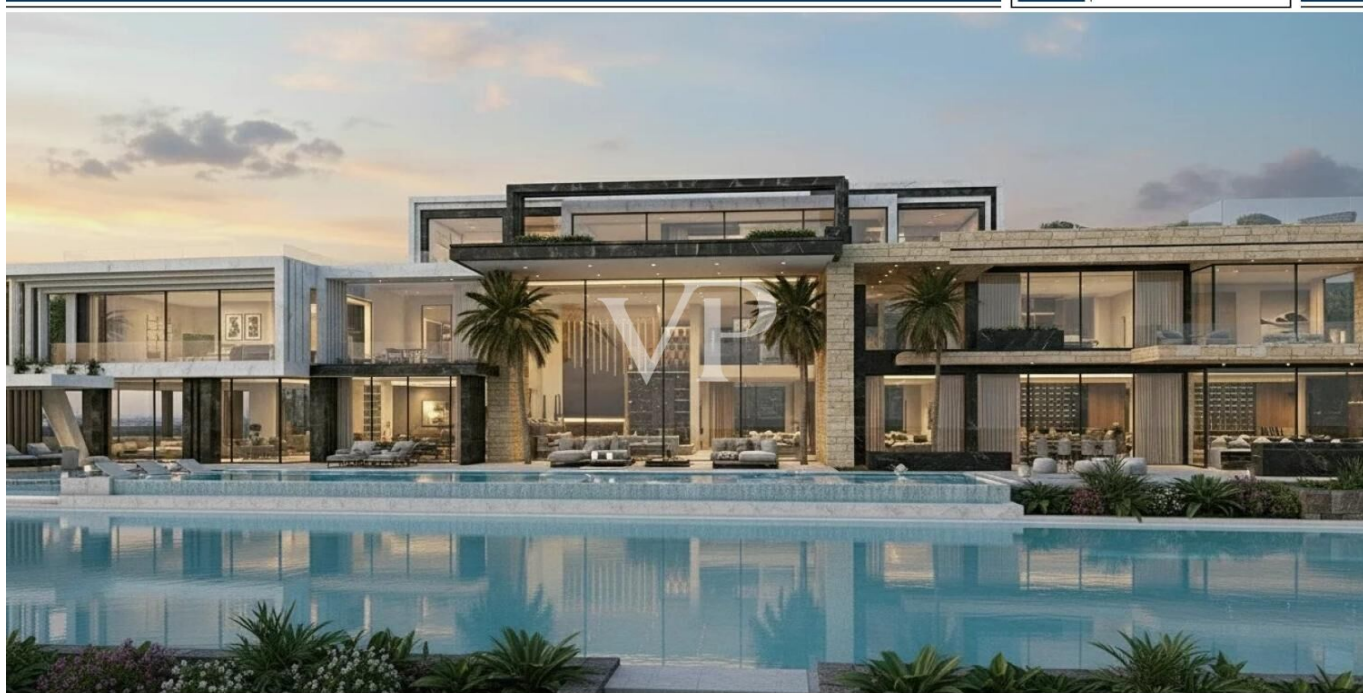


Arzachena - Porto Cervo

Das verborgene Juwel von Pantogia

Αριθμός ακινήτου: IT264152989



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 10.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.000 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m²

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ??? ??????

???????	IT264152989
?????????	ca. 1.000 m ²
???????	15
????????? ???	12
?????????	5
??? ??????????	2026
????? ????????????	1 x ?????????? ???
	?????????????

????? ????????	10.000.000 EUR
??????	?????????????
	?????????????????
?????????? ????????	ca. 1.000 m ²
?????????	?????????, ????????, ????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

