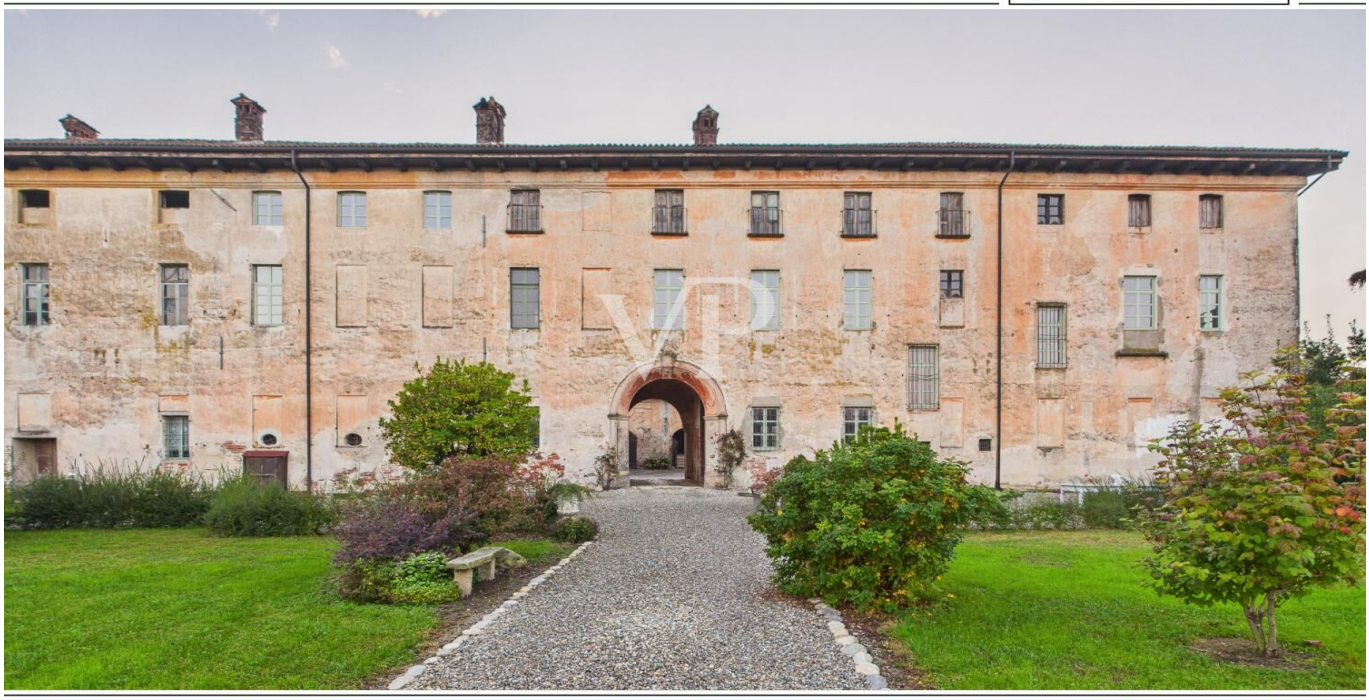
Castellazzo Novarese – Piemonte

Authentisches historisches Wohnhaus innerhalb der Burgmauern

Αριθμός ακινήτου: IT264152985



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1.000 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152985
Επιφάνεια	ca. 1.000 m²
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	8
τουαλέτα	8
Έτος κατασκευής	1600
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα

Τιμή αγοράς	400.000 EUR
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 1.200 m²
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.10.2026
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	377.00 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1600

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

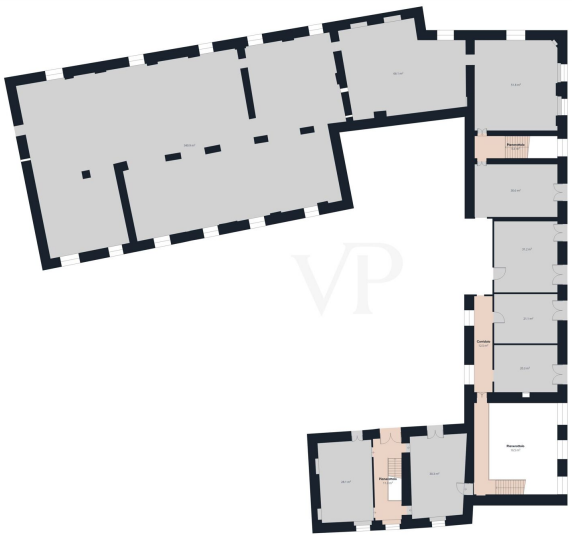
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Κάτοψη



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

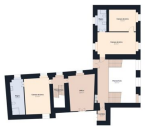
666.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

