Cannigione – Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

Αριθμός ακινήτου: IT262942959

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 680.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT262942959
?????????	ca. 200 m²
???????	5

???? ??????	680.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 200 m²
??????	???????, ??????

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????? ????????

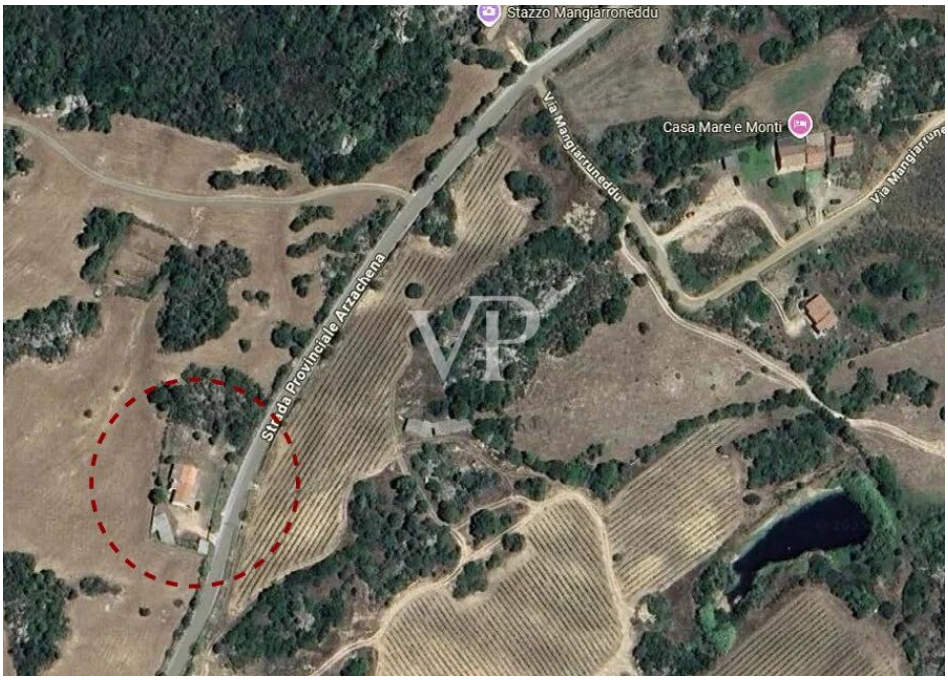
???? ????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

