

Noto - Sizilien

# Freistehende Villa am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942869



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 719 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ??? ??????

???????	IT262942869
?????????	ca. 90 m <sup>2</sup>
?????????? ???	04.03.2026
?????????	4
????????? ???	3
?????????	2
???? ????????????	2011
????? ????????????	4 x ????

????? ????????	440.000 EUR
??????	?????????????
	?????????????????
?????????????	soggetto a commissione
?????????? ????????	ca. 200 m <sup>2</sup>
?????????????????????????	ca. 182 m <sup>2</sup>
??????	
?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????	??????	????????????????	BEDARF
????????????	05.09.2022	??????????	
????????????????		??????????	A+
?????? ??		????????????	
???? ?????????	?????? ???????????	?????????	
	????? / ?????	????? ??????????	2011
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



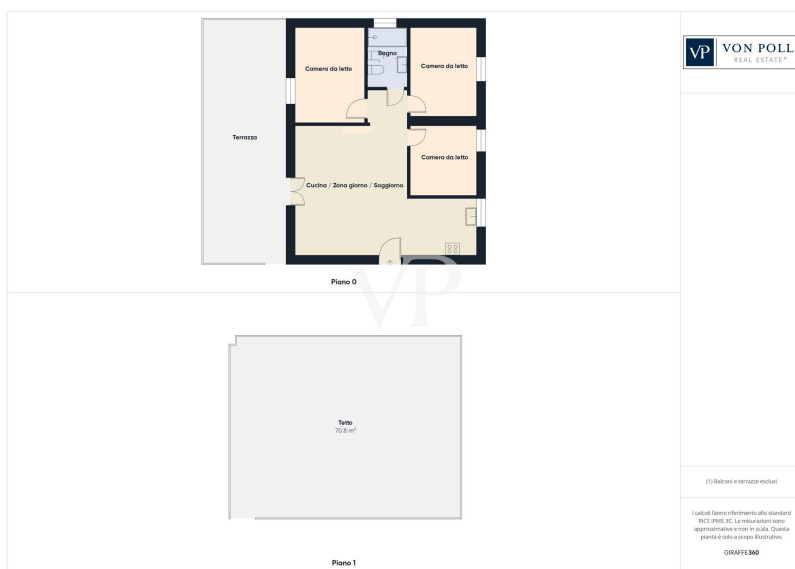
Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien**

**???** **?????** **?????????**

**Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturrestaurant Vendicari entfernt  
Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese  
exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber  
und Genießer des mediterranen Lebensstils.**

**Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen,  
besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und  
mit direktem Zugang zum Meer.**

**Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt  
Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine  
stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich  
nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für  
gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.**

**Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien.  
Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das  
kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und  
lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.**

**Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel  
Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln.  
Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen –  
bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.**

**Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte  
Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit  
südländischem Flair verbindet.**

**Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.**

**Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und  
ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien**

**?????????????? ??? ????????**

**Parkplatz**

**Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern**

**Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann**

**Gepflegter Garten**

**Dusche im Freien**

**Bad im Freien**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien**

**???** **???** **???** **???????????**

**150 Meter vom Strand entfernt**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ????????? ?????????? ??:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**