

Firenze - Toscana

# Historische Villa mit Panoramapool

Αριθμός ακινήτου: IT262942904



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 515 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20

**Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ??? ??????

???????	IT262942904
?????????	ca. 515 m <sup>2</sup>
???????	20

???? ??????	2.950.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	Provisionspflichtig
????????? ??????	ca. 515 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



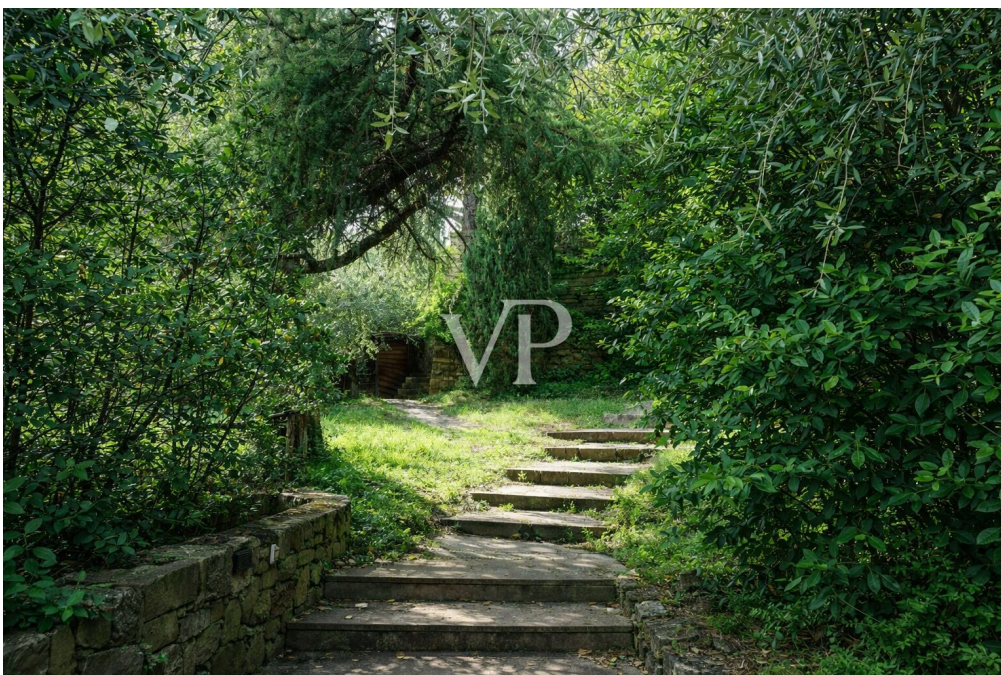
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



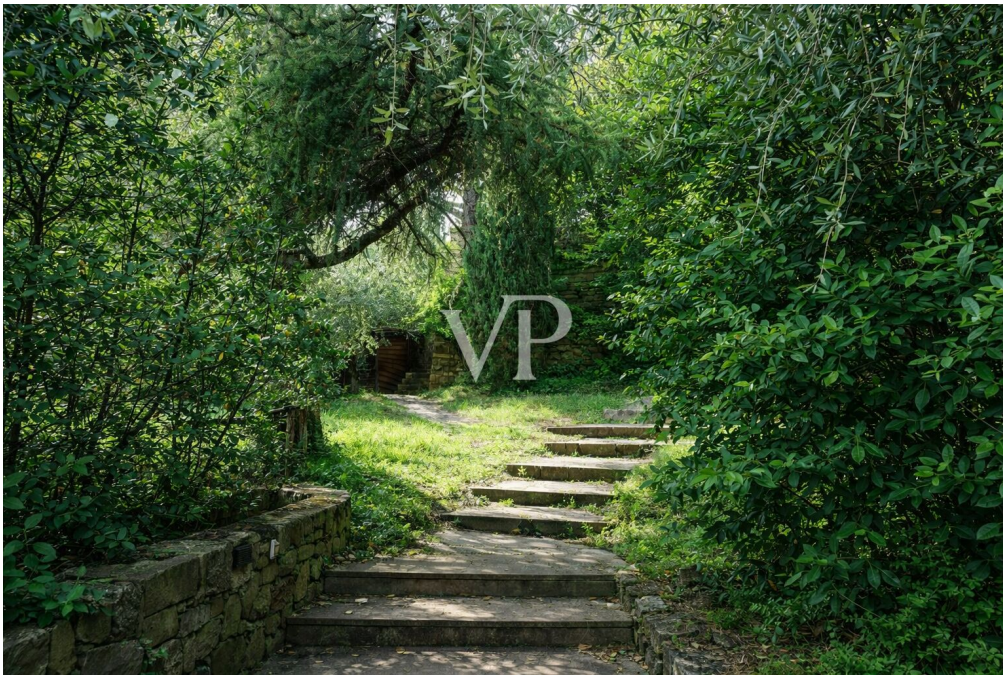
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