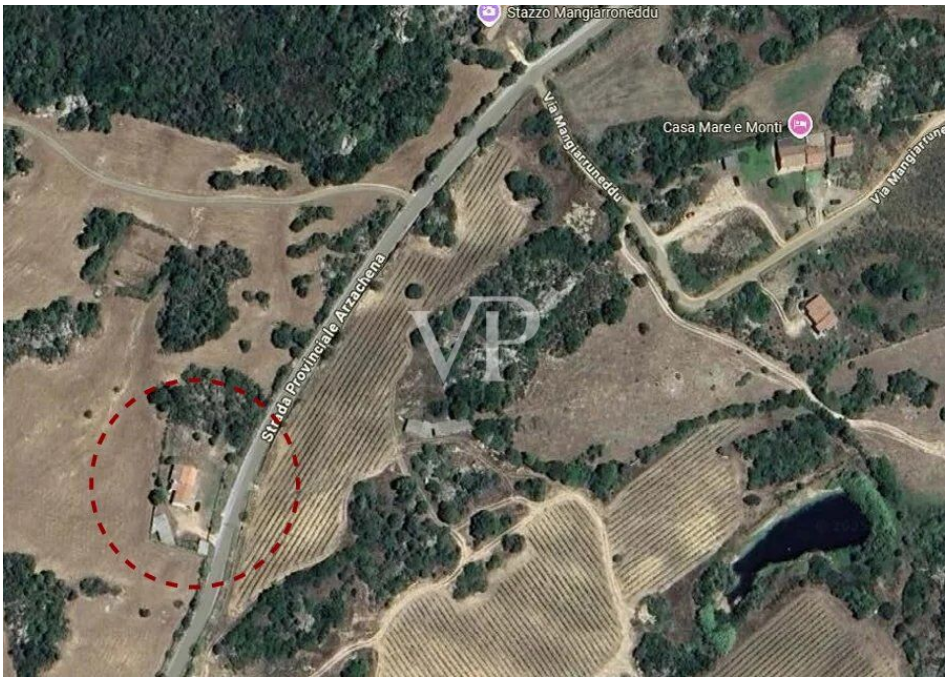


Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

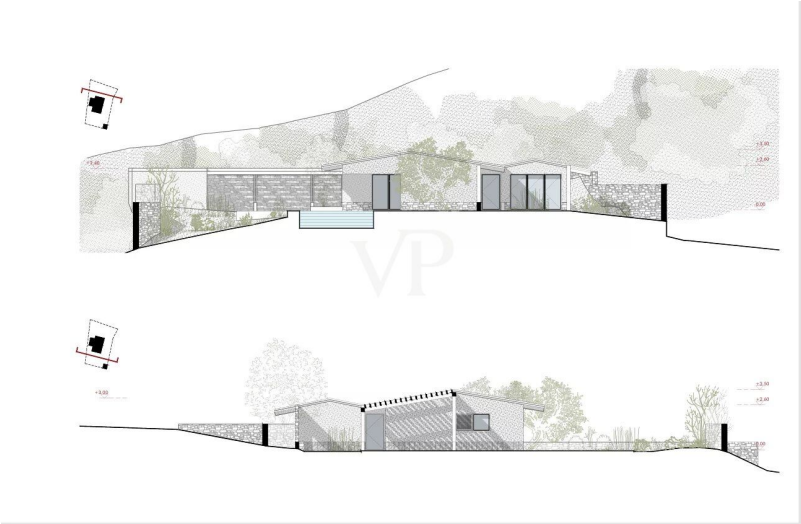


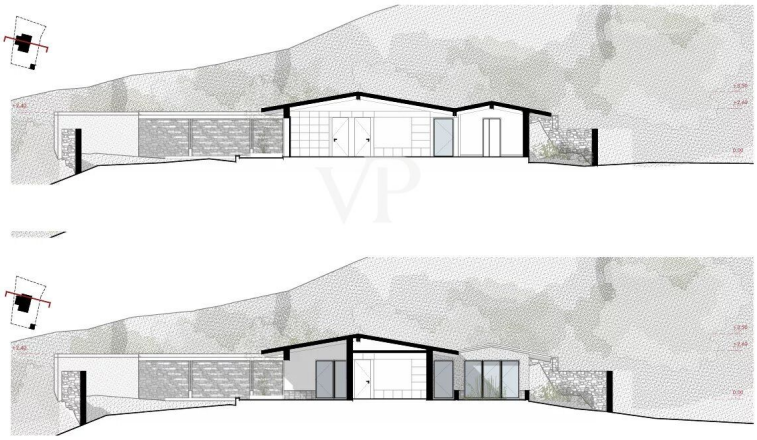
Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

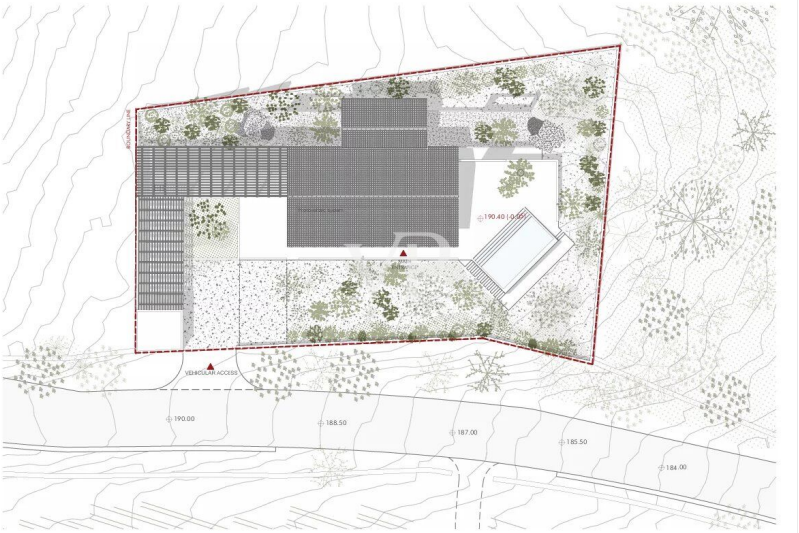
?? ???????