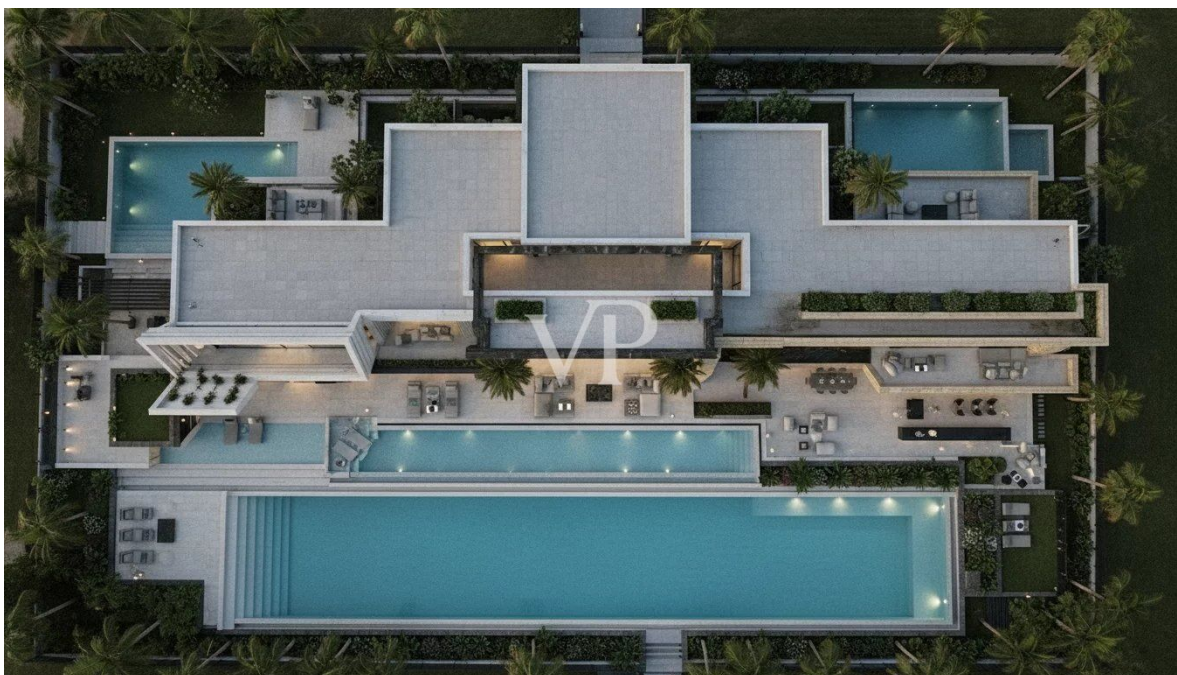
???????????? ?

???? ?????????

?????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



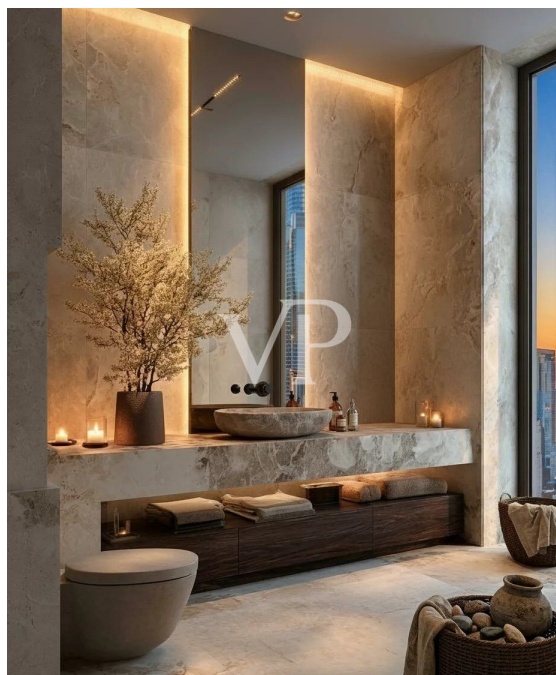
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



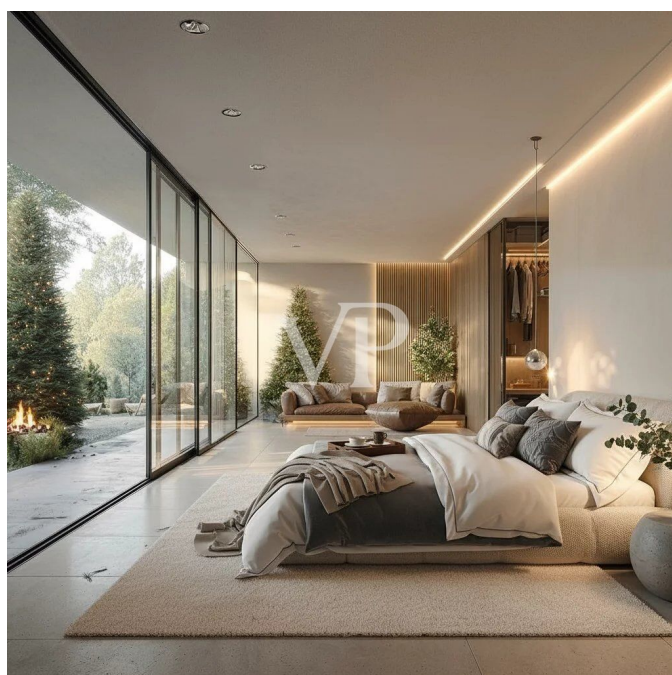
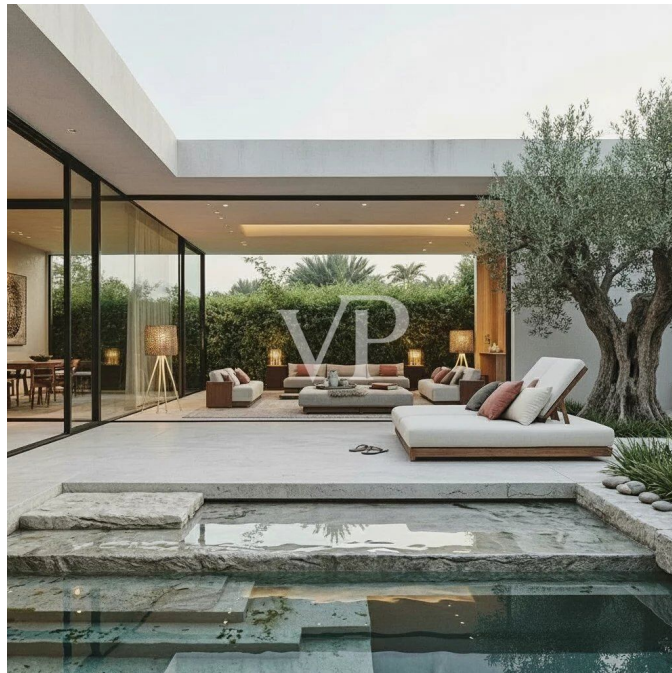
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