??????

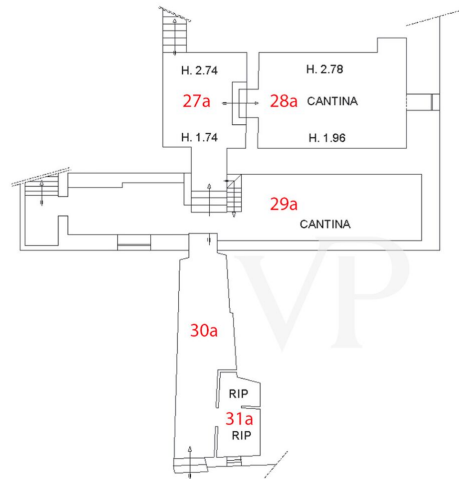




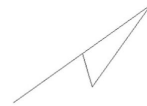


PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO



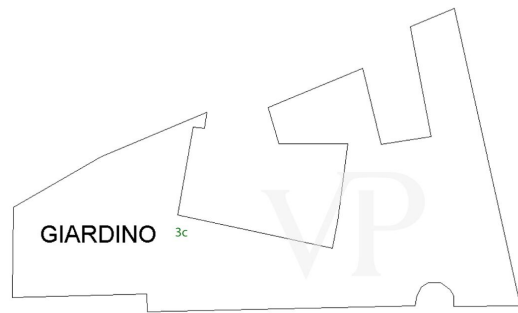
NORD



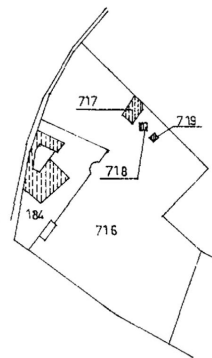
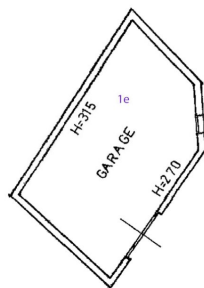
## PIANO TERRENO

