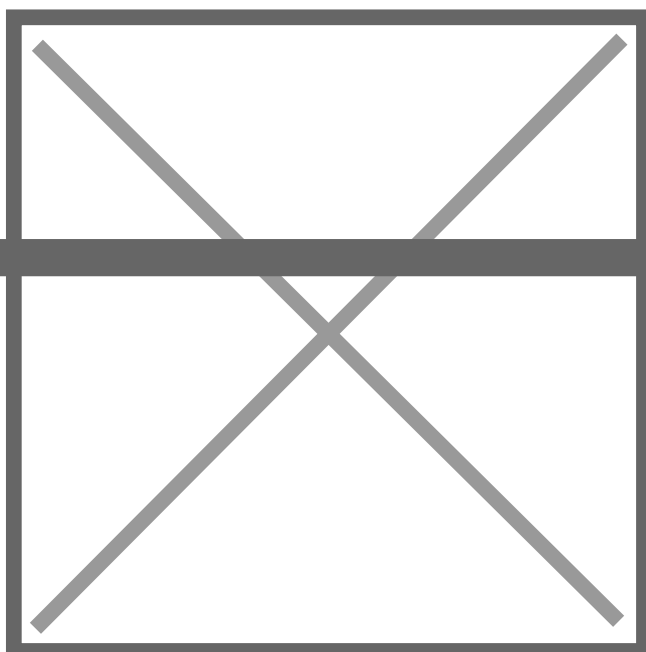
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



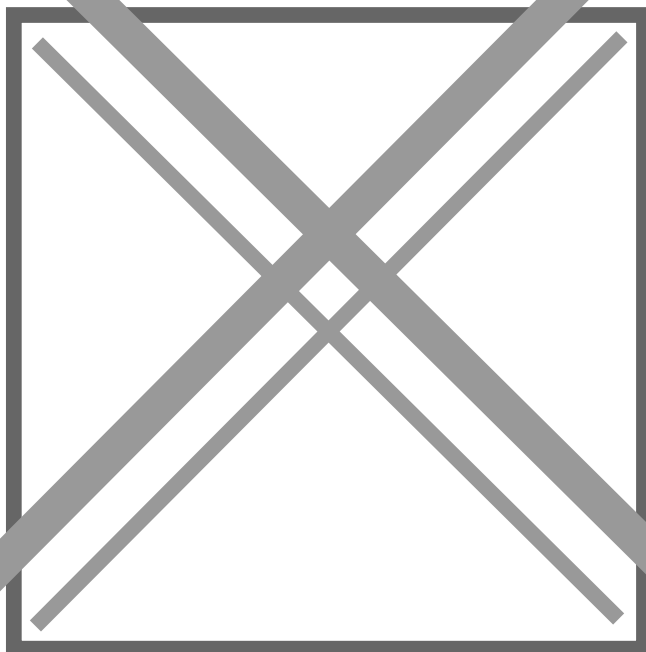
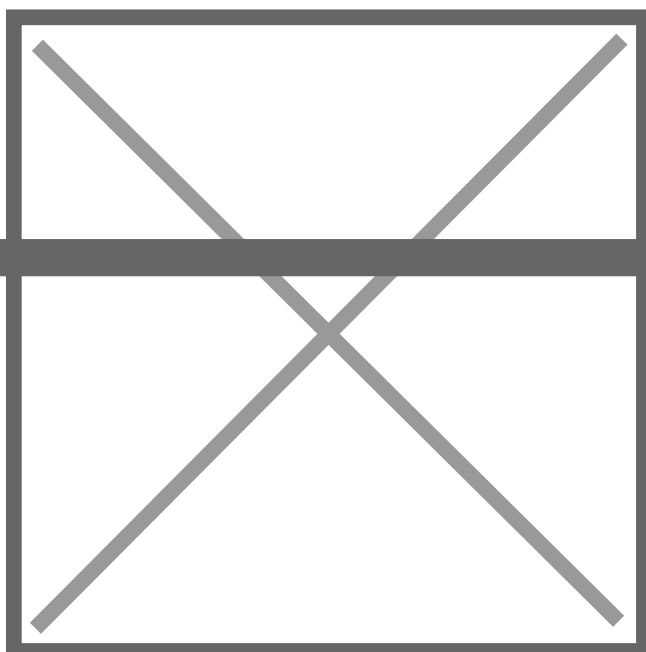
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

?? ???????