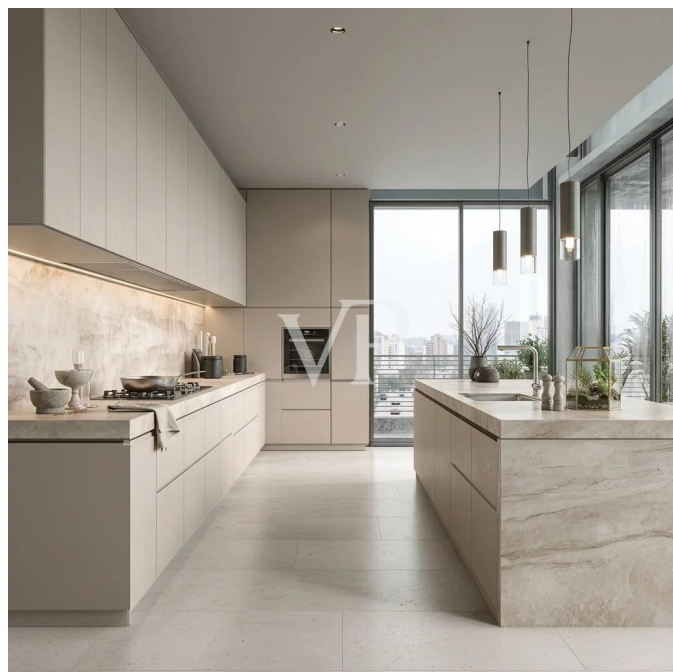
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



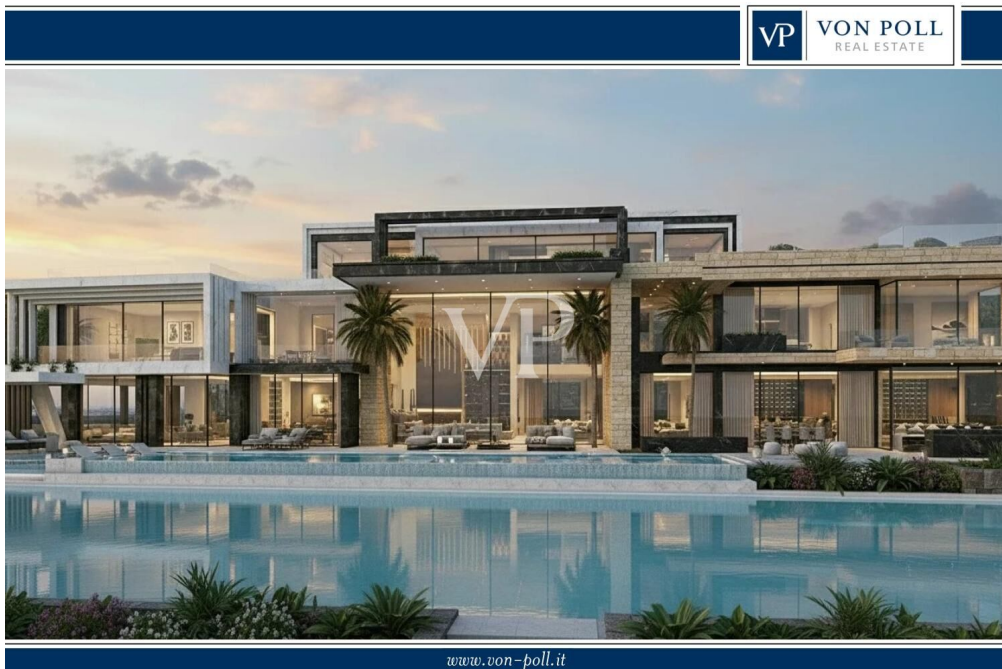
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