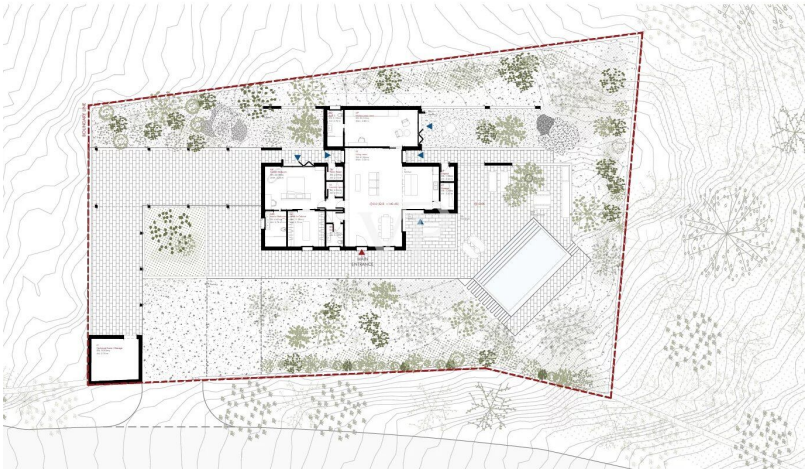
Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

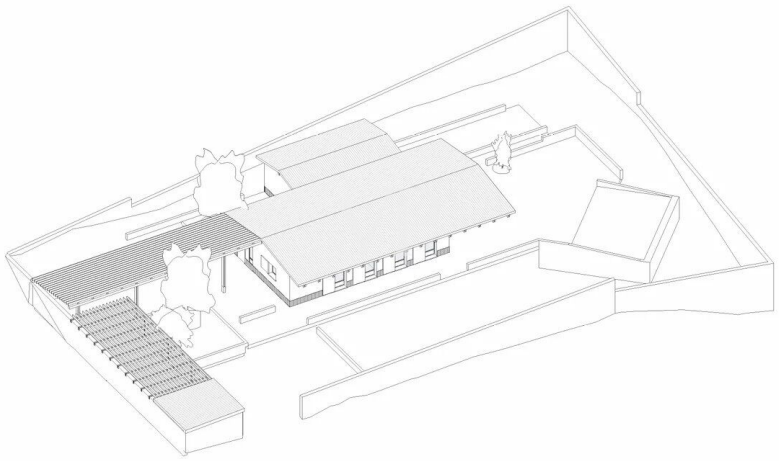
??????

