

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

Αριθμός ακινήτου: IT262942904



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 515 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942904
Επιφάνεια	ca. 515 m ²
Δωμάτια	20

Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 515 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



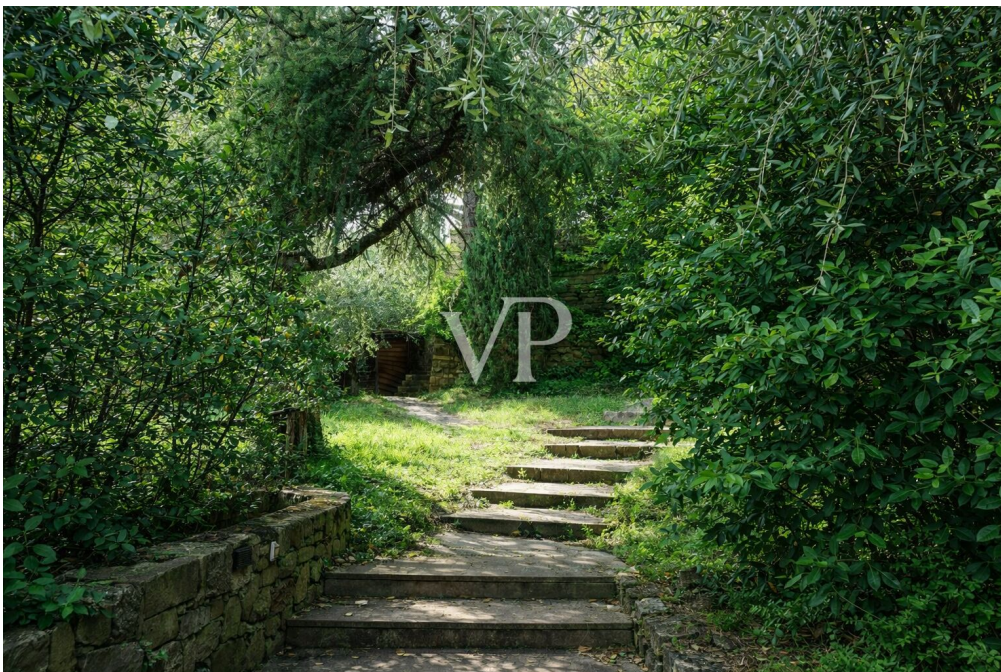
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



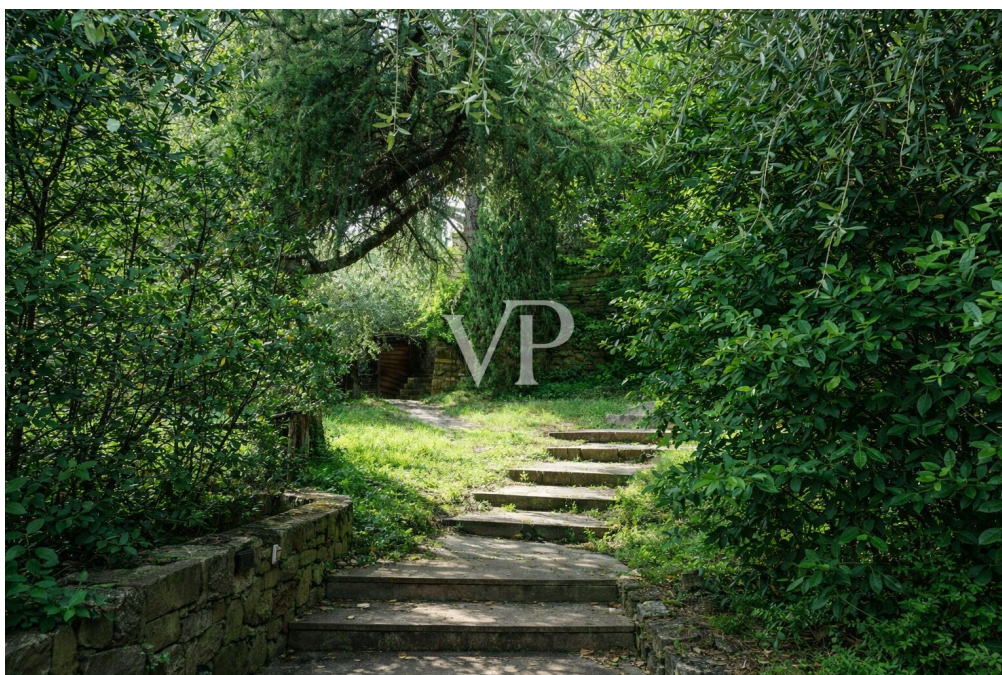
Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Κάτοψη