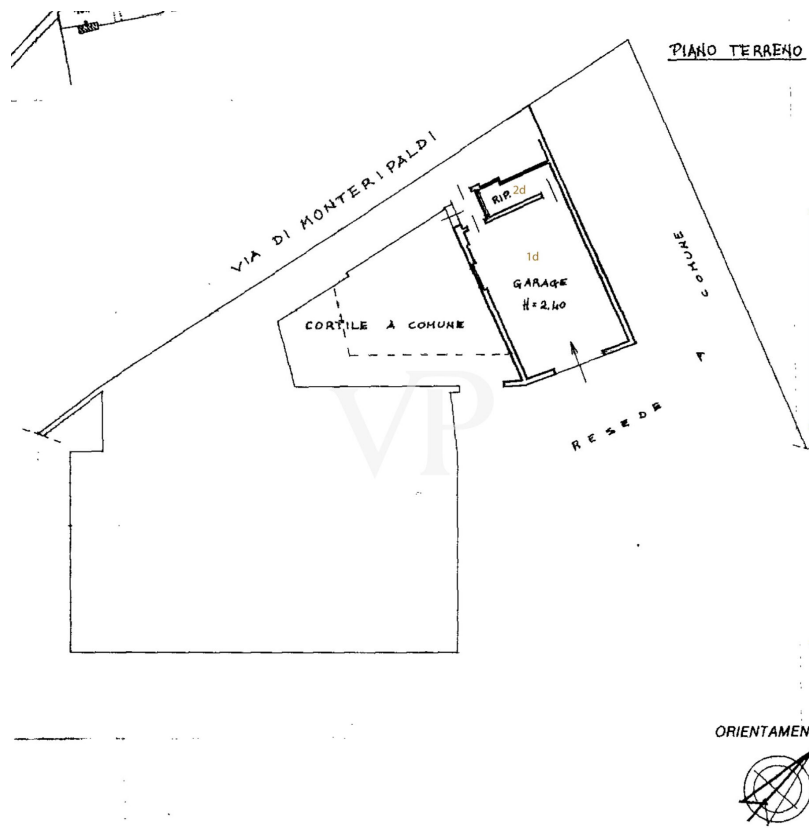


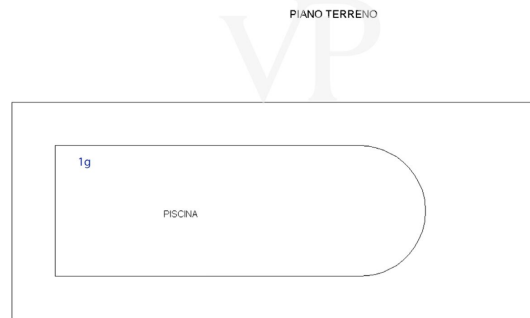
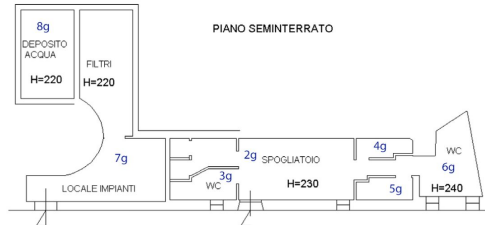
## PIANO TERRA



sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

## PIANO TERRENO



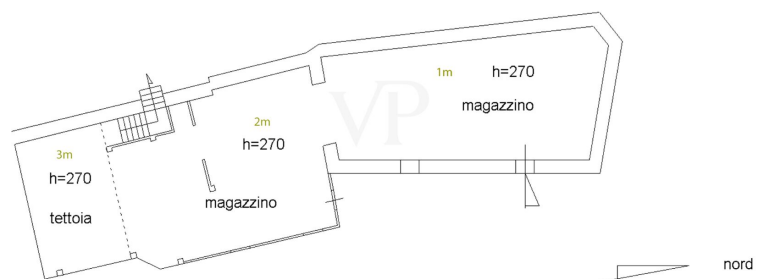
## PIANO TERRENO

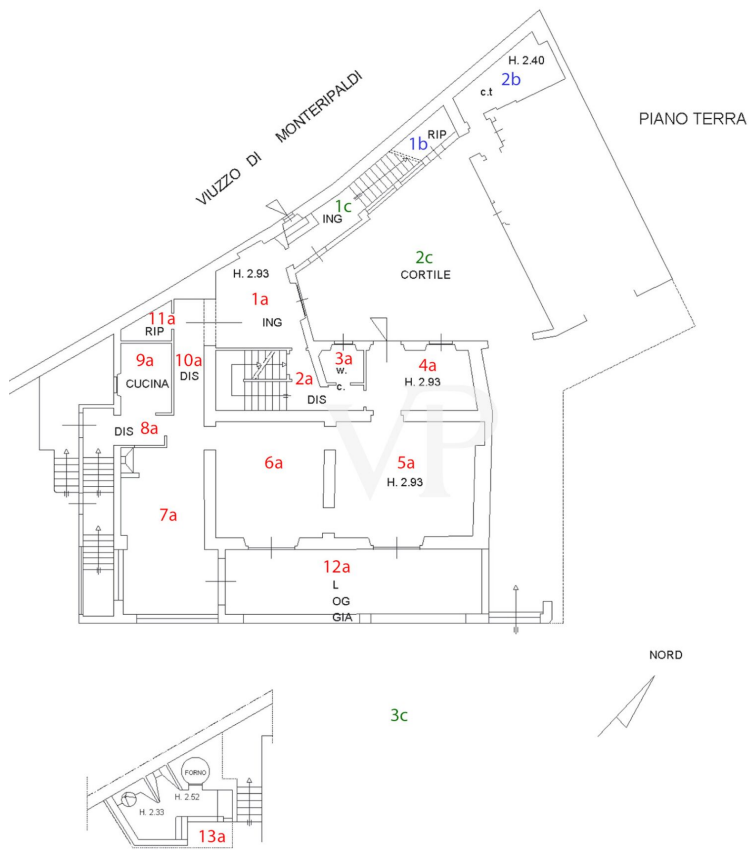


## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO

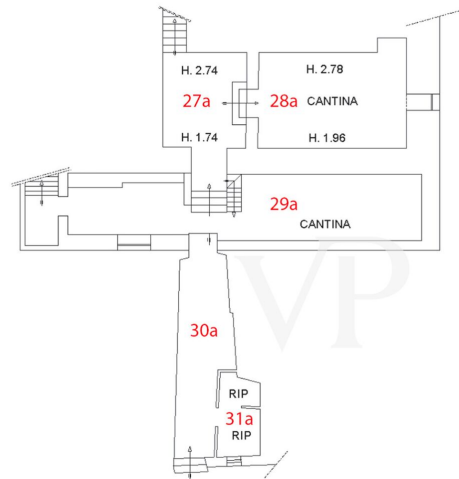






PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO

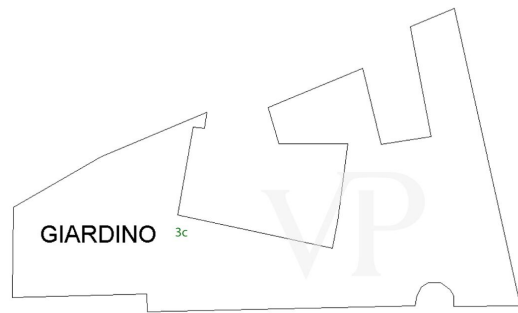


NORD

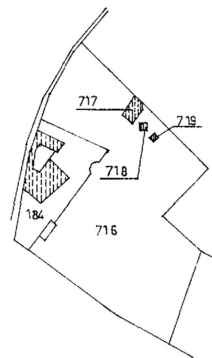
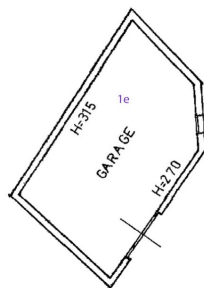
## PIANO TERRENO