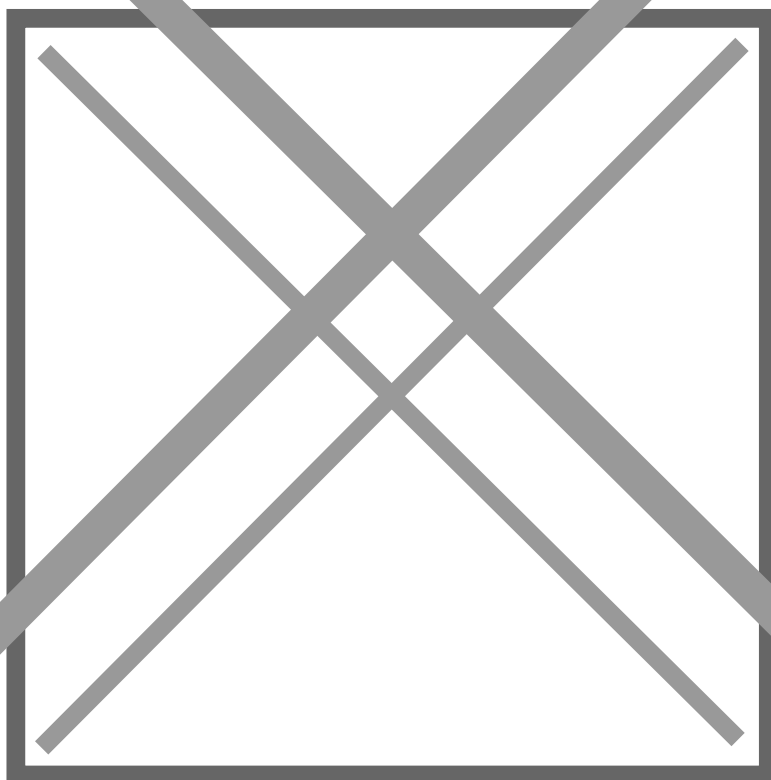
Αριθμός τηλεφώνου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

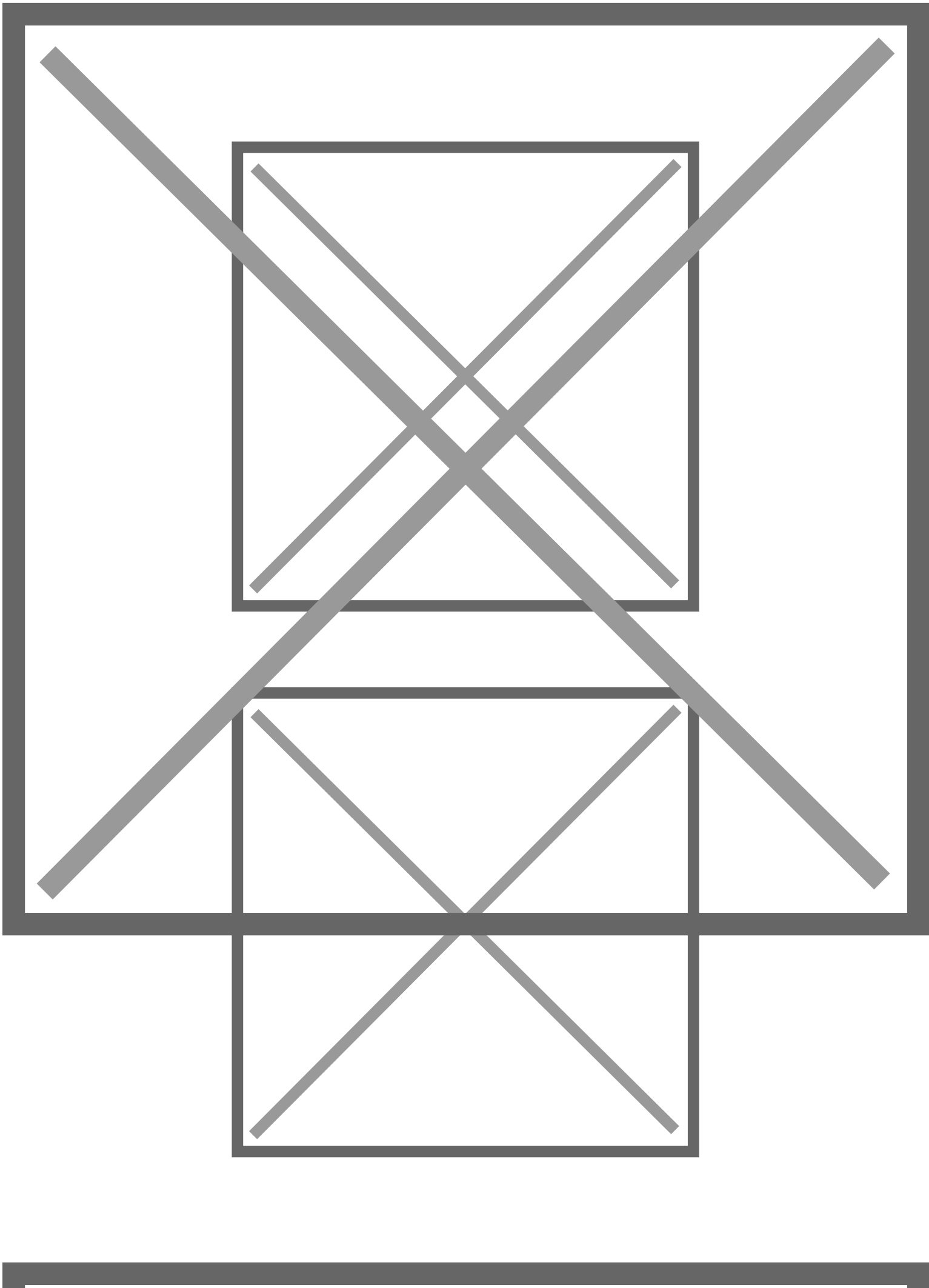
?? ???????