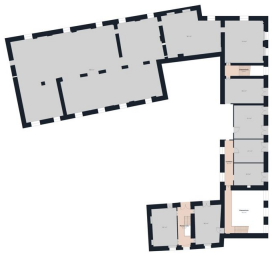
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
158.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

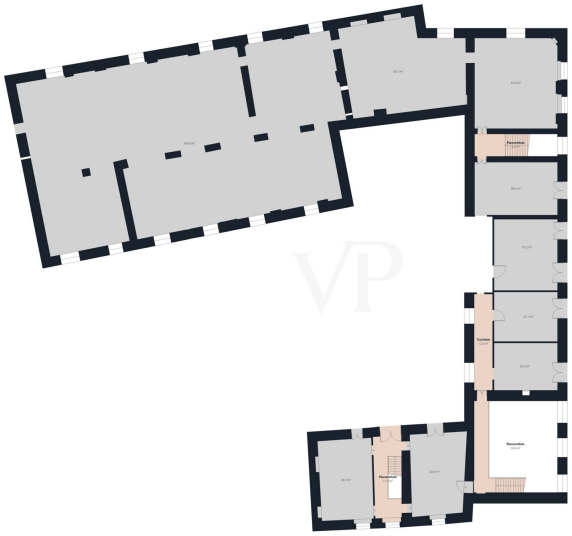
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
151.7 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

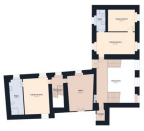
666.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

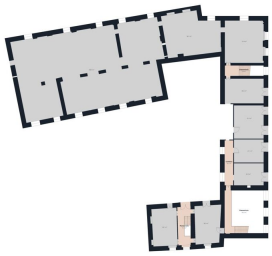
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

Prestigeträchtiger Teil des Schlosses mit historischem Garten in Castellazzo Novarese

In einer Atmosphäre von Charme und Prestige bieten wir einen exklusiven Teil eines Schlosses innerhalb der alten Mauern von Castellazzo Novarese zum Verkauf an. Das Anwesen ist Teil des berühmten Kompendiums des "Vescovado", eines historischen Palastes, der um 1600 als Sommerresidenz der Bischöfe erbaut wurde und ein integraler Bestandteil des ursprünglichen befestigten Komplexes ist.

- Das Haupthaus
Das Haupthaus erstreckt sich über eine Fläche von etwa 350 Quadratmetern, zuzüglich 120 Quadratmetern Dachgeschoss. Es wurde erst vor kurzem sorgfältig renoviert und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, wie z. B. einer Fußbodenheizung, und wertvollen historischen Details:

- Architektonische Details: Eine spektakuläre große Treppe aus rosafarbenem Granit mit Originalgeländer und ein beeindruckender Balkon aus Stein im zweiten Stock.
- Edle Oberflächen: Ein prächtiges Deckenfresko aus dem 18. Jahrhundert, drei elegante, funktionierende Kamine, antike Terrakottaböden und raffinierte Parkettböden im ersten Stock, begleitet von elegant verzierten Decken.
- Das Ambiente: Großzügige und helle Räume mit drei kompletten Badezimmern.
- Instandhaltung: Das Dach wurde vor etwa 10 Jahren komplett erneuert.

Zur Verschönerung dieser Wohnung gehört ein **einzigartiger Garten von ca. 1000 qm**, eine grüne und private Oase inmitten der historischen Umgebung.

Erweiterungs- und Investitionsmöglichkeiten

Die Immobilie bietet auch die außergewöhnliche Möglichkeit, ihre Räume innerhalb des eindrucksvollen Innenhofs mit zwei weiteren Teilen zu erweitern:

- Erster restaurierungsbedürftiger Flügel (600 qm): Dieser Teil, der sich über zwei Ebenen und das Dachgeschoss erstreckt, muss restauriert werden und wird zum außergewöhnlichen Mehrpreis von nur 40.000 Euro angeboten.
- Zweiter renovierungsbedürftiger Flügel (250 qm): Ein weiterer charmanter, unabhängiger Teil (plus Dachgeschoss), der mit einer majestätischen Treppe aus weißem Montorfano-Granit und originalen Fresken verziert ist. Die Immobilie wird derzeit renoviert, wobei das Projekt bereits von der Oberaufsichtsbehörde für Schöne Künste genehmigt wurde und die Urbanisierungskosten bereits bezahlt sind.

Vollständige Kaufoption

Für diejenigen, die den gesamten Adelskomplex besitzen möchten, um das Potenzial dieses unwiederholbaren historischen Anwesens zu maximieren, besteht die Möglichkeit, das gesamte Anwesen (Haupthaus + Flügel mit 600 m² + Flügel mit 250 m²) für eine Gesamtsumme von 550.000 Euro zu erwerben.

Αριθμός ακινήτου: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com