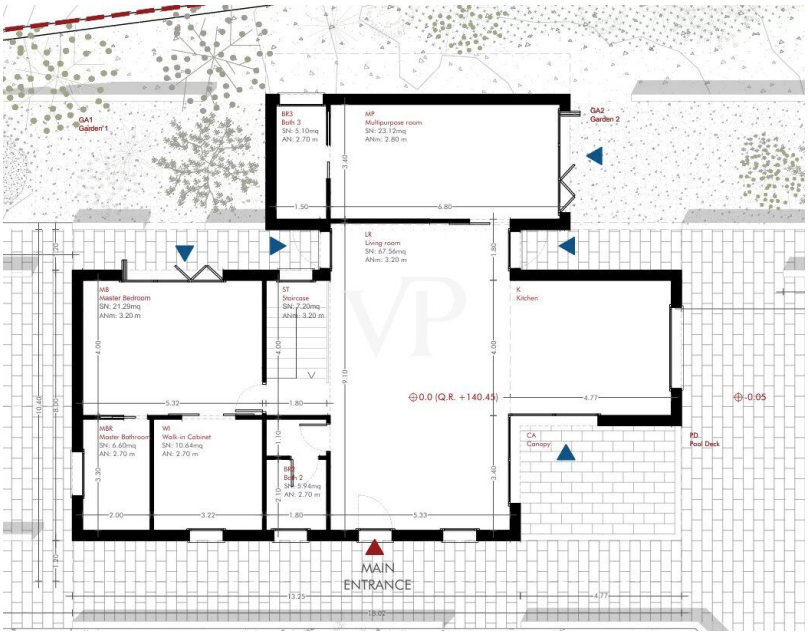


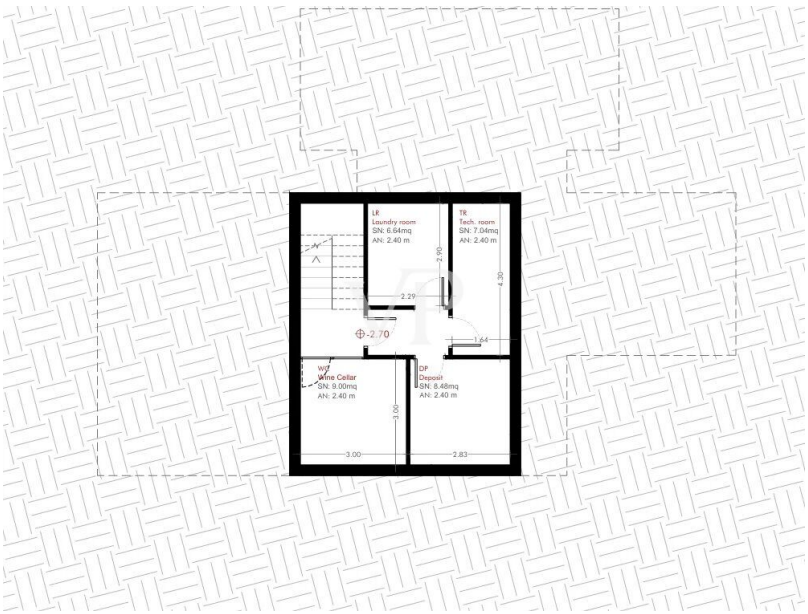


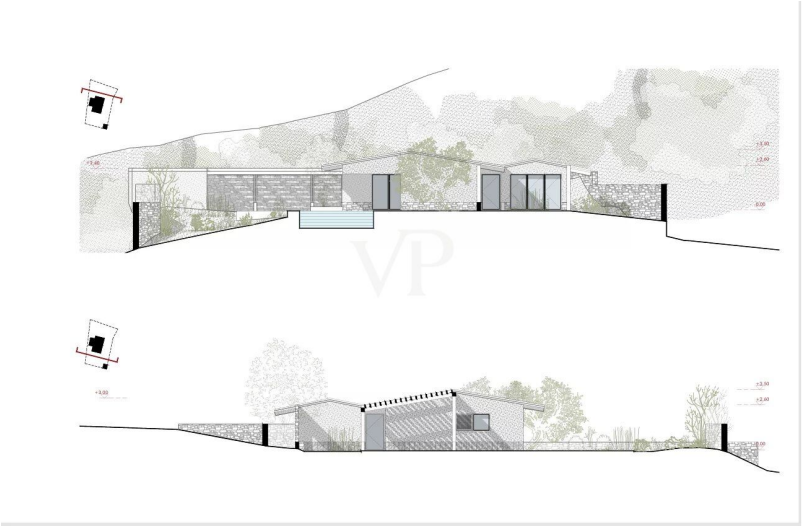

VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00

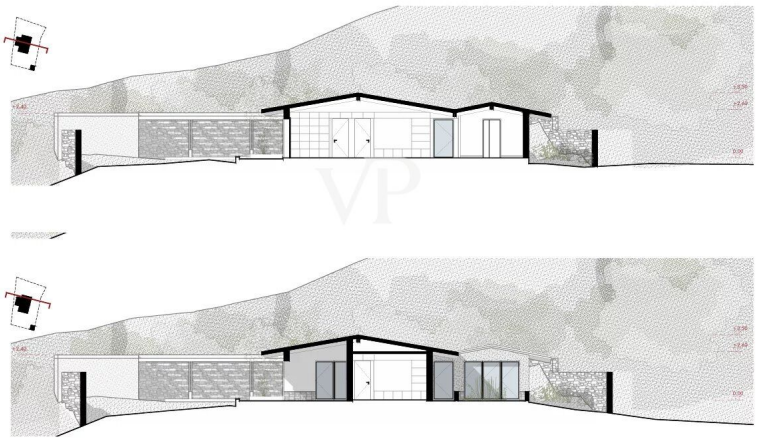


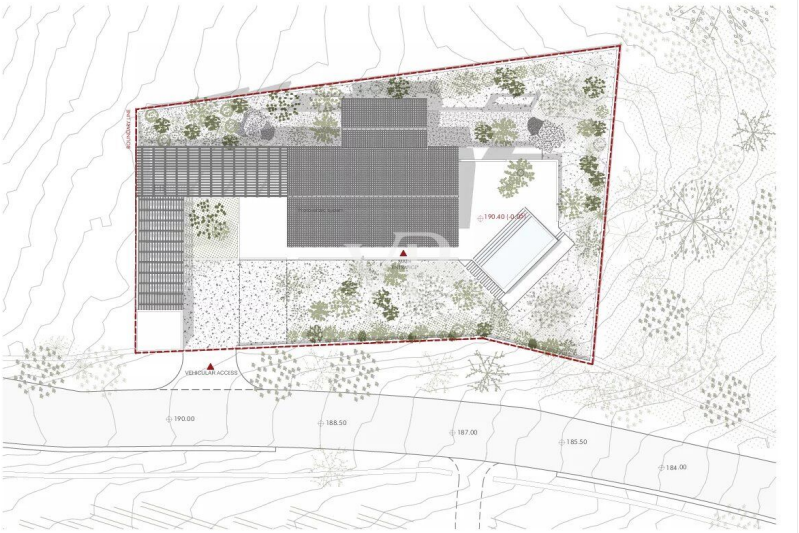


