

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

Αριθμός ακινήτου: IT262942904



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 515 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana



?? ??? ?????



?? ????????



?????? ?????????



??? ?????? ?????????



???????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ??? ??????

??????? ????????	IT262942904
??????????	ca. 515 m ²
????????	20

???? ??????	2.950.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 515 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



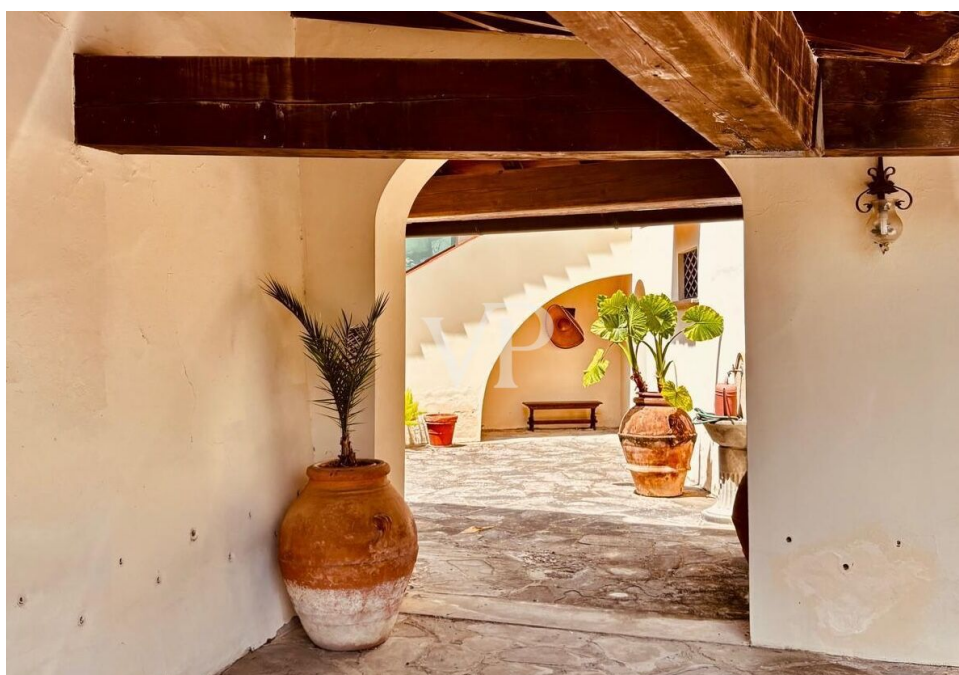
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



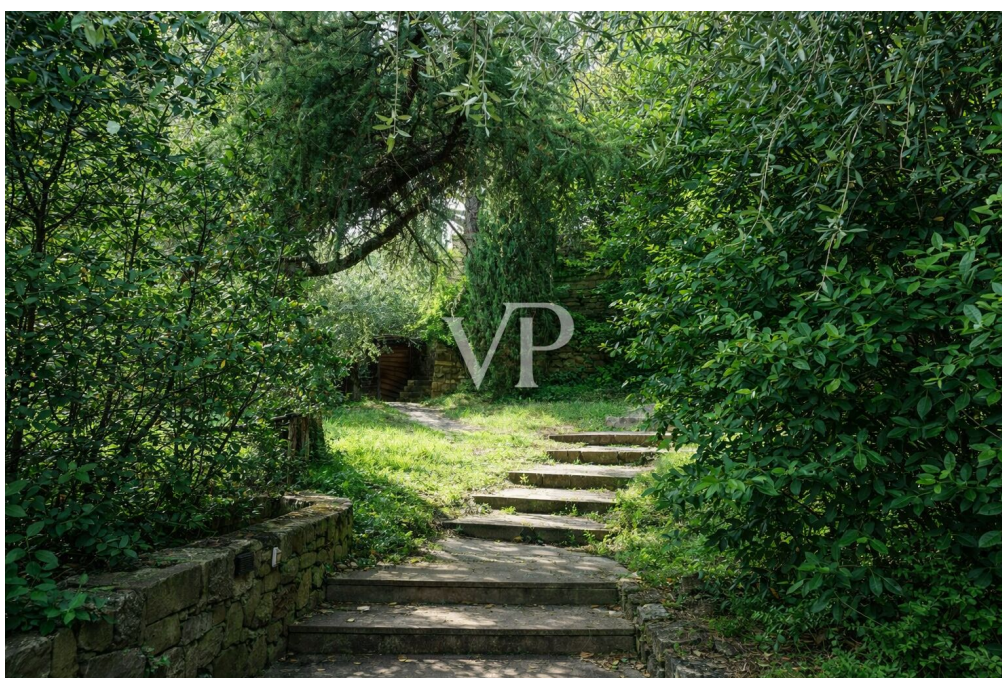
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