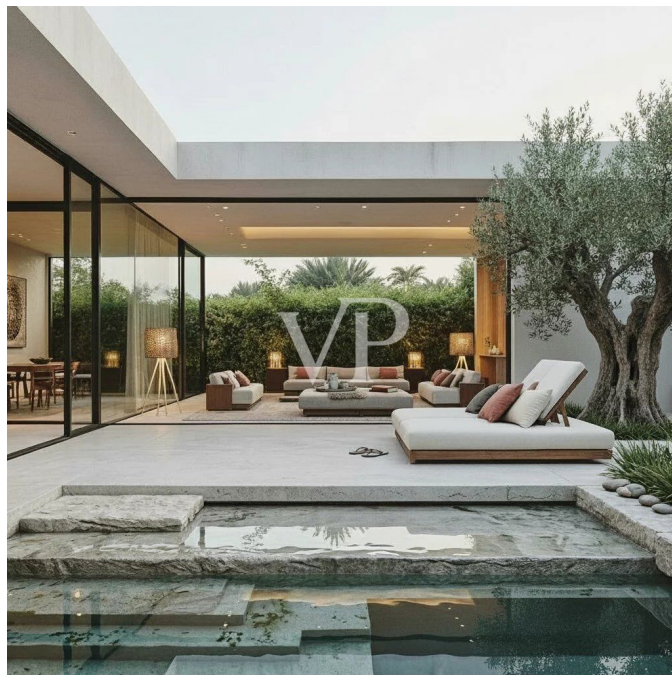
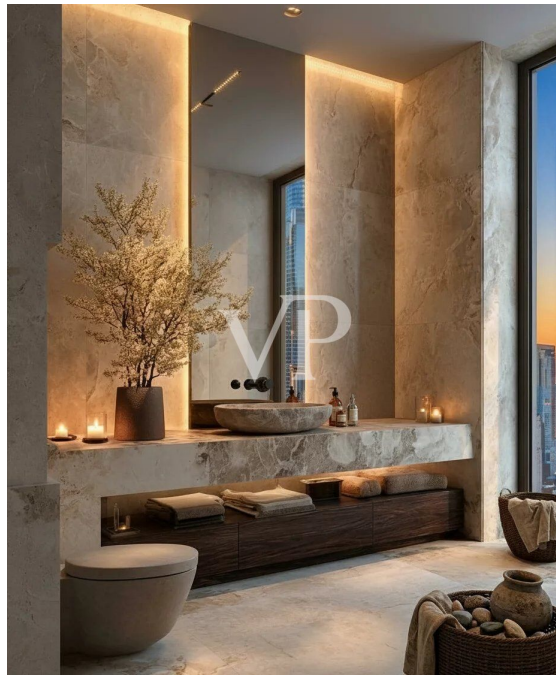
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



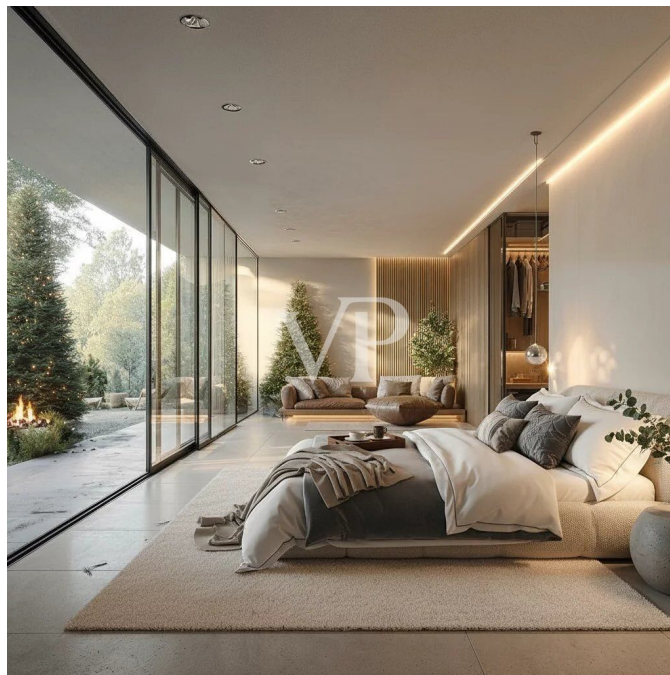
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

??? **?????** **?????????**

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardinien.

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com