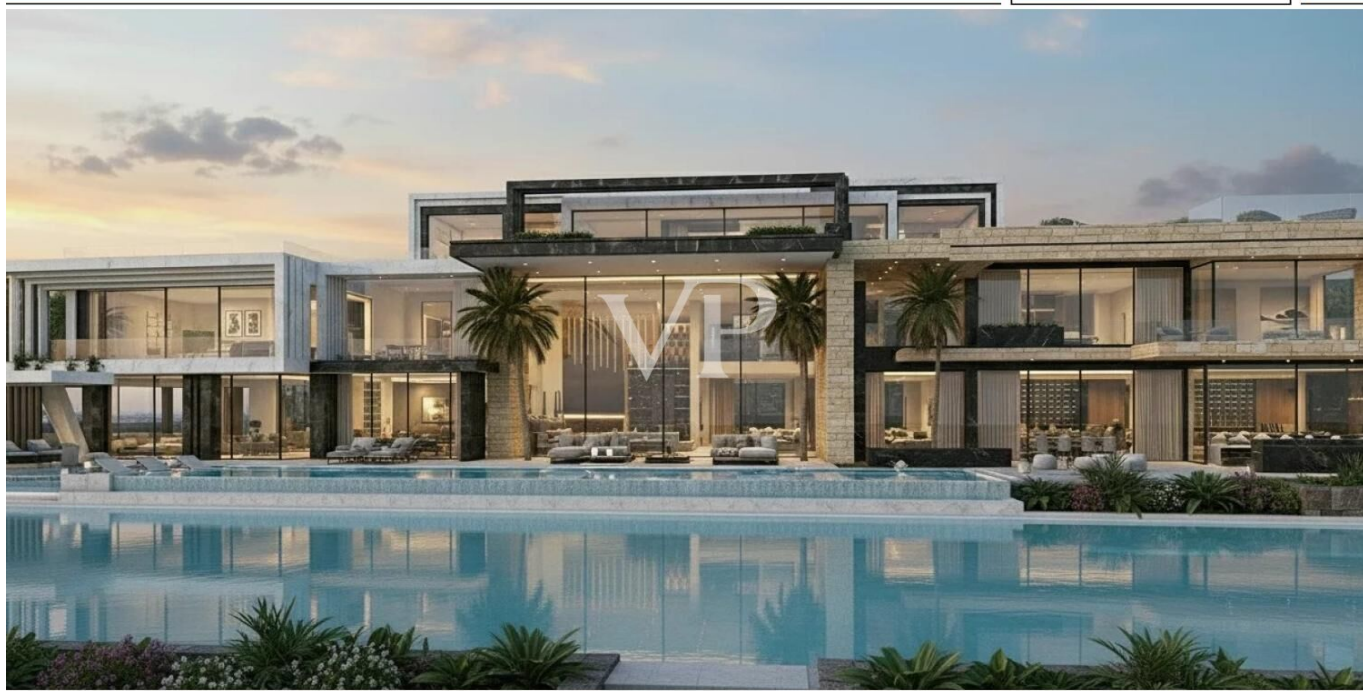


Arzachena - Porto Cervo

# Das verborgene Juwel von Pantogia

Αριθμός ακινήτου: IT264152989



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 10.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152989	Τιμή αγοράς	10.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	15	Συνολική έκταση	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	12	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