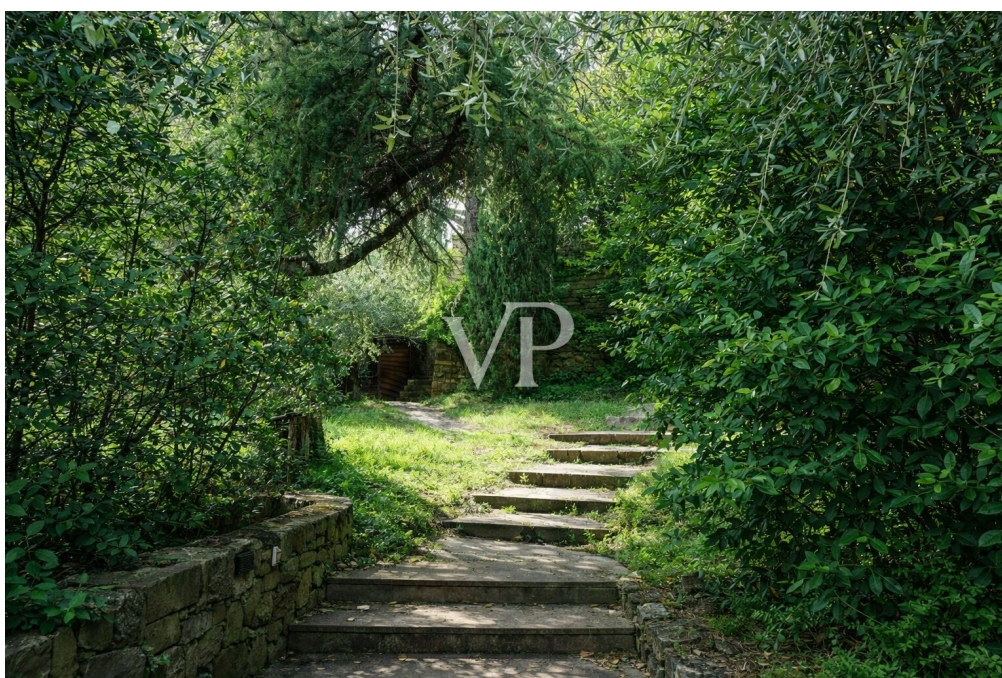
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

