

Olbia - Sardinien

# Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

Αριθμός ακινήτου: IT264152958



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.400.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 240 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152958	Τιμή αγοράς	2.400.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 240 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6	Προμήθεια	subject to commission
Κατάσταση του ακινήτου	5	Συνολική έκταση	ca. 240 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	6	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Χώρος στάθμευσης	3 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



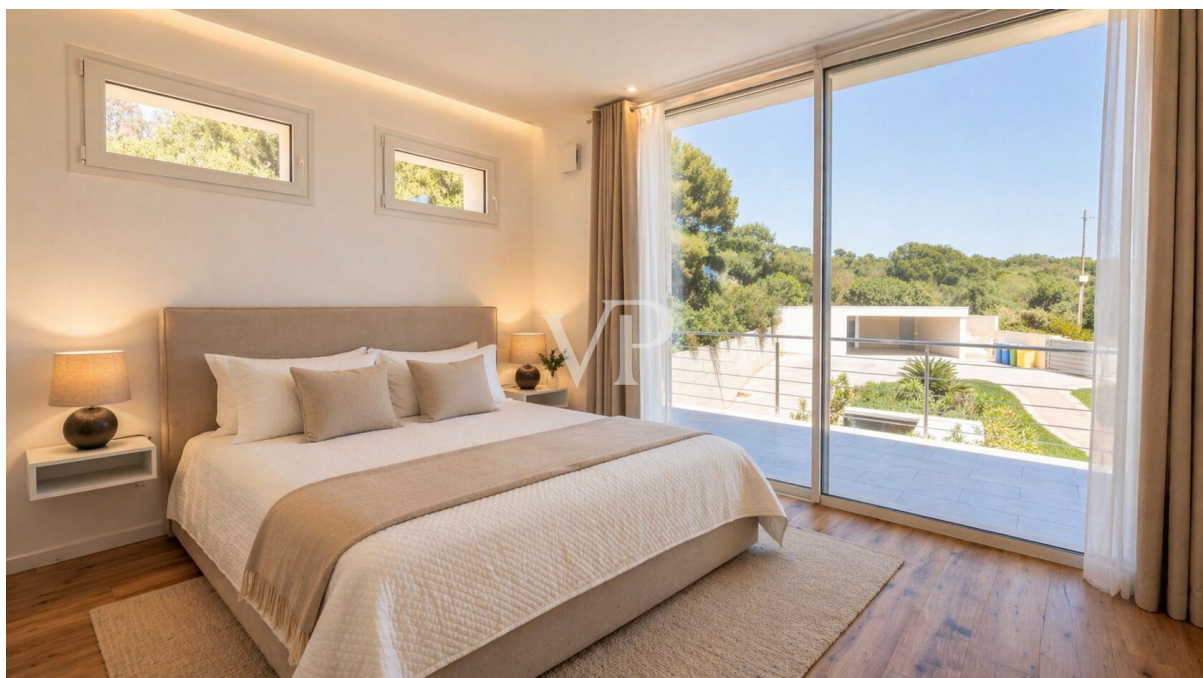
Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