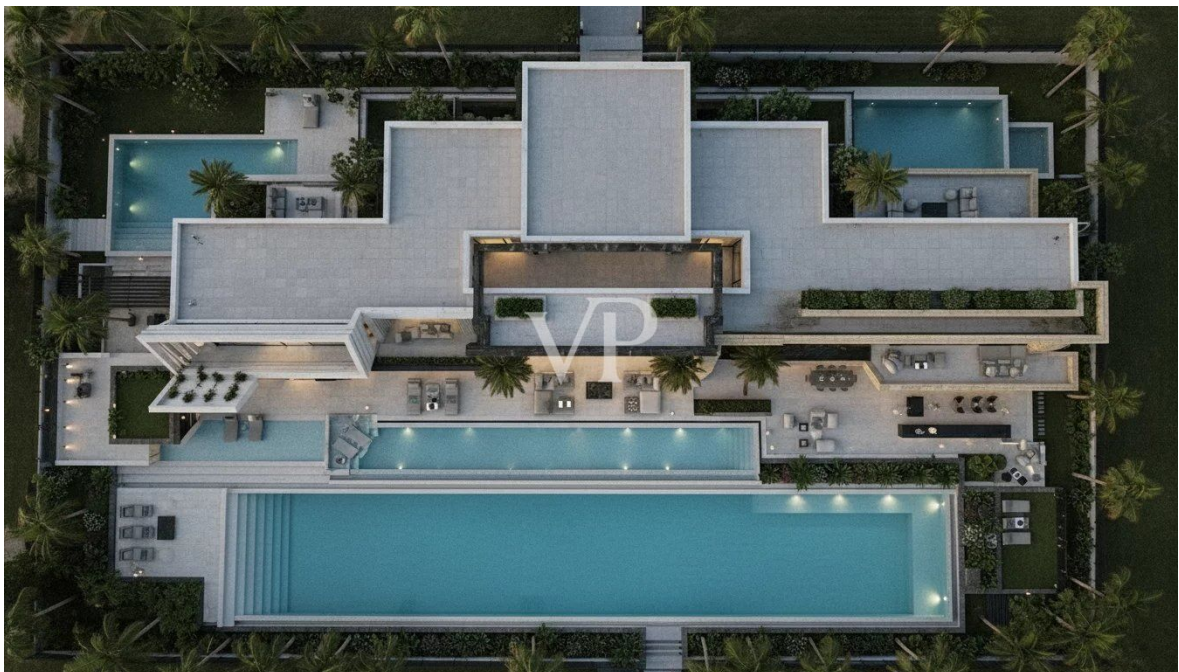
## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

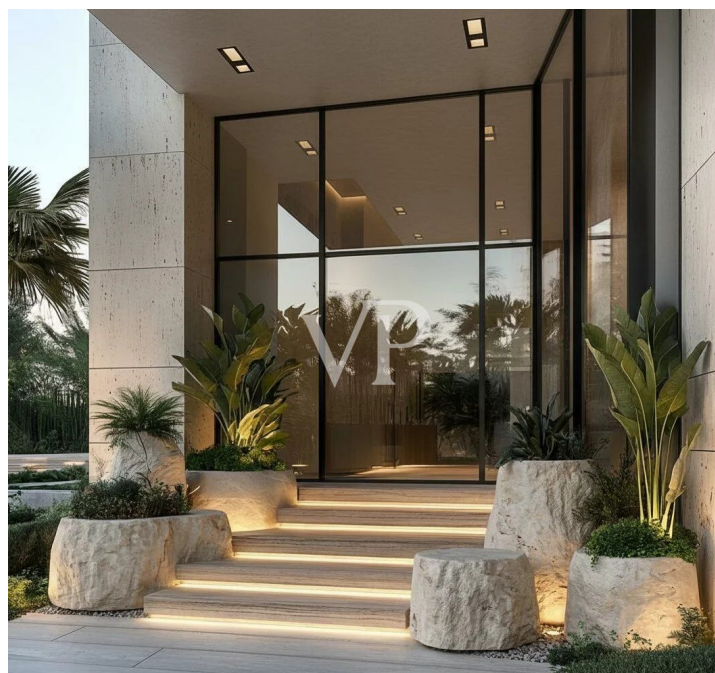
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