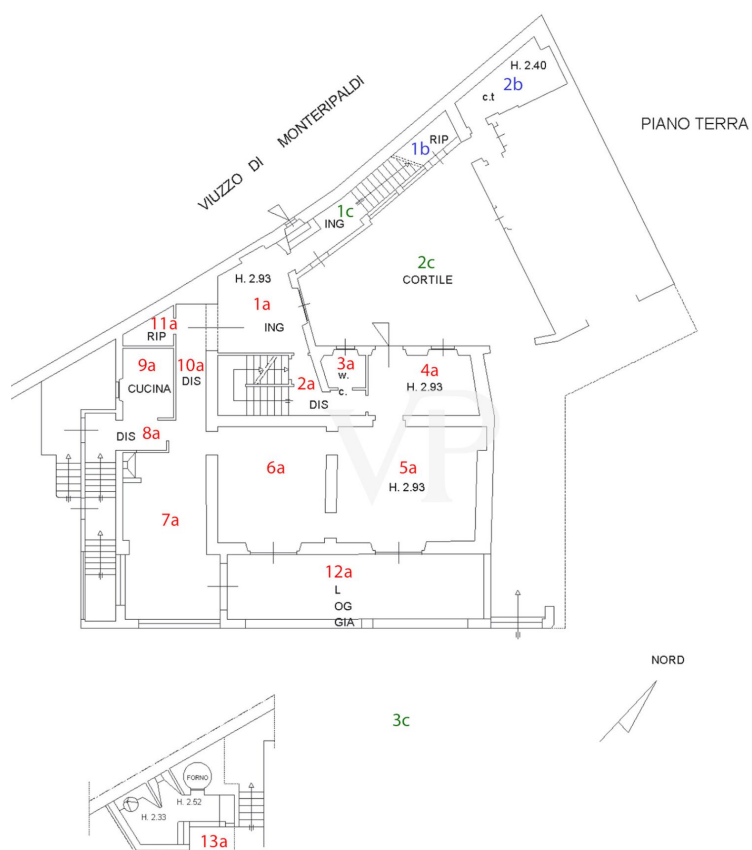
?? ????????

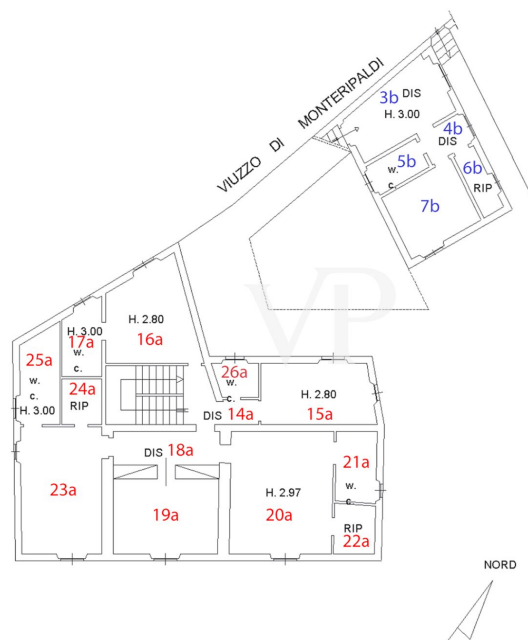


Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

??????

