

Noto - Sizilien

Freistehende Villa am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942869



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 719 m²

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942869
Επιφάνεια	ca. 90 m ²
Απασχόληση από	04.03.2026
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2011
Χώρος στάθμευσης	4 x Αλλα

Τιμή αγοράς	440.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 200 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 182 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλιακό	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.09.2022	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2011

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Μια πρώτη εντύπωση

Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturreservat Vendicari entfernt

Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Genießer des mediterranen Lebensstils.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und mit direktem Zugang zum Meer.

Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien. Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.

Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln. Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen – bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit südländischem Flair verbindet.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Parkplatz

Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern

Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann

Gepflegter Garten

Dusche im Freien

Bad im Freien

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Όλα για την τοποθεσία

150 Meter vom Strand entfernt

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com