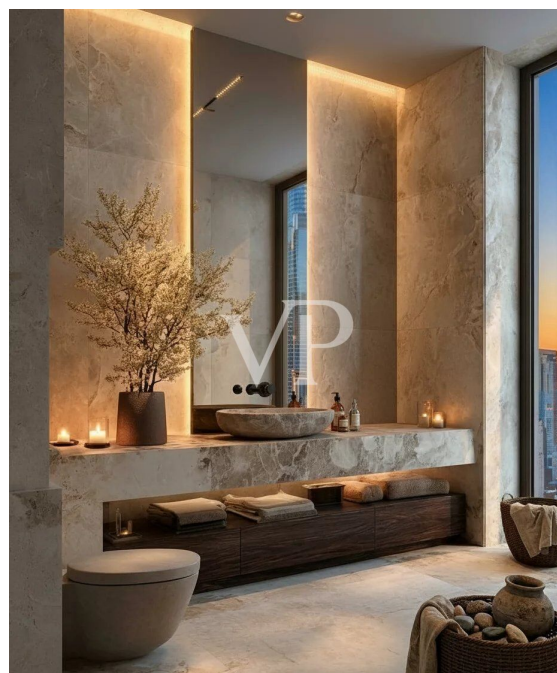
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



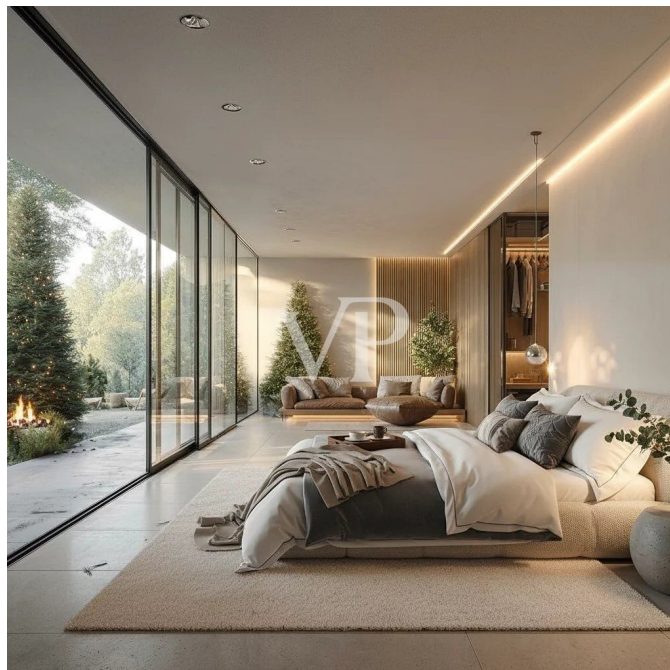
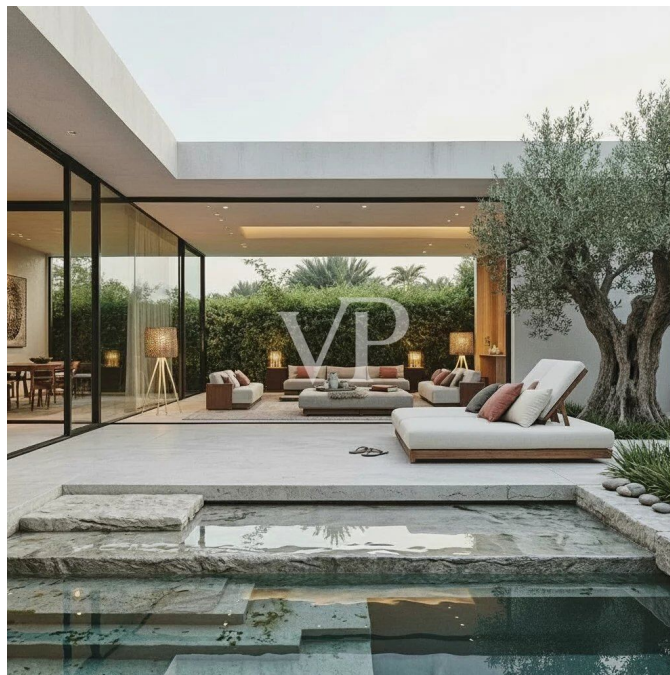
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