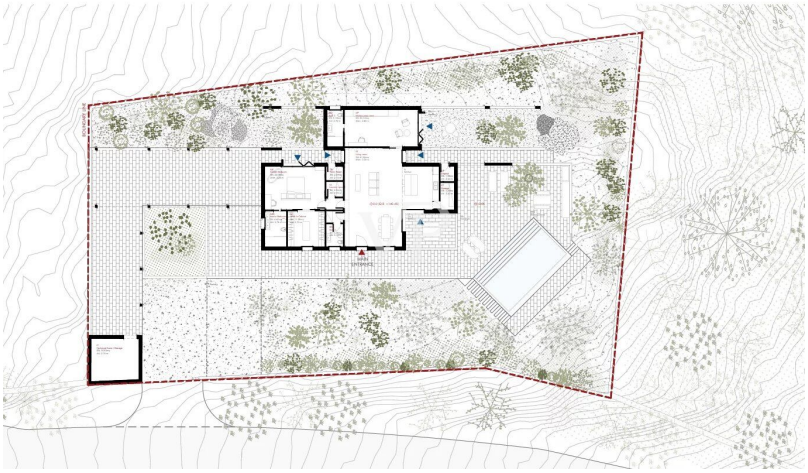

GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE

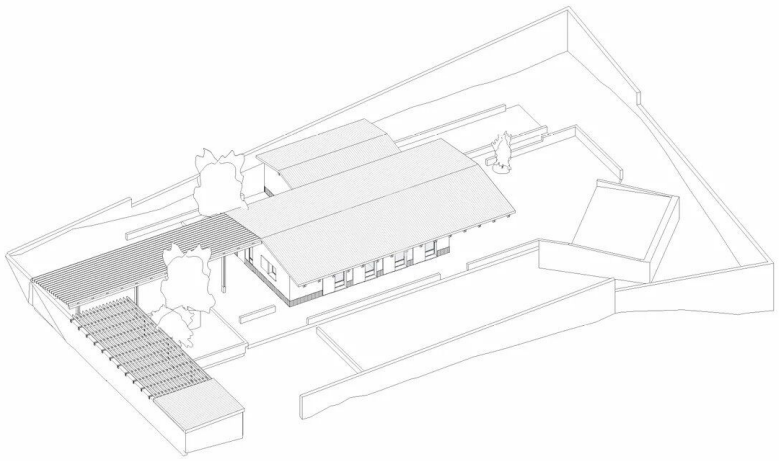

LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
2.90
4.30
2.29
-2.70
1.64
WC
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m
3.00
2.83