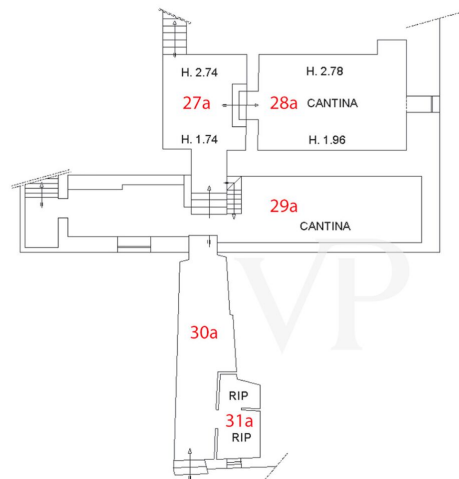






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO

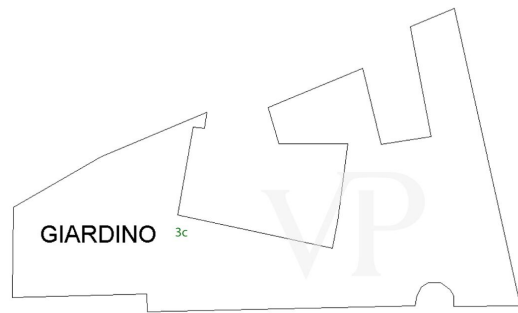


NORD

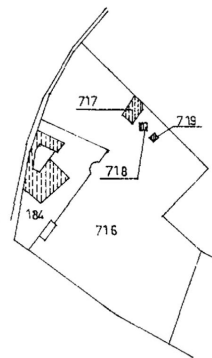
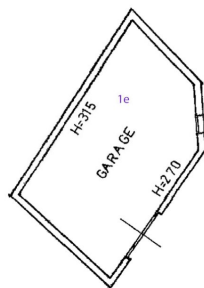
PIANO TERRENO

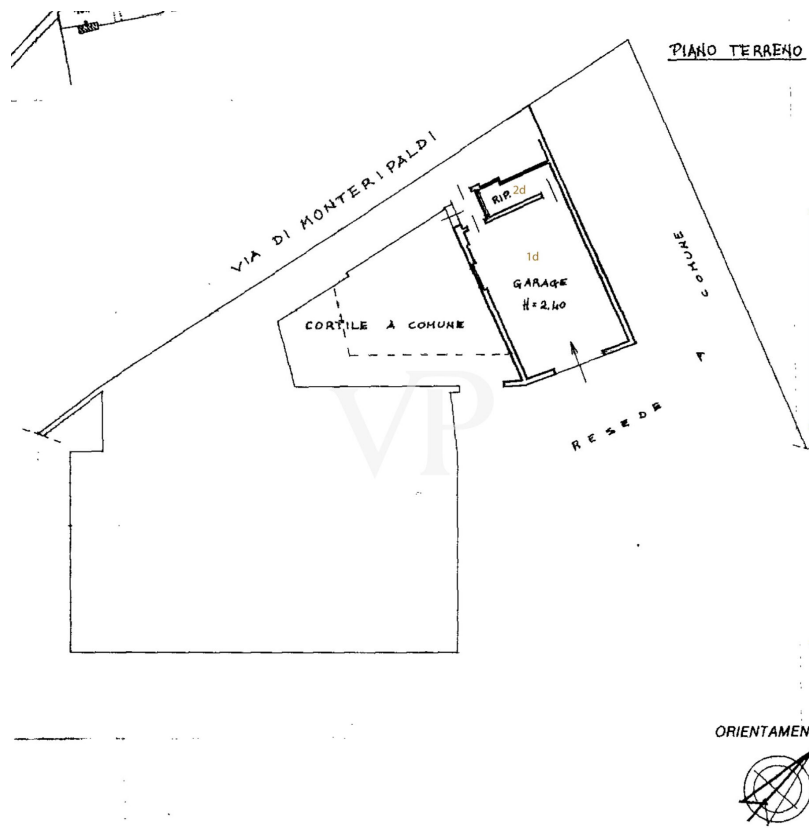


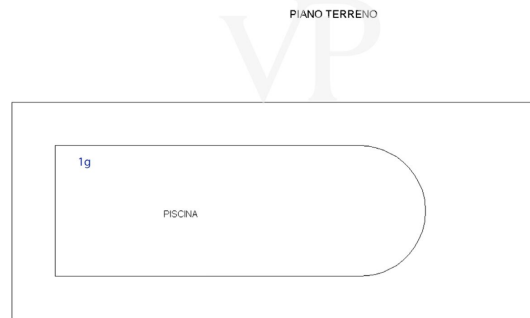
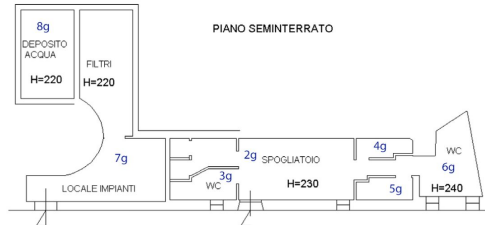
PIANO TERRA



sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



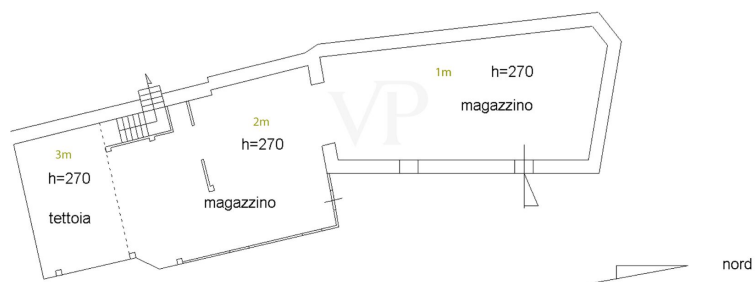
PIANO TERRENO

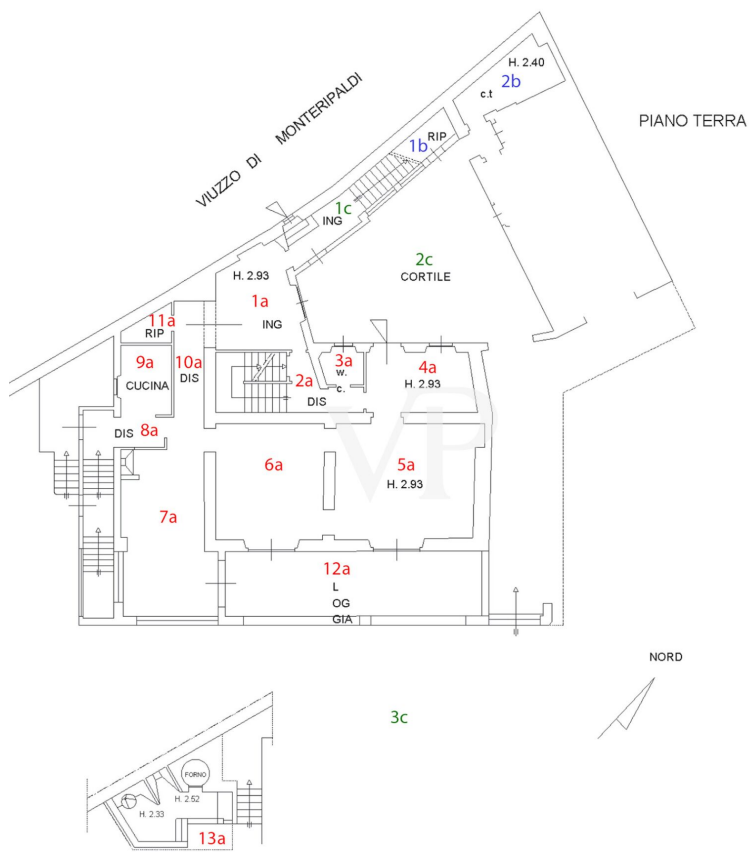


PIANO TERRENO



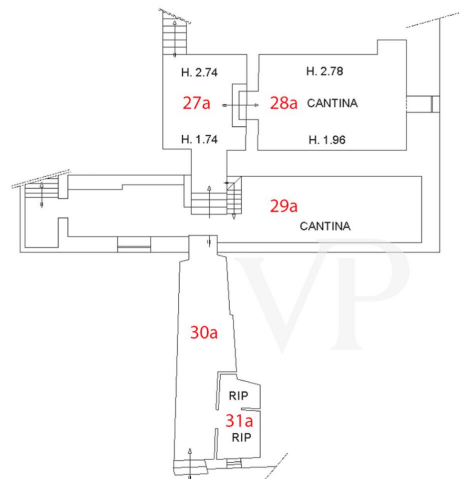
PIANO TERRENO







PIANO INTERRATO

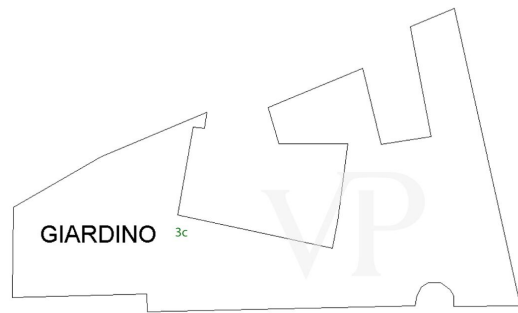


NORD

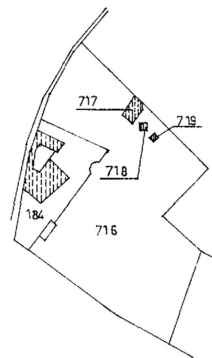
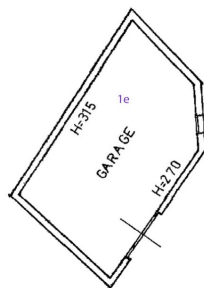
PIANO TERRENO