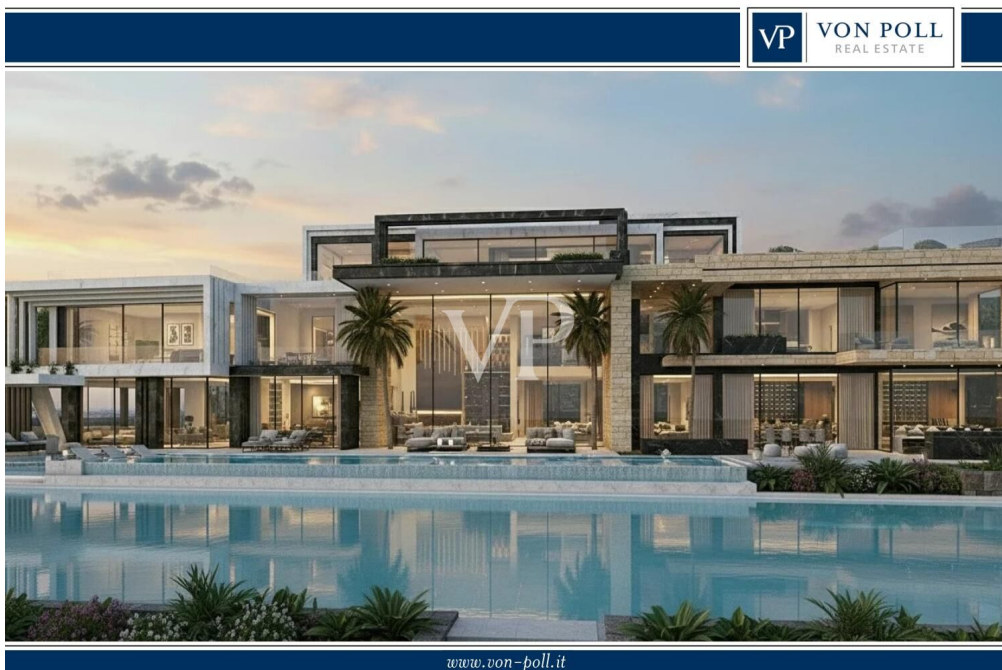
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



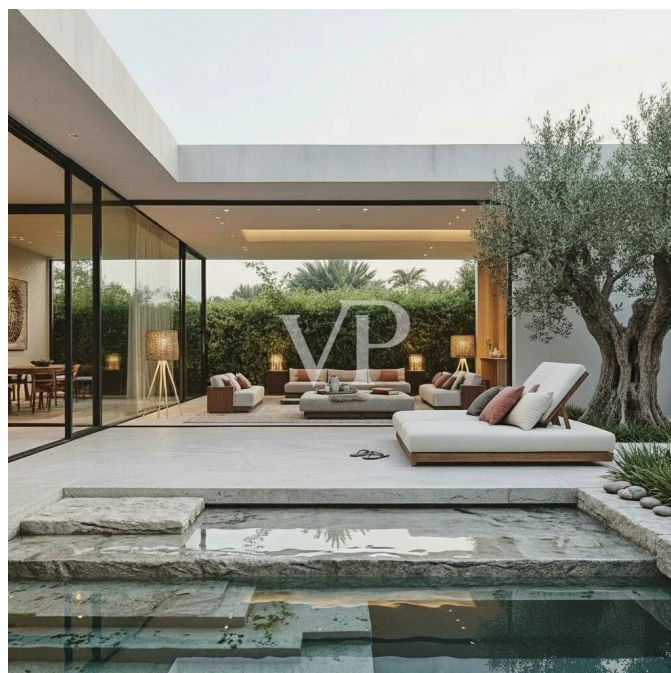
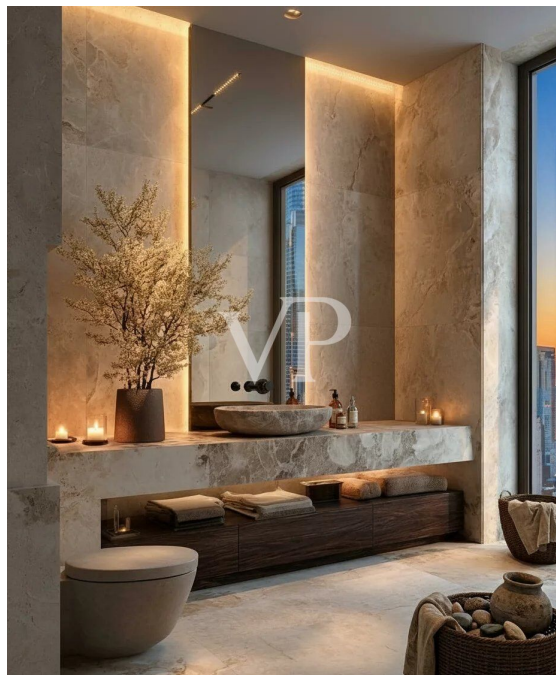
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