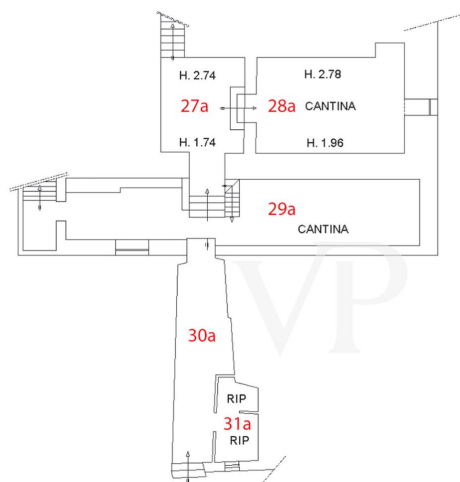






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO



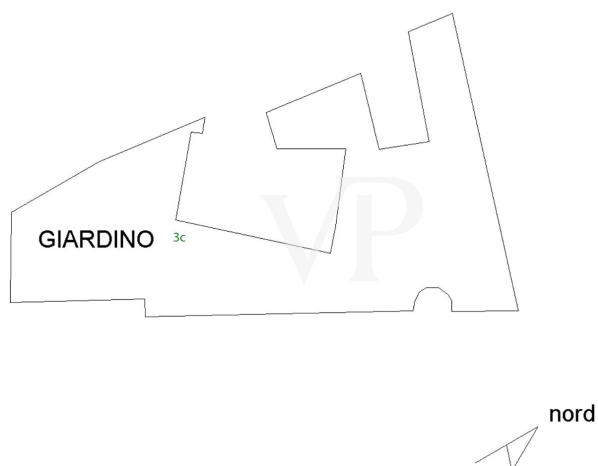
NORD



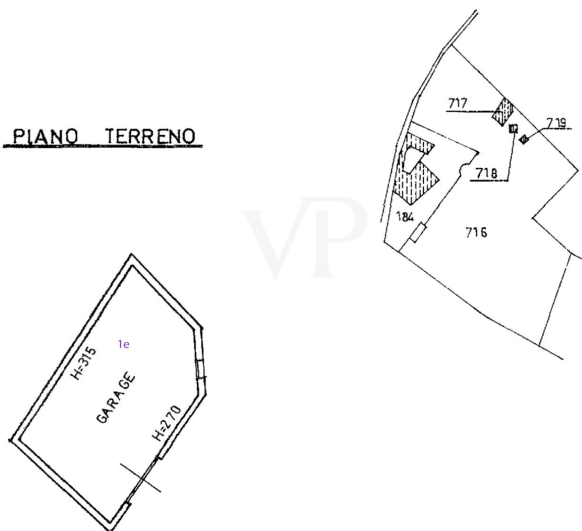
PIANO TERRENO

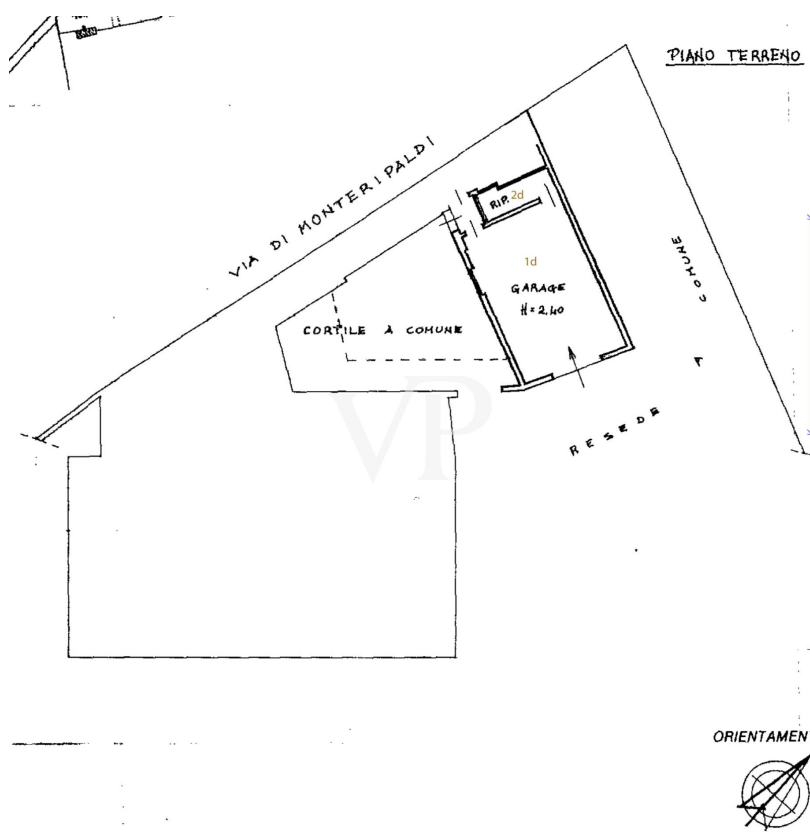


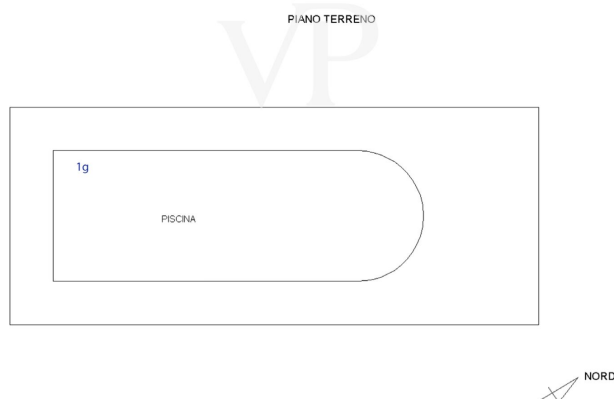
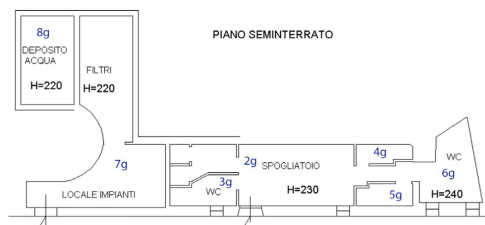
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