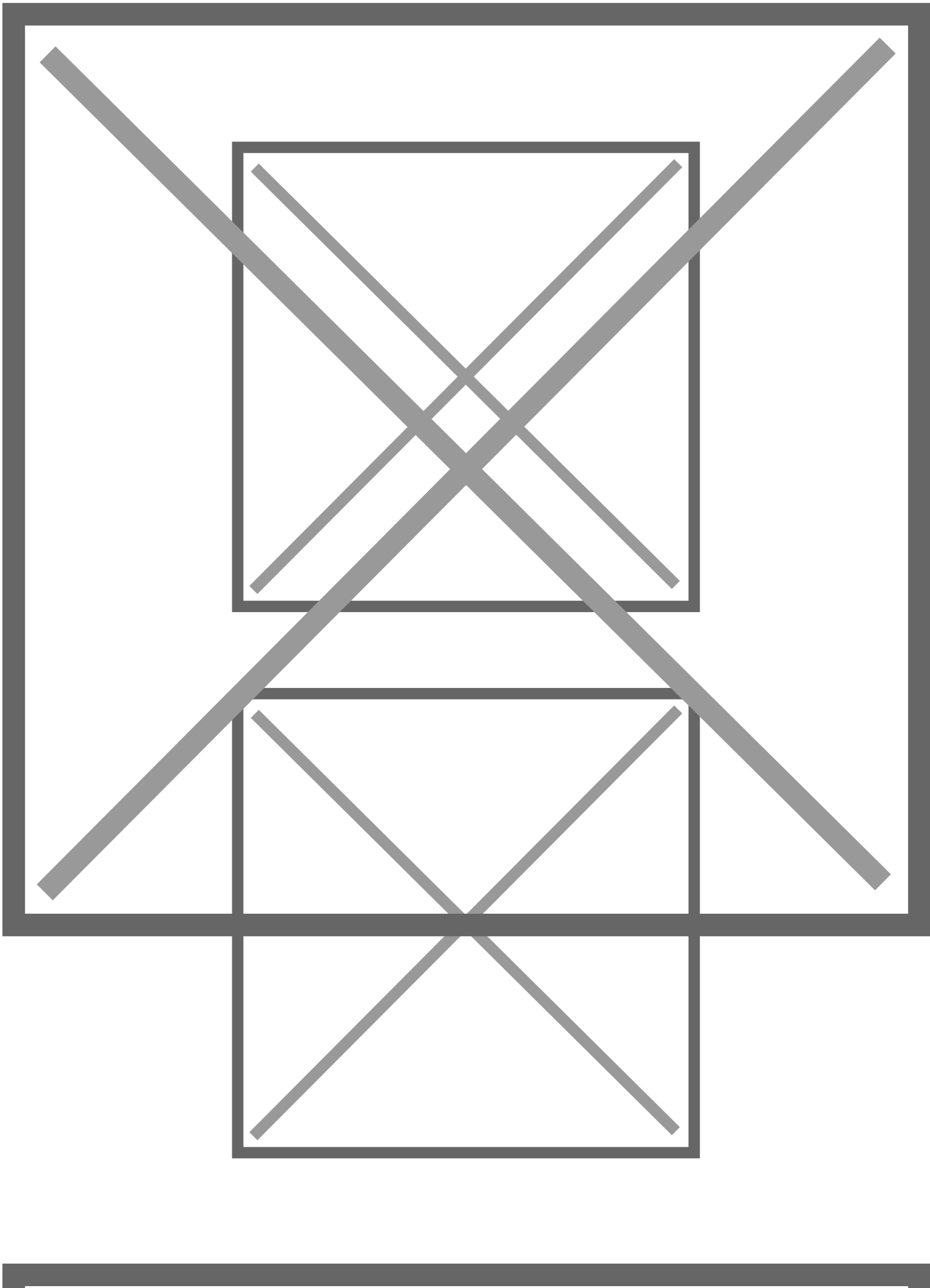


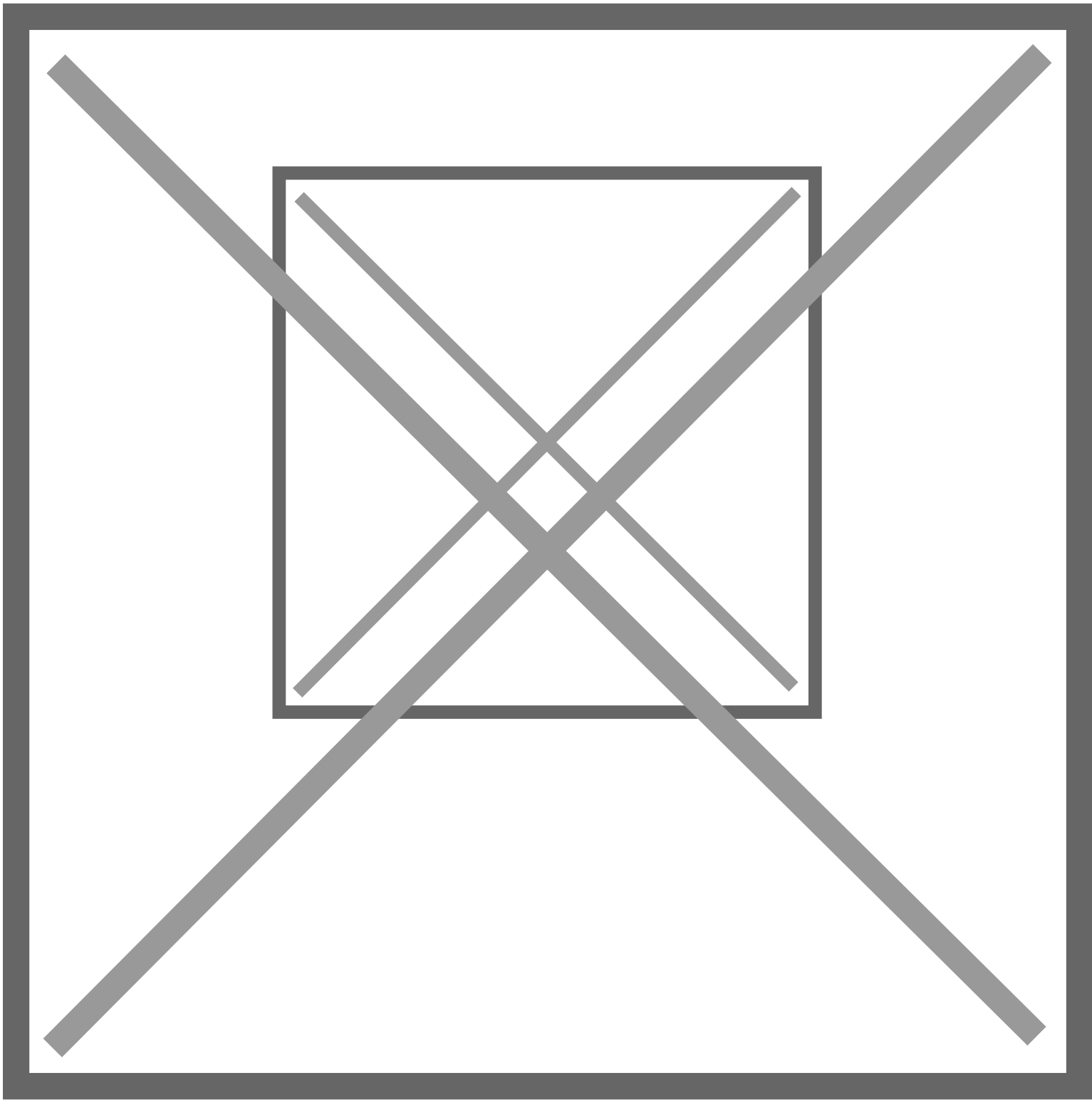
Αριθμός κινητήτου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