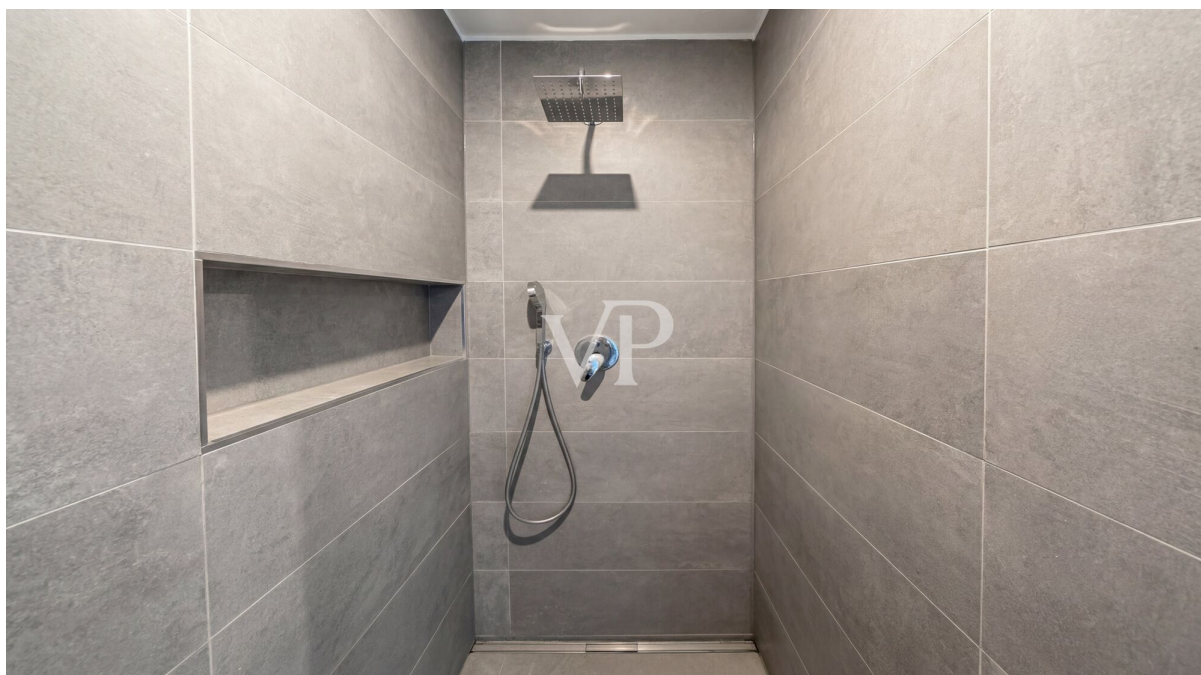
Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



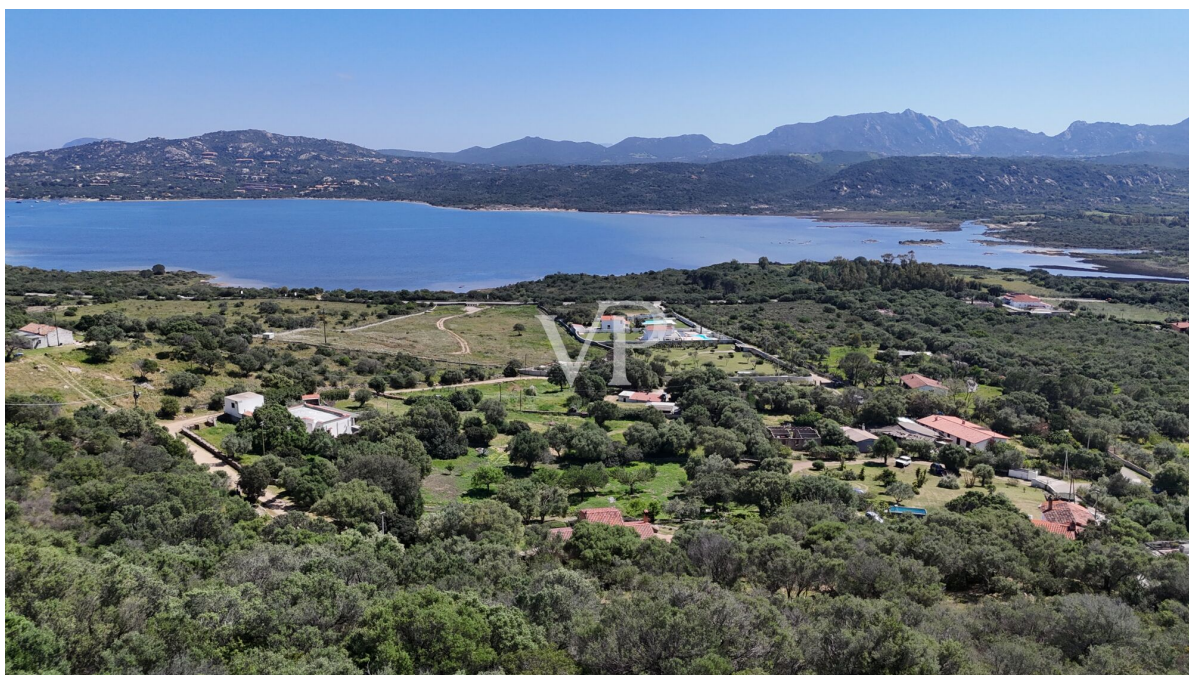
Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardiniens verbindet.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Klimaanlage

Möbliert

Internet

Dreifachverglasung

Fliegengitter

Grill

Außenbeleuchtung

Carport

Umzäunungen

Elektrotor

Schwimmbad

Schiebefenster

Brunnen

Videotelefon

**Αριθμός ακινήτου: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)