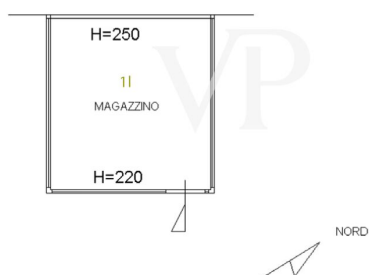
PIANO TERRENO



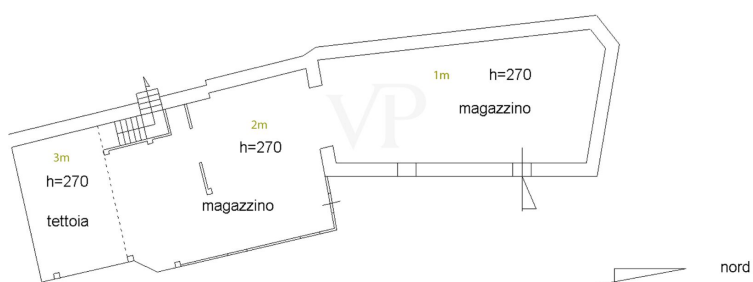
PIANO TERRENO

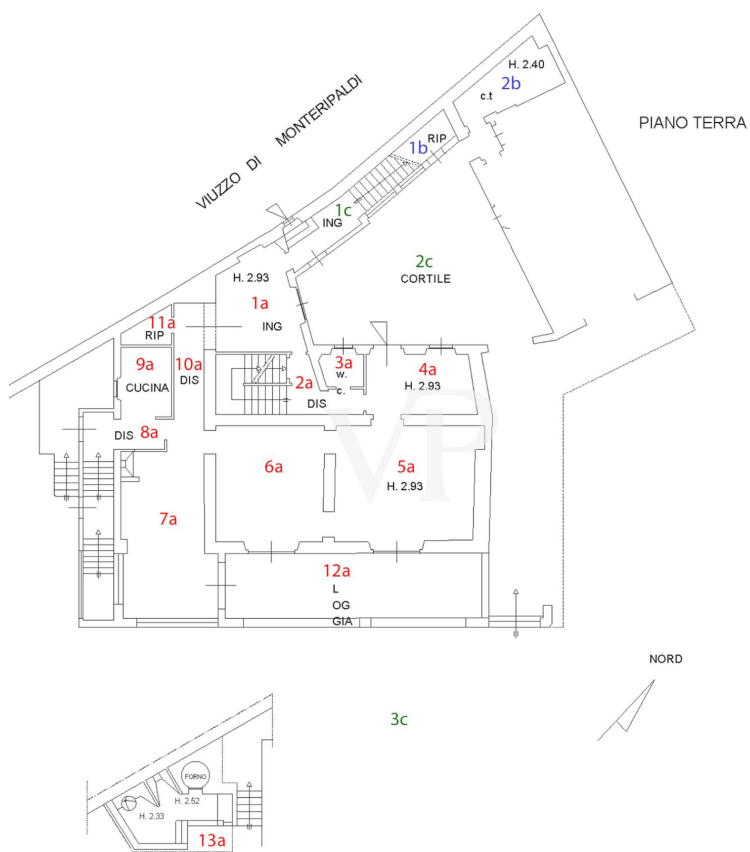


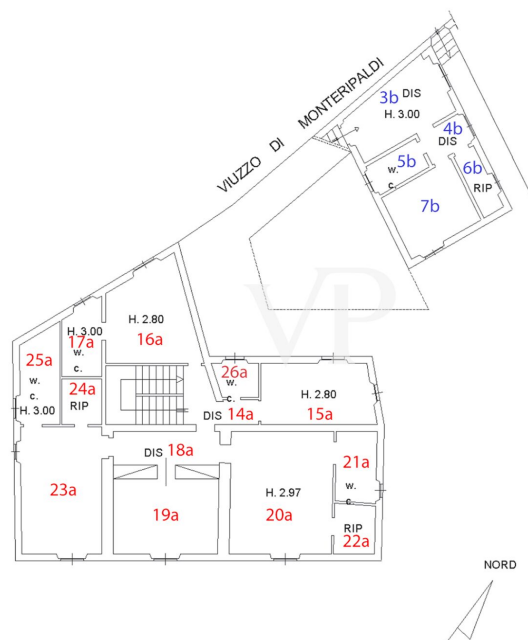
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