??????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός Πρωτοκόλλου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

??? ????? ????????

Im Herzen des Piemonts, in der Provinz Cuneo, liegt das wunderschöne Anwesen „La Torre“. Das Anwesen befindet sich in Santo Stefano Belbo in einer panoramareichen und exklusiven Lage und bietet einen außergewöhnlichen Ausblick, der über die Hügel der Langa und des Monferrato bis hin zur Alpenkette reicht. Das Anwesen, das sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen ist, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 12 Hektar. Erlesene D.O.C.G.-Weinberge und ein jahrhundertealter Park. Das Aushängeschild des Anwesens sind 3,7 Hektar Rebfläche mit Moscato d'Asti D.O.C.G.. Die Weinberge, die 2011 vollständig neu bepflanzt wurden, befinden sich in voller und nachhaltiger Produktion. Der Anbau verbindet moderne mechanische Verfahren mit der Tradition der für die piemontesischen Hügel typischen Handarbeit. Das Anwesen liegt inmitten eines Parks mit jahrhundertealten Bäumen, einer großen, über die Weinberge hinausragenden Wiese und drei auf verschiedenen Ebenen angelegten Gärten, die Privatsphäre und absolute Entspannung garantieren. Gebäude und Anlagen des Anwesens. Das Anwesen besteht aus einem vielschichtigen Gebäudekomplex, der großzügige Wohn-, Produktions- und repräsentative Flächen bietet: Das Herrenhaus (Hauptwohnhaus – 790 m²): Luxuriöse Wohnanlage auf 4 Ebenen mit Aussichtsterrasse. Es zeichnet sich durch großzügige Panoramafenster, einen Aufzug, Wandvertäfelungen und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände aus. Es beherbergt großzügige Wohnzimmer, eine Küche, Esszimmer, ein Arbeitszimmer, 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie ein Untergeschoss und ein Obergeschoss, das früher dem Dienstpersonal vorbehalten war. Die Pächterhäuser (415 m²): Typische landwirtschaftliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, in der Nähe des Herrenhauses gelegen, mit Holzdach, alten Dachziegeln und Holzfensterläden. Die Lagergebäude (2.000 m²): Ein mehrstöckiger Gebäudekomplex (geschlossene Lagerräume, Heuschober, Laubengänge, Überdachungen und Silos), ideal zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Gütern. Die Stallgebäude (700 m²): Die Stallgebäude (210 m²): Anlage mit 11 Boxen, in denen früher Rennpferde untergebracht waren, die in der angrenzenden Reitanlage trainiert wurden.

Αριθμός κινητήου: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Cuneo

????????? ??????????

??? ?????????????? ???, ?????????????? ?? ??? ???? ?????????????? ???.

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel: 39 02 6200 160

E-Mail: milano@von-papa.com

2. ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com