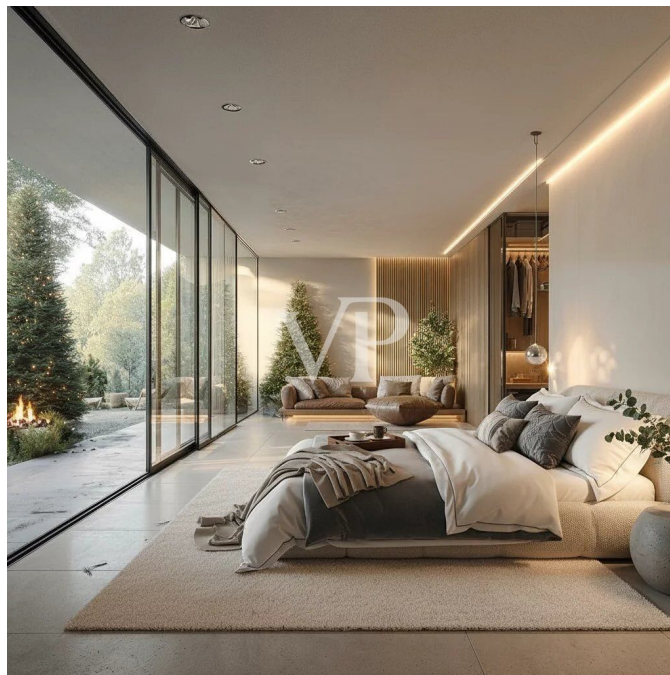
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



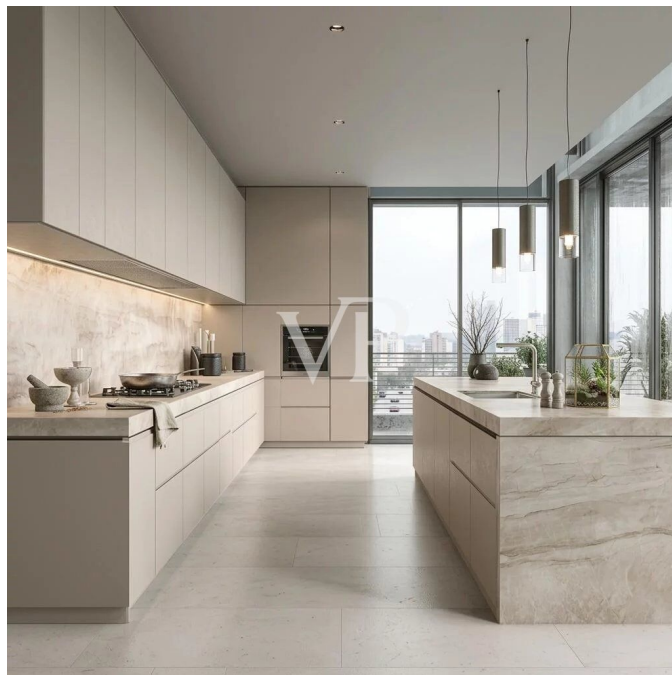
Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardinien.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)