

Rondissone - Piemonte

# Historisches Landhaus mit Swimmingpool und eigenem Innenhof

Αριθμός ακινήτου: IT261253132

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 780.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 396,24 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 21

**Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ??? ??????

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| ???????? ?????????           | IT261253132               |
| ???????????                  | ca. 396,24 m <sup>2</sup> |
| ?????????                    | 21                        |
| ?????????? ???<br>?????????? | 7                         |
| ??????????                   | 8                         |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ???? ?????        | 780.000 EUR                  |
| ???????????       | Provisionspflichtig          |
| ?????????? ?????? | ca. 854 m <sup>2</sup>       |
| ???????           | ??????, ??????,<br>????????? |

Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?????????? ??????????

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| ?????????? | ?????????? ?????????? |
| ?????????? | ??????????            |



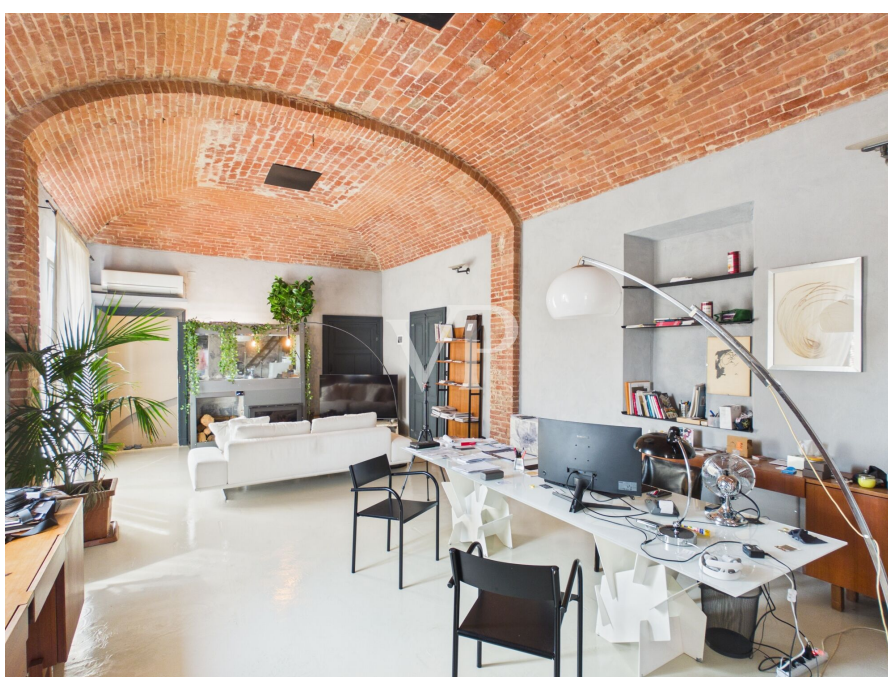
Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE





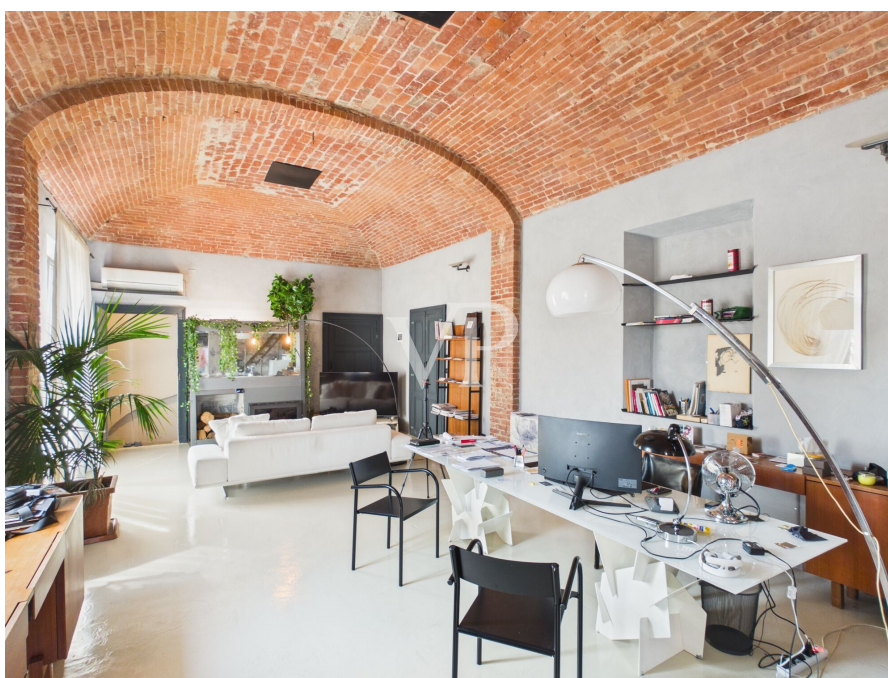
Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

?? ???????

