

Cannigione - Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

Αριθμός ακινήτου: IT262942959



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942959
Επιφάνεια	ca. 200 m ²
Δωμάτια	5

Τιμή αγοράς	680.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Προμήθεια	provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 200 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



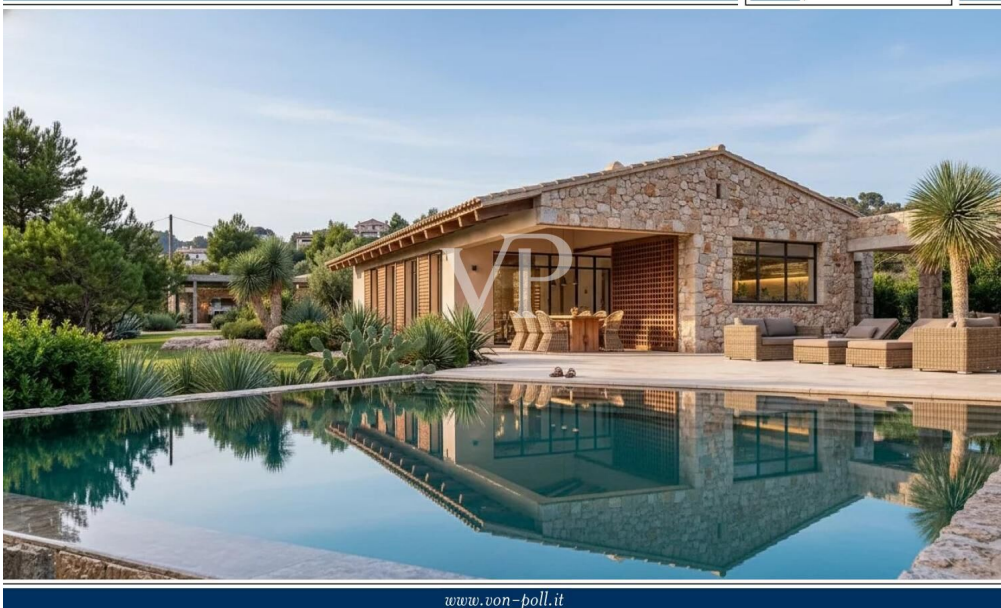
Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο

