

Noto - Sizilien

Freistehende Villa am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942869



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 719 m²

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT262942869
??????????	ca. 90 m ²
???????????? ??	04.03.2026
????????	4
?????????? ??	3
????????	
????????	2
???? ???????????	2011
????? ???????????	4 x ????

???? ???????	440.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	soggetto a commissione
?????????? ???????	ca. 200 m ²
????????????????????	ca. 182 m ²
?????	
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?????????? ???? ?????

???? ?????????	??????	????????????????	BEDARF
???????????	05.09.2022	??????????	
??????????????		??????????	A+
?????? ??		??????????????	
???? ?????????	?????? ???????????	??????????	
	???? / ?????	???? ???????????	2011
		?????? ?? ??	
		??????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

??????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

??? ????? ????????

Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturreservat Vendicari entfernt Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Genießer des mediterranen Lebensstils.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und mit direktem Zugang zum Meer.

Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien. Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.

Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln. Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen – bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit südländischem Flair verbindet.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?????????????? ??? ????????

Parkplatz

Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern

Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann

Gepflegter Garten

Dusche im Freien

Bad im Freien

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

??? **???** **???** **???????????**

150 Meter vom Strand entfernt

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com