

Vasanello - Toscana

# Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert zur Renovierung im Herzen der Tuscia Viterbese

Αριθμός ακινήτου: IT262943105



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 690.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.800 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ??? ??????

?????? ????????	IT262943105
???????	6
???????	3
???? ????????????	17000

???? ????????	690.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	provisionspflichtig
?????????? ????????	ca. 450 m <sup>2</sup>
???????	?????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

?? ????????



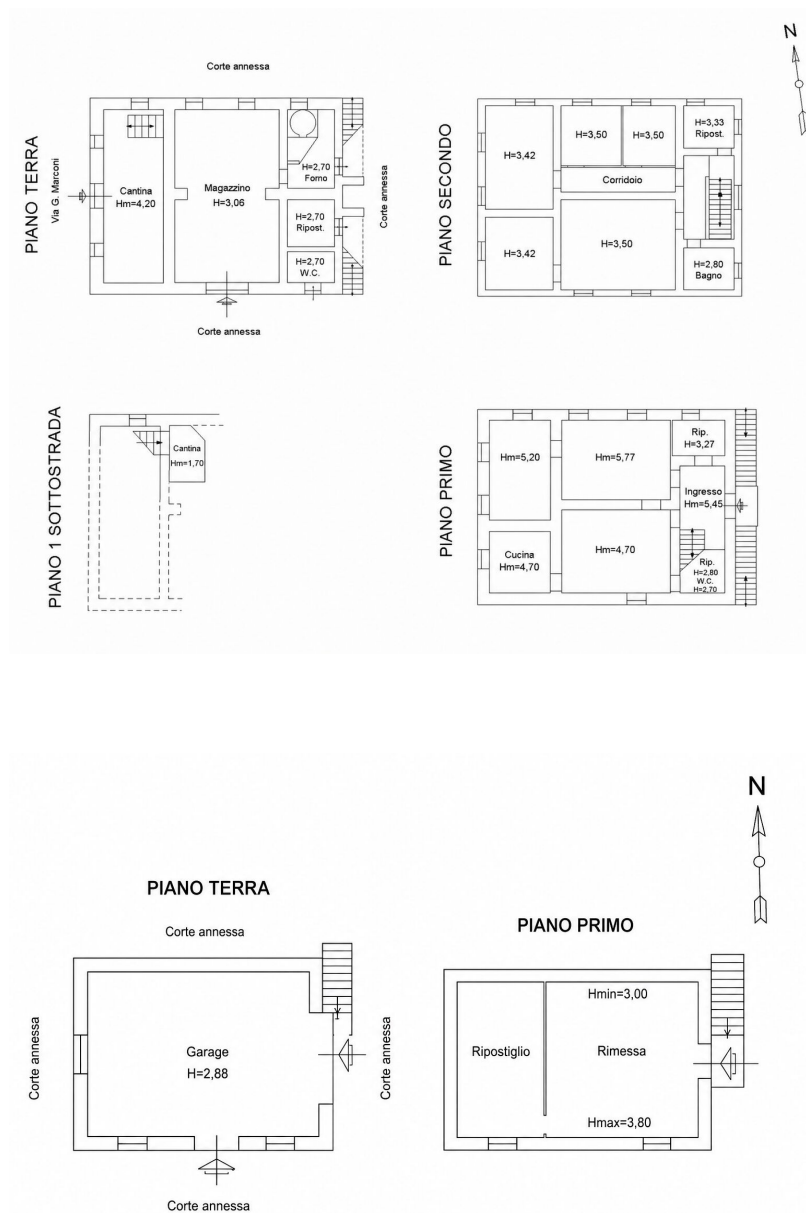
Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

