

Catania - Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo: Exklusive 430 m² große repräsentative Wohnung im Herzen der Via Etnea

Αριθμός ακινήτου: IT262942981



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.050.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 440 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 13

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942981	Τιμή αγοράς	1.050.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 440 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	3	Προμήθεια	subject to commission
Δωμάτια	13	Συνολική έκταση	ca. 518 m ²
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Ενεργειακά δεδομένα

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
--------------------------------------	---

Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900
---	------

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



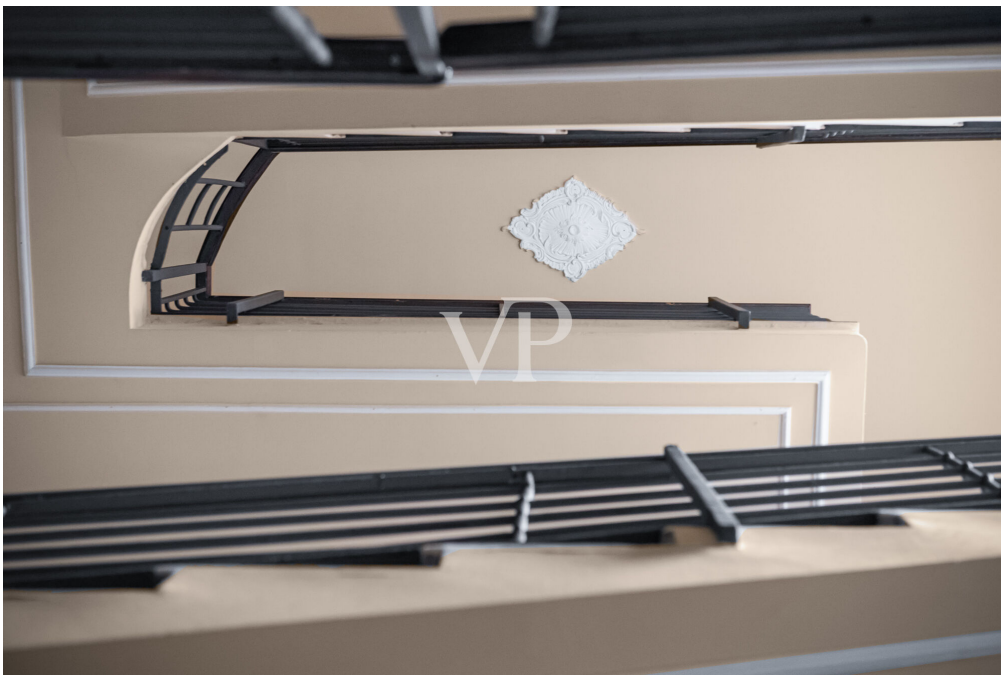
Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Μια πρώτη εντύπωση

Palazzo Zappalà Asmundo – Wohnen zwischen Via Etnea und Piazza Cavour

Im Herzen von Catania, zwischen der lebendigen Via Etnea und der eleganten Piazza Cavour, erhebt sich der Palazzo Zappalà Asmundo – ein architektonisches Juwel des frühen 20. Jahrhunderts, entworfen von Salvatore Sciuto Patti.

Dieses historische Anwesen steht für eine Epoche von Kultur und aristokratischem Leben: Die Baronin Anna Grimaldi führte hier einen der bedeutendsten literarischen Salons der Stadt und empfing Persönlichkeiten wie Giovanni Verga. Auch König Viktor Emanuel II. wurde in diesen repräsentativen Räumen empfangen.

Von Poll Real Estate bietet hier eine außergewöhnliche Wohnung mit ca. 430 m² an, verteilt auf zwei Ebenen und verbunden durch eine elegante Innentreppe.

Auf dem piano nobile entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügigen Salons und repräsentativen Räumen. Hohe Kuppeldecken und kunstvolle Kassettendecken verleihen den Räumen eine eindrucksvolle, zugleich warme Atmosphäre. Ergänzt wird diese Etage durch eine Küche, ein Badezimmer und verschiedene Rückzugsbereiche. Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf die Via Etnea und die Piazza Cavour – inklusive direkter Perspektive auf das Feuerwerk zu Ehren der Heiligen Agata und mit Sicht auf den majestätischen Ätna.

Die obere Etage dient als privater Rückzugsort. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Fitnessraum sowie ein TV-Bereich. Ein begehbare Kleiderschrank, ein großzügiger Abstellraum und ein weiteres Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Ein besonderes Merkmal ist neben der Innentreppe der private Aufzug mit separatem Zugang – ein modernes Detail, das Komfort und Diskretion auf höchstem Niveau garantiert.

Eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort im Zentrum von Catania zu verbinden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Stellplatz 15 qm

Privater Aufzug

Heizkörper

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Όλα για την τοποθεσία

Ecke Via Etnea / Piazza Cavour (Bereich Borgo).

Verkehrsmittel: Nur wenige Meter von der U-Bahn-Haltestelle Borgo und den wichtigsten städtischen Buslinien entfernt.

Flughafen: Schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Fontanarossa (ca. 15-20 Minuten mit dem Auto)

Meer: Zugang zur Strandpromenade und dem charakteristischen Dorf San Giovanni Li Cuti in nur 10 Minuten.

Grünanlagen: Unmittelbare Nähe des Botanischen Gartens und der Villa Bellini.

Einkaufsmöglichkeiten: Via Etnea, die Haupthandelsstraße von Catania und Corso Italia, die Einkaufsstraße der großen Namen.

Αριθμός ακινήτου: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com