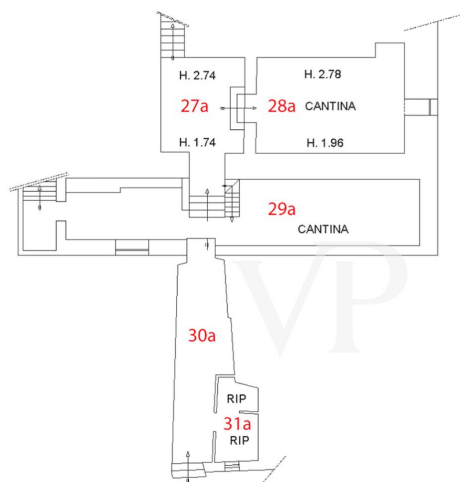






PIANO PRIMO

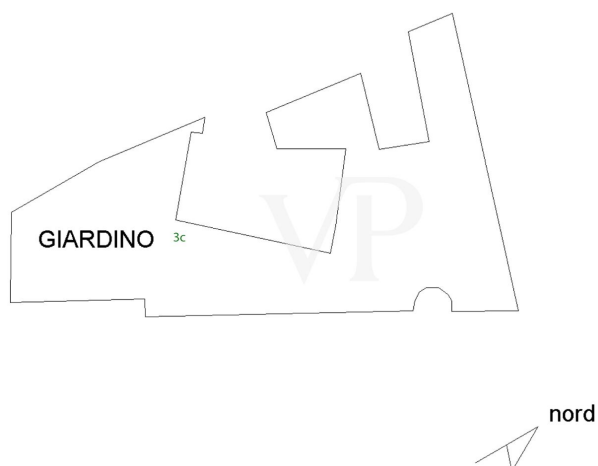
PIANO INTERRATO



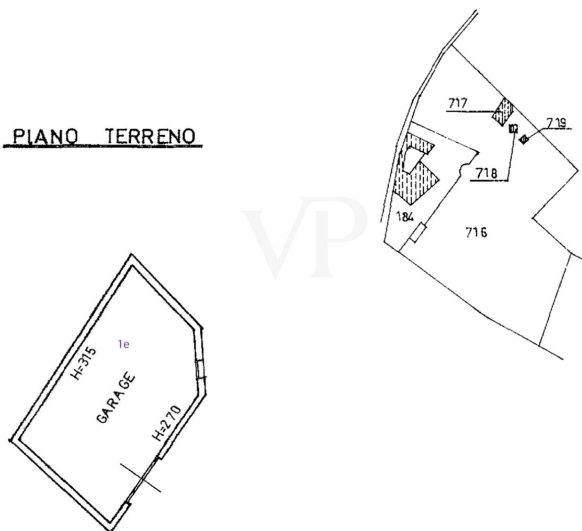
PIANO TERRENO

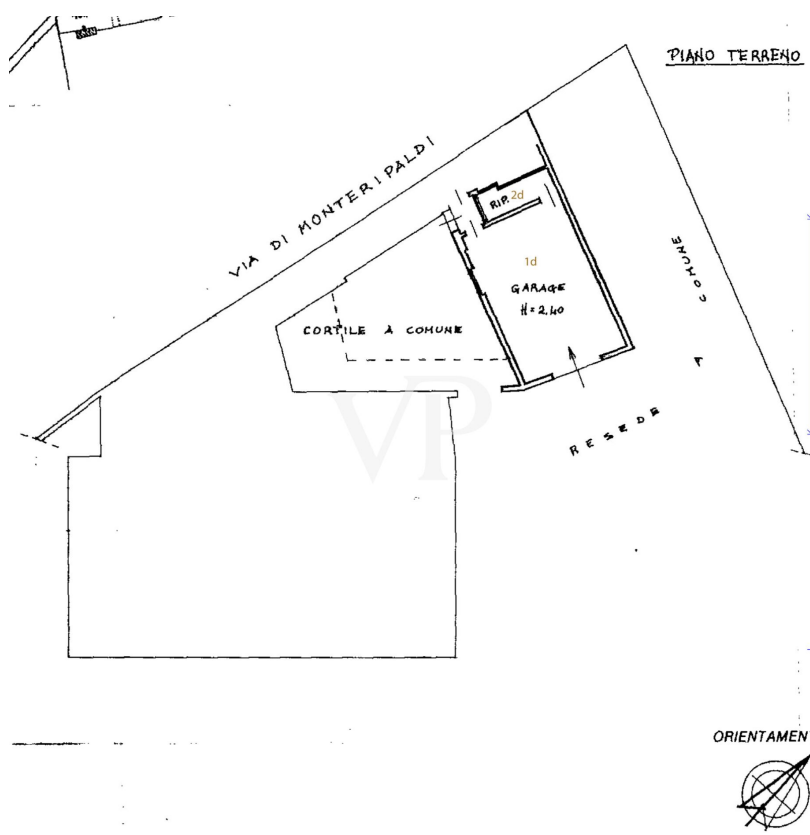


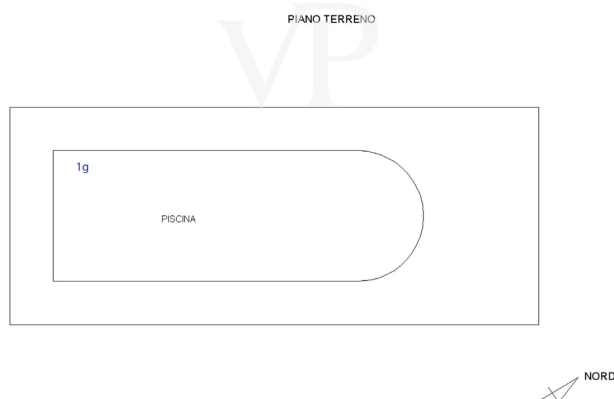
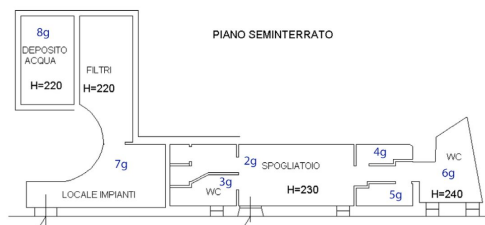
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





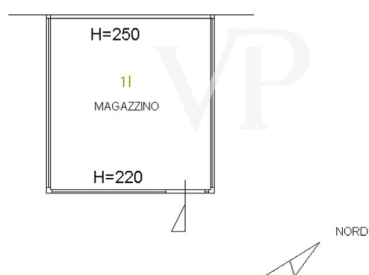
PIANO TERRENO



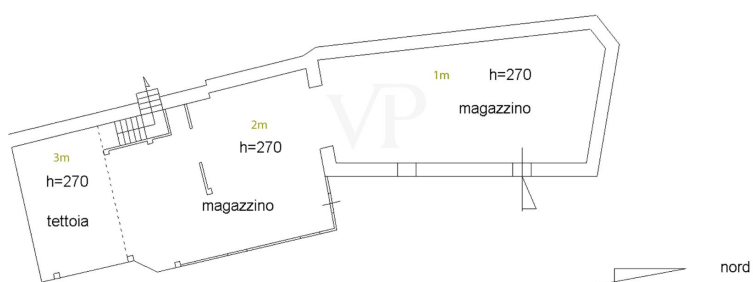
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

??? ????? ????????

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramасchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com