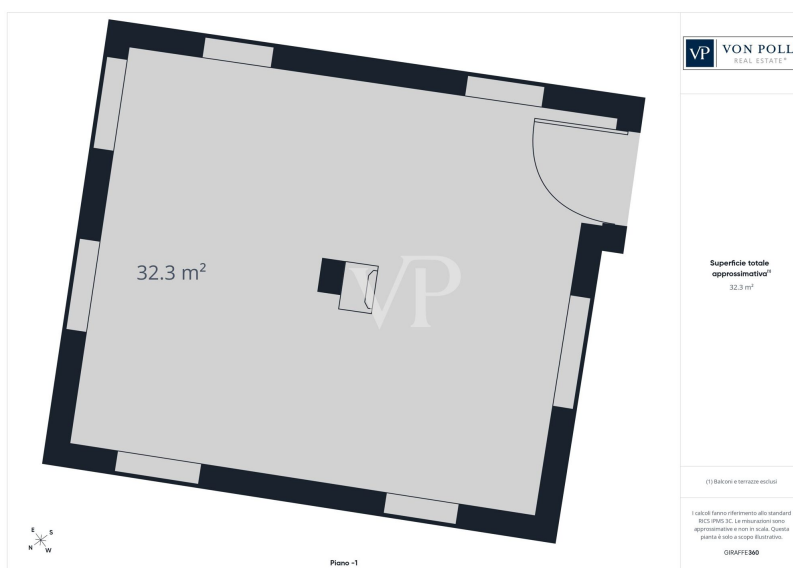




Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

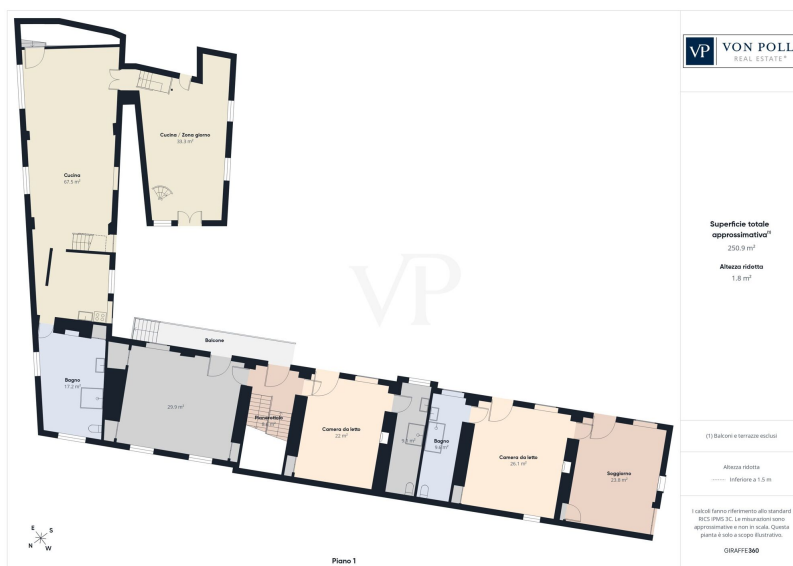
??????