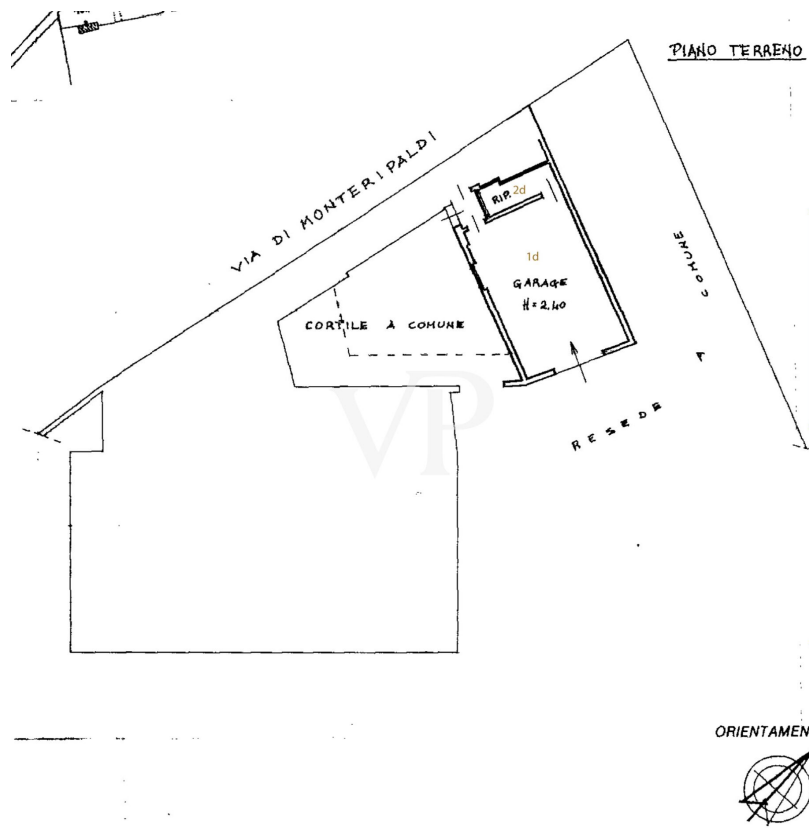


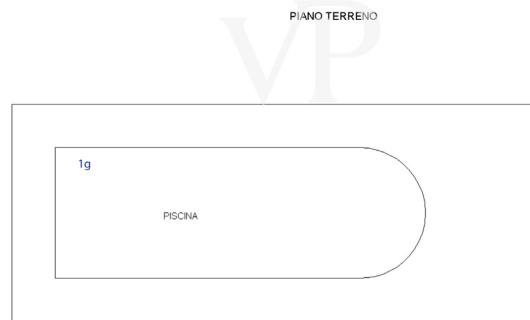
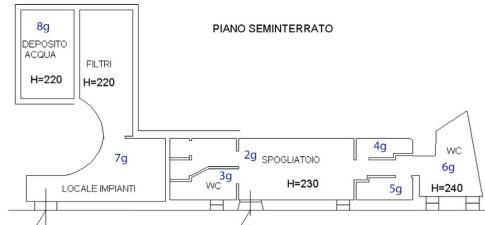
## PIANO TERRA



sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

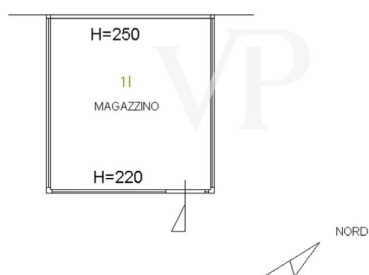
## PIANO TERRENO



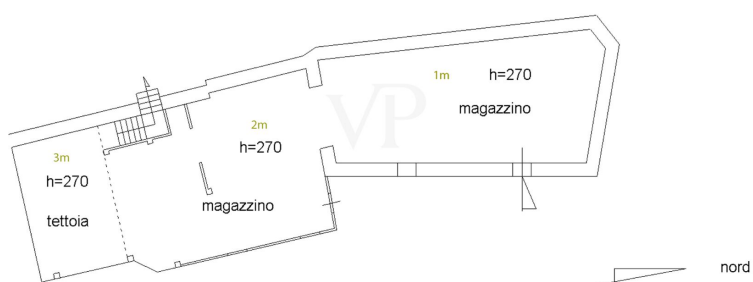
## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

**??? ????? ?????????**

**Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m<sup>2</sup> - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.**

**Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramawchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.**

**Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**