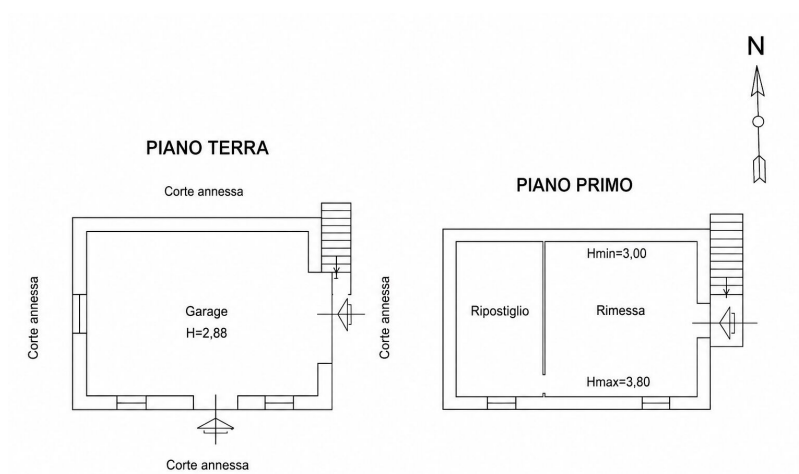
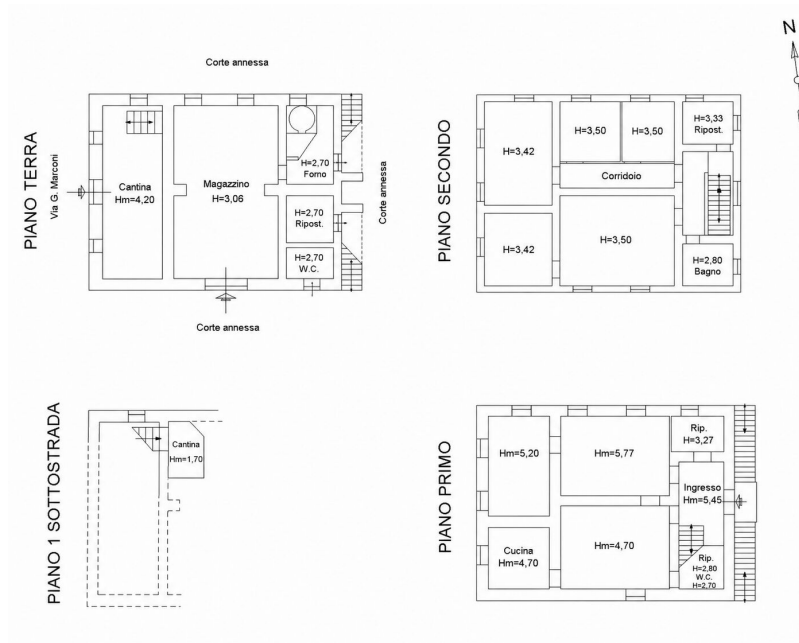
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

**???** **?????** **?????????**

Die Villa Poggiolo befindet sich in beherrschender Lage in dem bezaubernden mittelalterlichen Dorf Vasanello im Herzen der historischen Region Tuscia in Mittelitalien und bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück italienischen Architekturerbe zu erwerben.

Dieser bemerkenswerte historische Wohnsitz, der einer Familie gehört, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, verkörpert jahrhundertlange Geschichte und aristokratischen Charakter und bewahrt die zeitlose Atmosphäre eines bedeutenden italienischen Landguts.

Die Villa erstreckt sich über ca. 450 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen und bietet großzügige Empfangsräume, geräumige Wohnbereiche und elegante architektonische Details, darunter mehrere Freskendecken mit raffinierten Kuppelgewölben. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, hat sie ihren ursprünglichen Charme und ihre Authentizität bewahrt und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für eine prestigeträchtige Privatresidenz, ein repräsentatives Anwesen oder ein exklusives Gastgewerbeprojekt. Das Anwesen ist von einem ca. 7.800 m<sup>2</sup> großen Privatgelände umgeben, zu dem auch ein bezaubernder italienischer Garten aus dem 19. Jahrhundert gehört, der sich durch geometrische Wege, Baumreihen, gestaltete Hecken und sorgfältig angelegte Grünflächen auszeichnet, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen.

#### Grundriss

- Erdgeschoss: Geräumige traditionelle Taverne mit originalem Kamin und Holzofen, Keller und Bad.
- Erster Stock: Zwei großzügige Empfangsräume, einer davon mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.
- Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Bad und zusätzlicher Abstellraum.

Villa Poggiolo ist nicht einfach ein historischer Wohnsitz, sondern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der authentischsten und noch unentdeckten Regionen Italiens, wo Geschichte, Landschaft und architektonisches Erbe in einer außergewöhnlichen Umgebung zusammenkommen.

**Αριθμός ακινήτου: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**