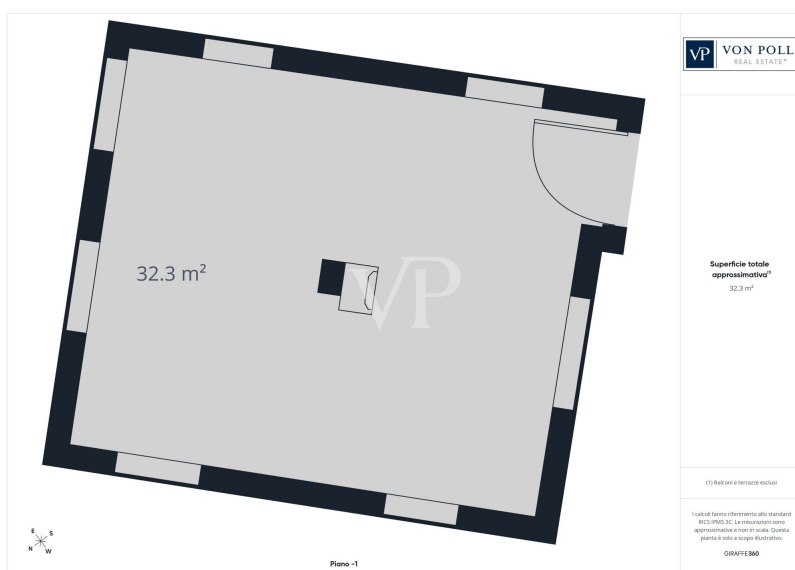












Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

**??? ????? ????????**

**Renommiertes historisches Anwesen mit Swimmingpool: Strategischer Knotenpunkt zwischen Turin und Mailand**

In der Altstadt von Rondissone, in einer außergewöhnlich verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahnachse Turin–Mailand, bieten wir „Borgo delle Rondini“ zum Verkauf an, ein faszinierendes Anwesen aus dem späten 19. Jahrhundert, das vollständig und geschmackvoll renoviert wurde.

Das Anwesen stellt eine perfekte Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Komfort dar und eignet sich dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ideal sowohl als repräsentativer Mehrfamilienwohnsitz als auch als hochrentable Investition im Beherbergungsbereich (B&B, Kurzzeitvermietung oder Boutique-Hotel):

- Turiner Stadtzentrum: in etwa 25 Minuten erreichbar.
- Mailand: schnelle Anbindung über die nahegelegene A4.
- Flugverbindungen: optimal gelegen, um den Flughafen Turin-Caselle und den internationalen Hub Mailand-Malpensa schnell zu erreichen.

**Das Anwesen und der private Innenhof**

Das Anwesen erstreckt sich über zwei unabhängige Gebäudeteile, die durch einen wunderschönen, abgeschiedenen Innenhof mit Swimmingpool und Grillbereich verbunden sind – eine wahre Oase der Privatsphäre. Die Immobilie umfasst mehr als 21 Räume mit insgesamt 8 Badezimmern, die sich wie folgt aufteilen:

- 6 eigenständige Wohnungen: Jede Einheit verfügt über einen separaten Zugang vom Balkon aus und ist hochwertig ausgestattet (Decken mit Sichtziegeln, neue Fenster und Türen sowie ein funktionierender Kamin). Die derzeitige Aufteilung umfasst 1 Loft, 3 Zweizimmerwohnungen und 2 Einzimmerwohnungen.
- Gemeinschaftsbereiche und Resort-Annehmlichkeiten: eine Gemeinschaftsküche mit Holzofen (ideal für Veranstaltungen oder das Frühstück), ein Fitnessbereich mit eigenem Bad am Pool, ein malerischer Aussichtsturm und ein historischer Weinkeller.

**Vielseitigkeit und Nachhaltigkeit**

Der Komplex zeichnet sich durch seine unglaubliche Nutzungsflexibilität aus. Er ist bereits für hochwertige Beherbergungsaktivitäten vorbereitet und spricht sowohl den internationalen Tourismus als auch die Geschäftsreisenden an, die auf der Strecke Turin–Mailand unterwegs sind. Alternativ eignet er sich hervorragend für mehrere Familien, die exklusive Räumlichkeiten gemeinsam nutzen und dabei ihre völlige Unabhängigkeit bewahren möchten.

Auch in energetischer Hinsicht ist die Immobilie zukunftsorientiert und verfügt über eine eigene Heizung sowie eine Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf des Komplexes deckt. Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich durch Vielseitigkeit, historischen Charme und die Anbindung an die wichtigsten Wirtschafts- und Flughafenstandorte Norditaliens



auszeichnet.

**Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

**?????????????? ??? ????????**

- Swimmingpool
- Fitnessbereich
- Holzofen
- Kamin
- Photovoltaikanlage

**Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

**??? ??? ??? ?????????**

**Strategisch günstige Lage zwischen Turin und Mailand**



**Αριθμός ακινήτου: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**  
**Tel.: +39 02 6206 9360**  
**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**