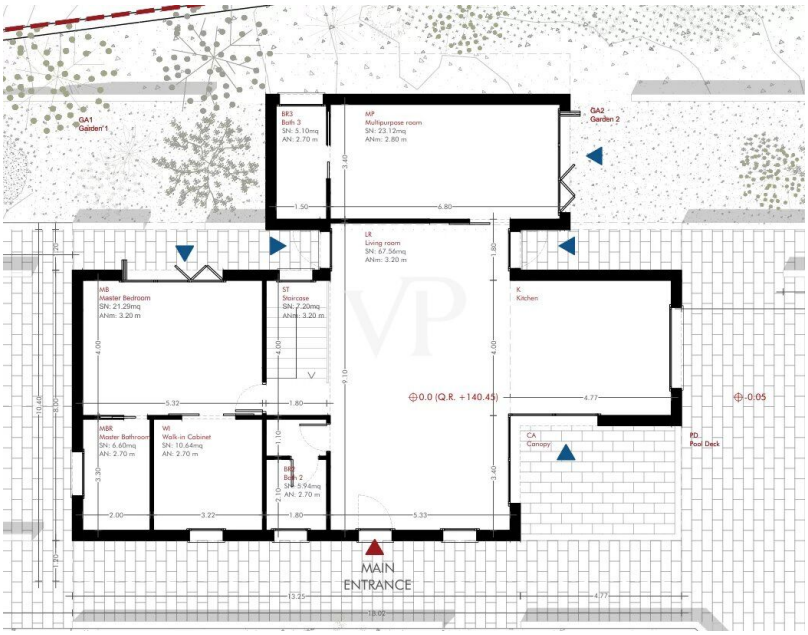


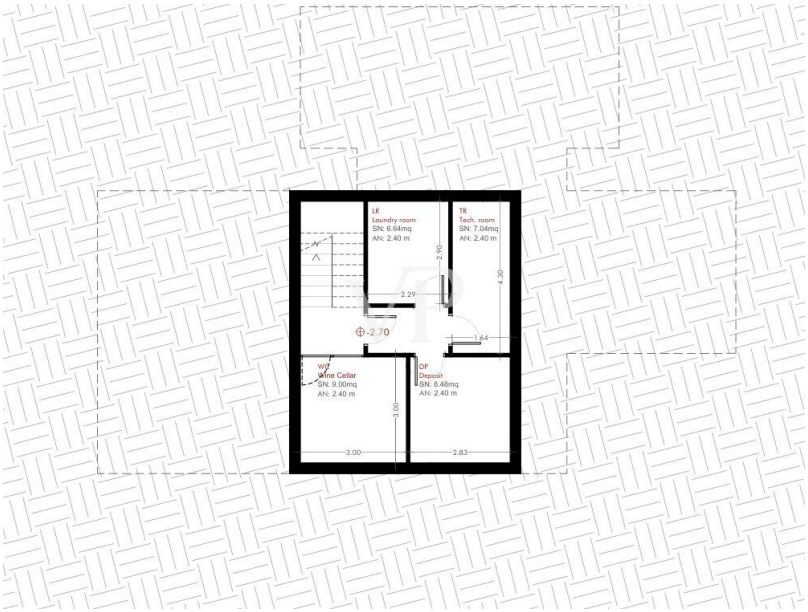



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

??? ????? ????????

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m² Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardiniens zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????????? ??? ???????

Klimaanlage
Kamin
Doppelverglasung
Aluminiumfenster
Solaranlage
Schiebefenster
Grill
Außenbeleuchtung
Umzäunungen
Videotelefon
Videou?berwachung
Schwimmbad

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com