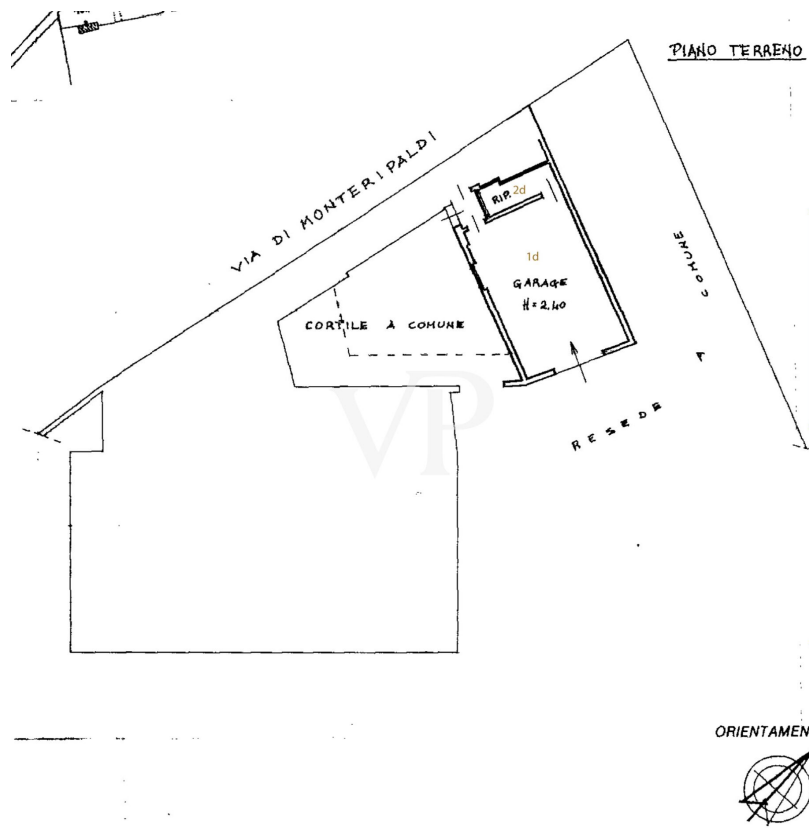


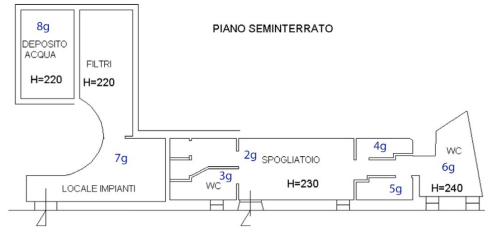
PIANO TERRA



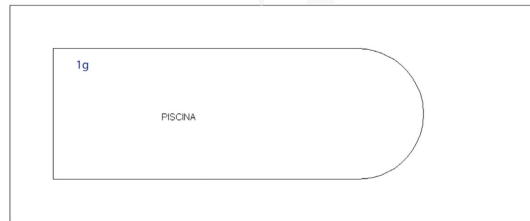
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



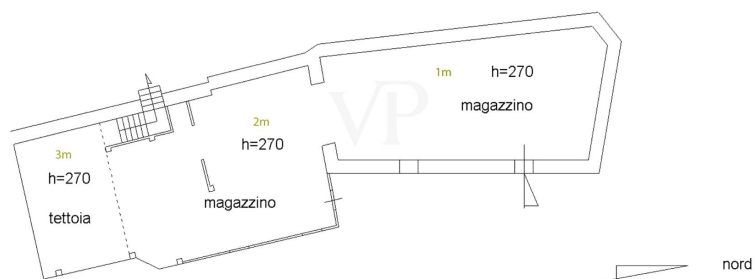
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramawchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

Αριθμός ακινήτου: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com