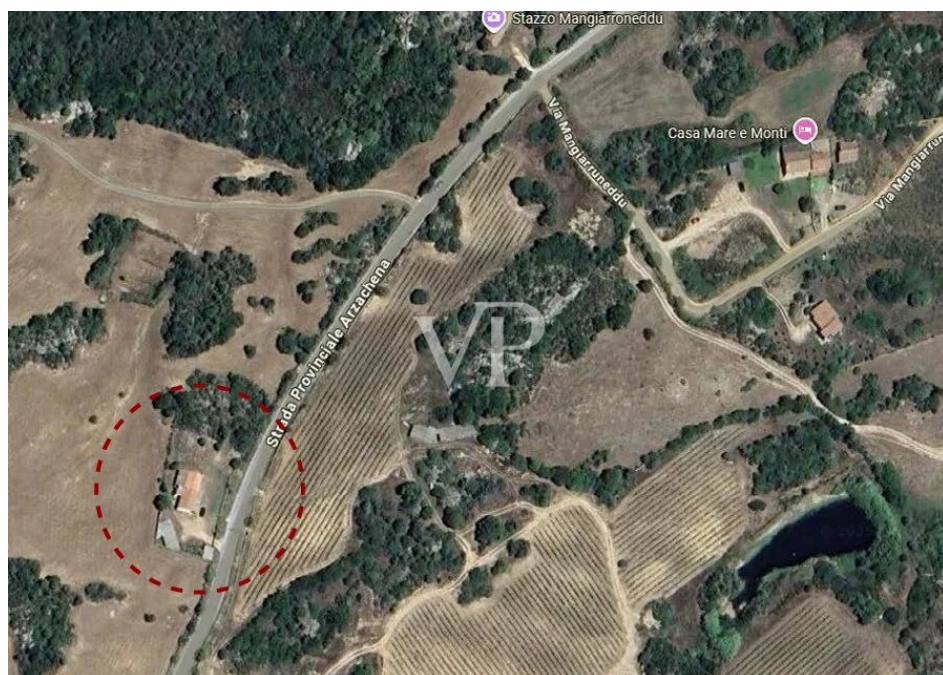


www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



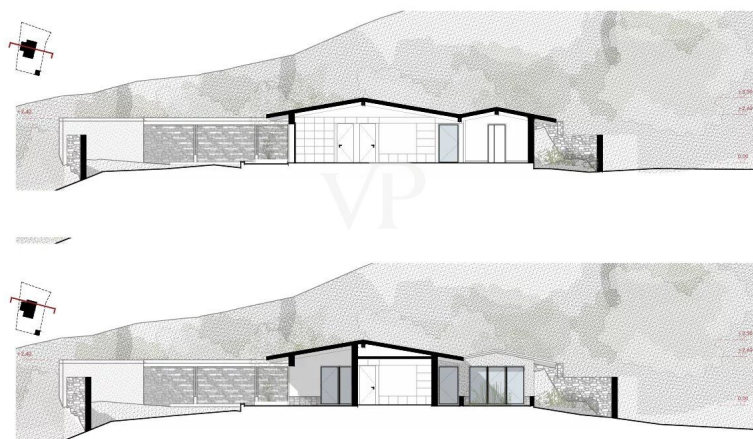
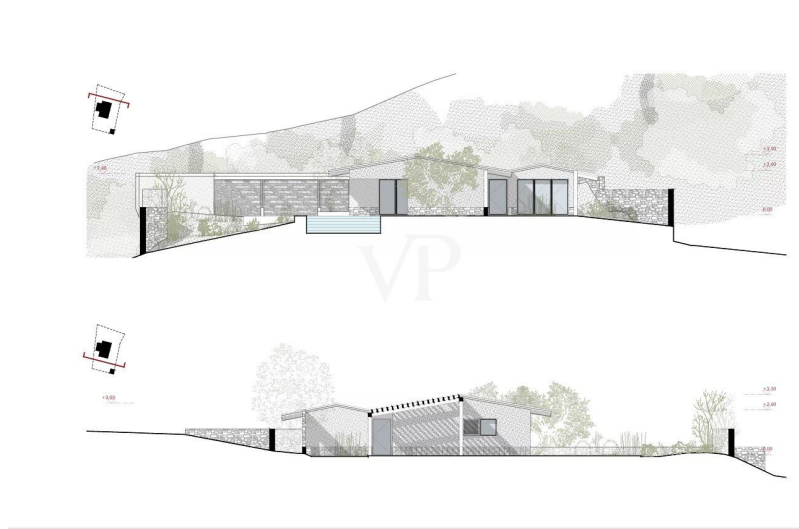
Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

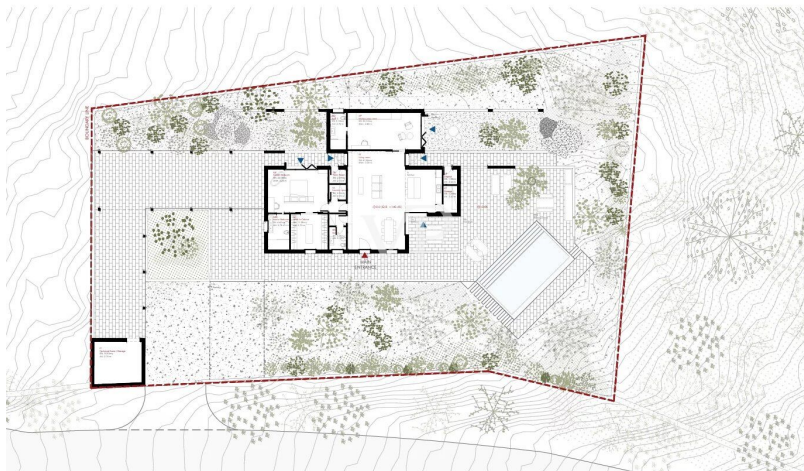
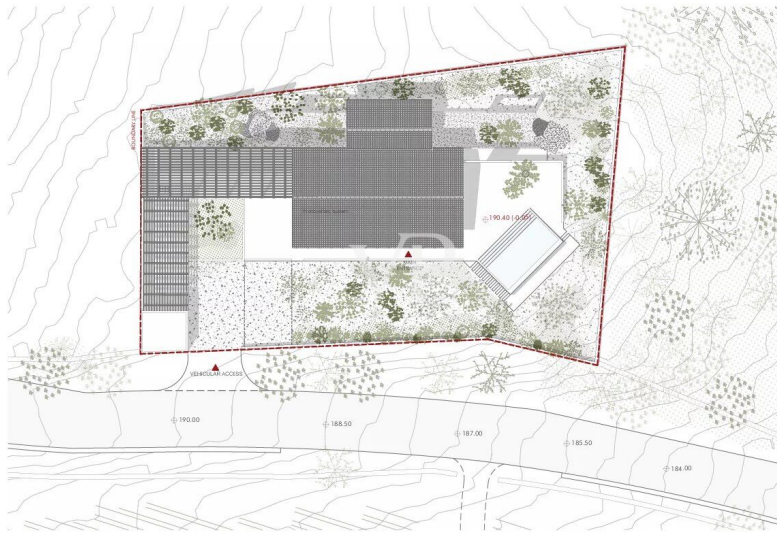
Το ακίνητο



