

Noto - Sizilien

Freistehende Villa am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942869



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 719 m²

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Αριθμός ακινήτου | IT262942869 | Τιμή αγοράς | 440.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 90 m ² | σπίτι | Ανεξάρτητη μονοκατοικία |
| Απασχόληση από | 04.03.2026 | Προμήθεια | soggetto a commissione |
| Δωμάτια | 4 | Συνολική έκταση | ca. 200 m ² |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 | Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 182 m ² |
| τουαλέτα | 2 | Έπιπλα | Βεράντα |
| Έτος κατασκευής | 2011 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 4 x Αλλα | | |

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------|
| