

San Mauro Torinese - Piemonte

# Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

Αριθμός ακινήτου: IT261252951



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 500 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14

Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT261252951	Τιμή αγοράς	1.650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 500 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	14	Προμήθεια	provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	6	Συνολική έκταση	ca. 650 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Μονόχωρο  
σύστημα  
θέρμανσης

---

Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



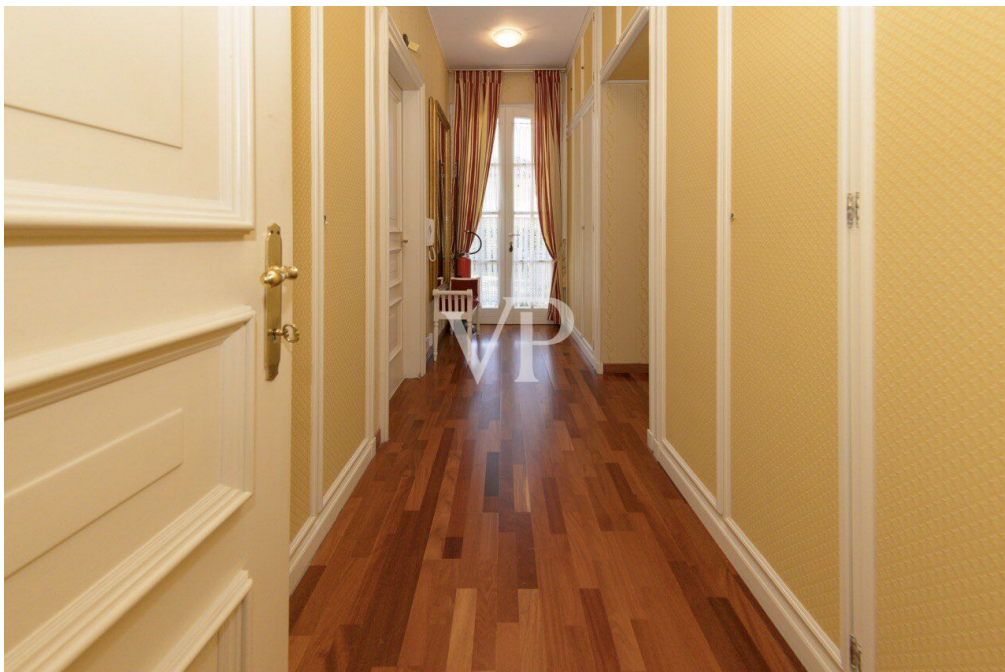
Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



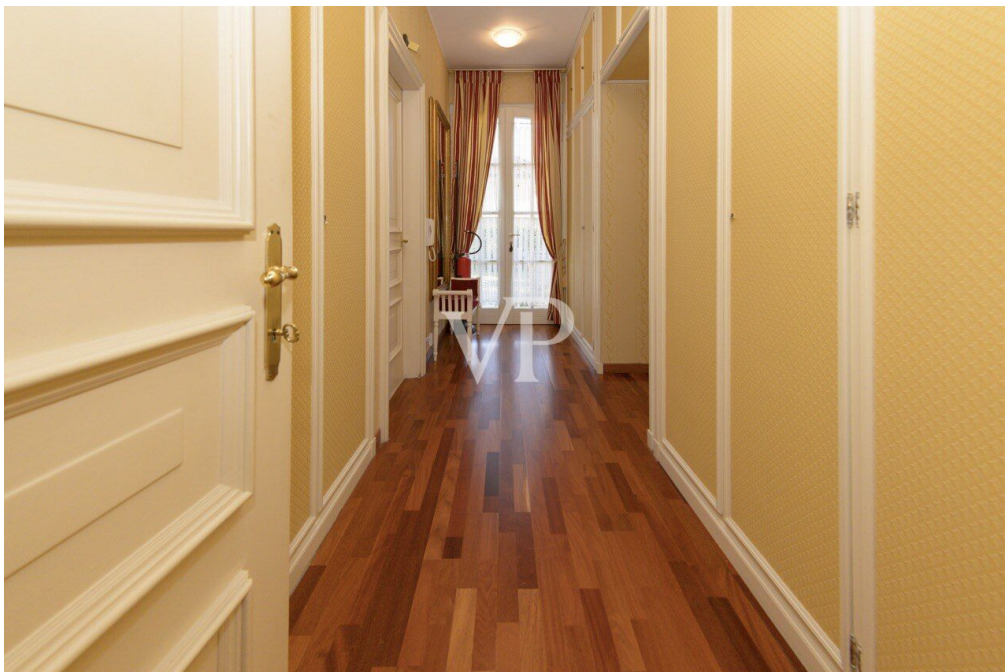
Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Το ακίνητο



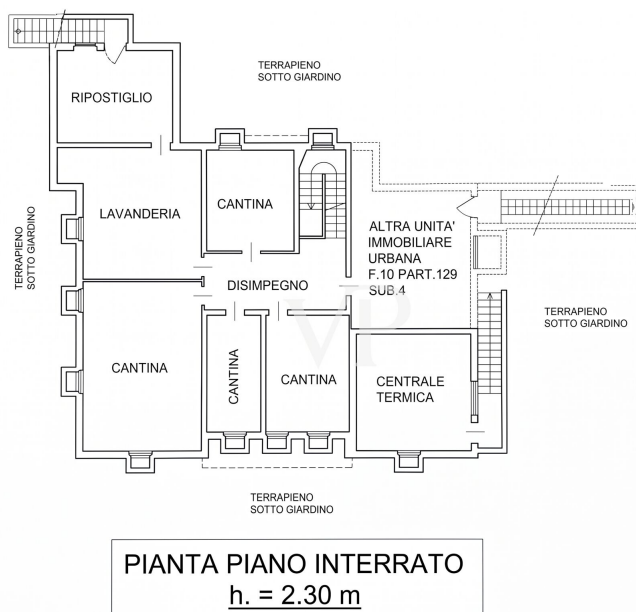
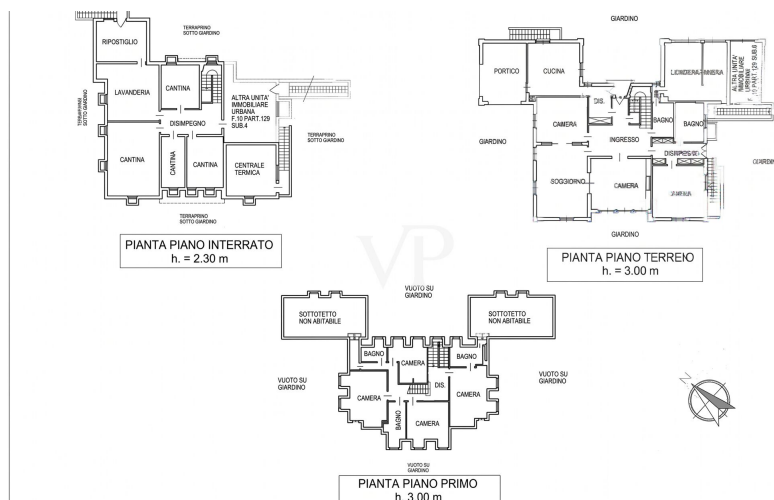
Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

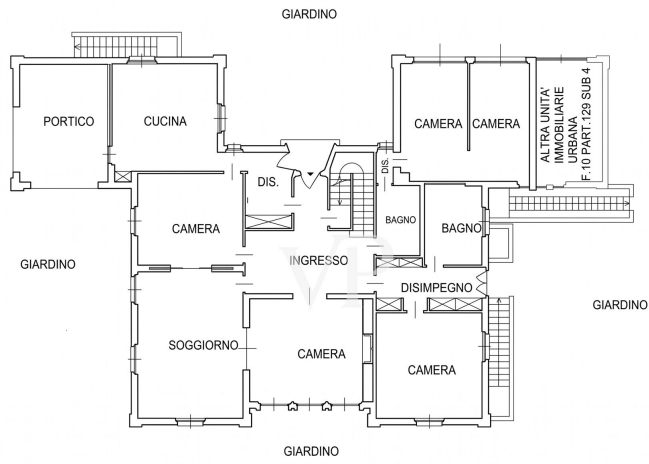
## Το ακίνητο



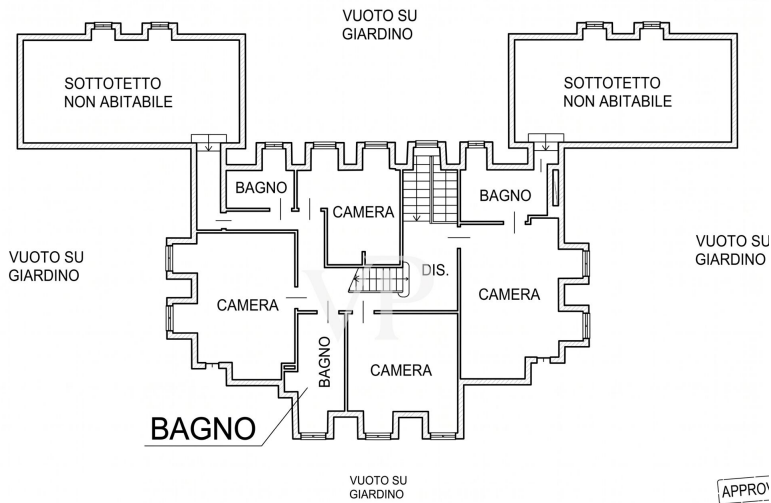
Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Κάτοψη





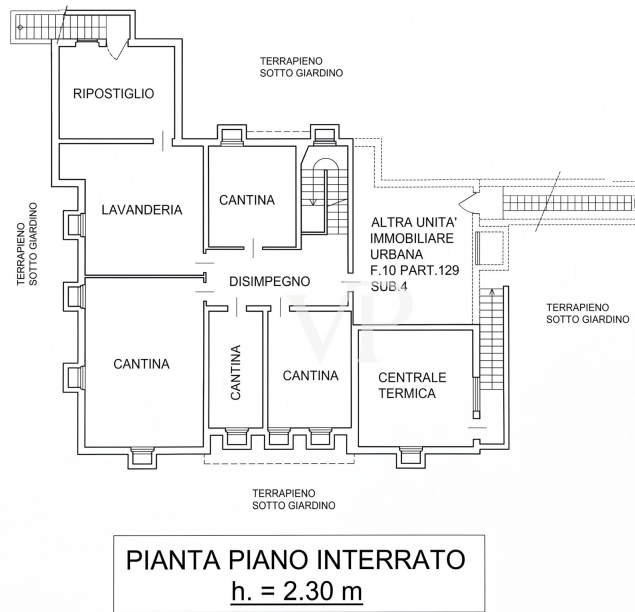
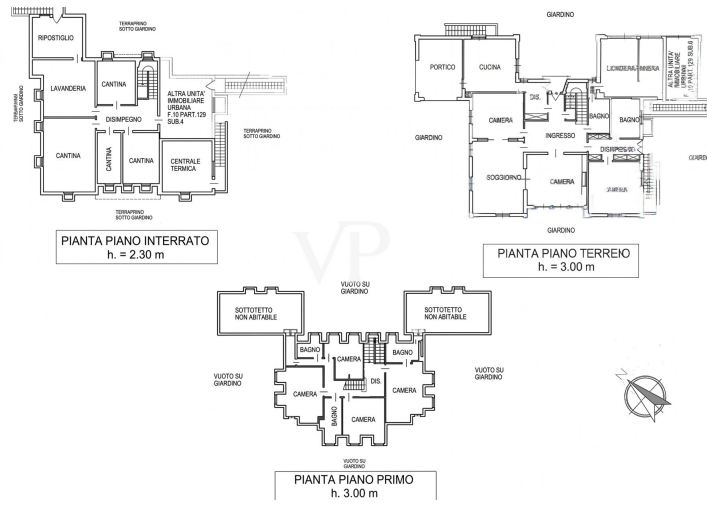
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

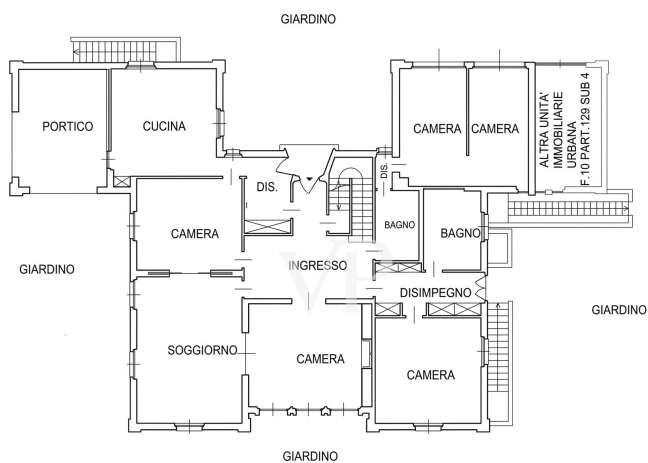


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

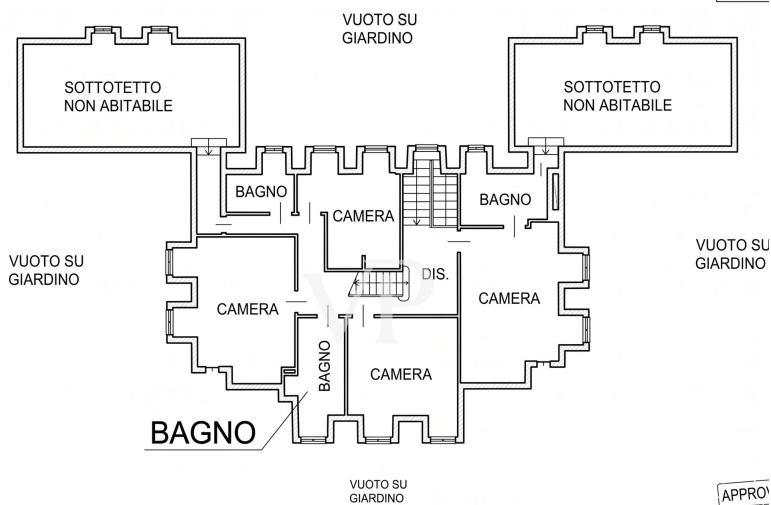
APPROVATO

II  
TRACCEZZA P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

APPROVATO

II  
TRACCEZZA P

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

Flächen und Aufteilung:

Die Villa bietet ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:

Erdgeschoss - Repräsentation:

Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

Obergeschoss - Schlafbereich:

Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

Untergeschoss - Ausbaupotenzial:

Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

Nutzungsmöglichkeiten

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

Αριθμός ακινήτου: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)