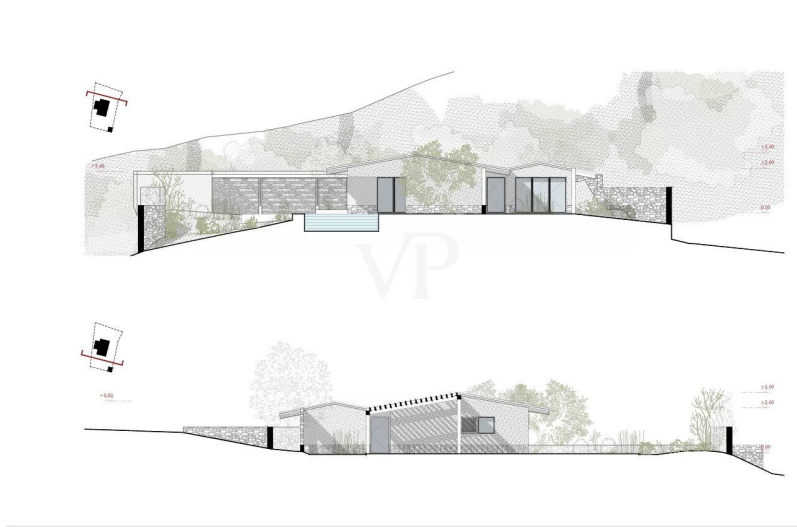
Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

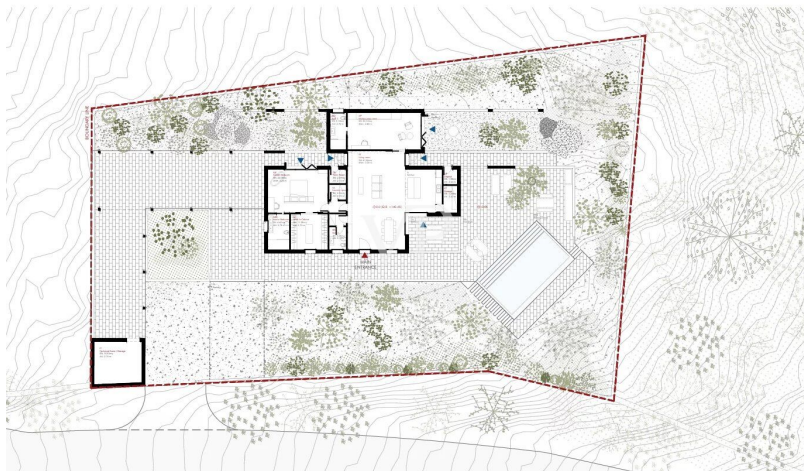
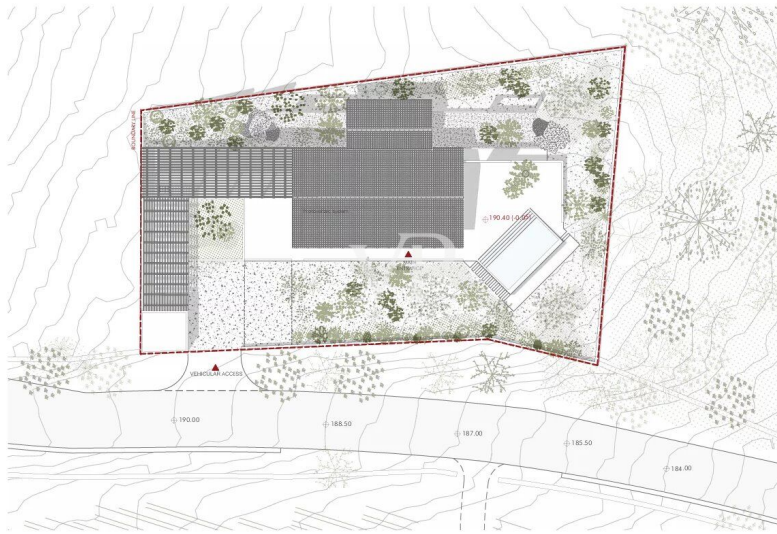
Κάτοψη

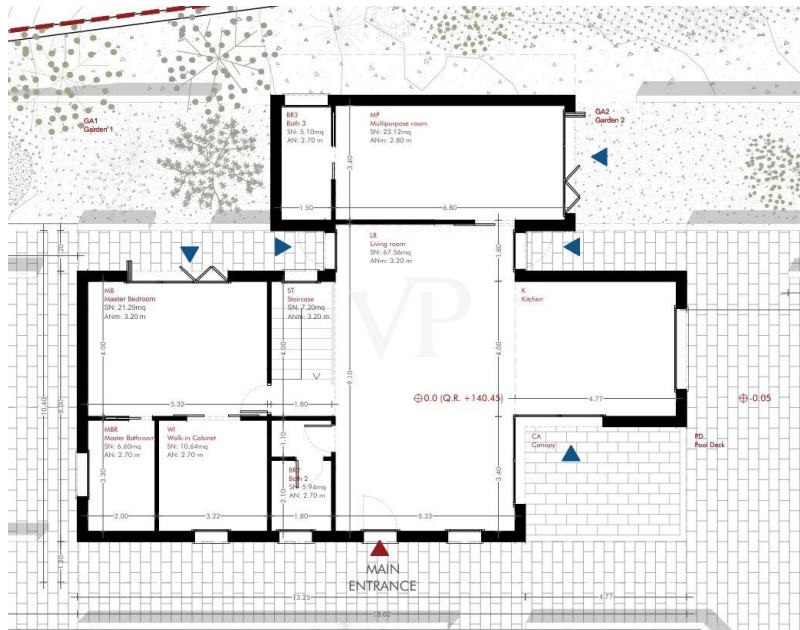
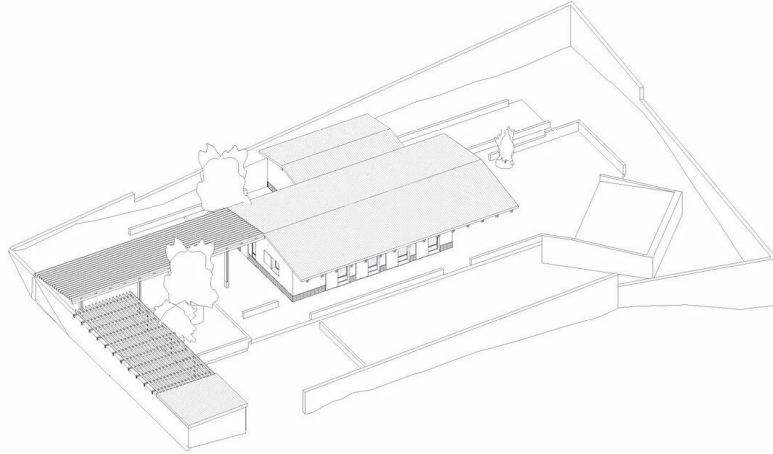


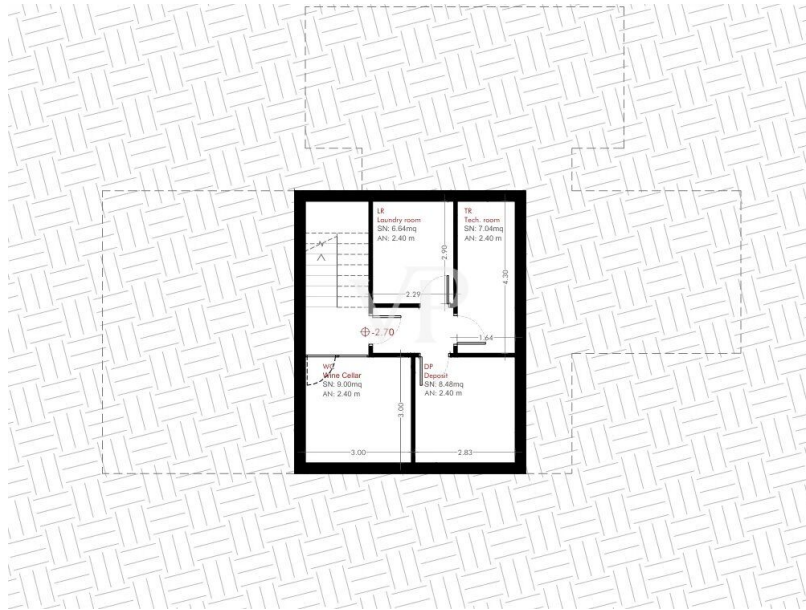












Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m² Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardinien zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Aluminiumfenster

Solaranlage

Schiebefenster

Grill

Außenbeleuchtung

Umzäunungen

Videotelefon

Videouüberwachung

Schwimmbad

Αριθμός ακινήτου: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com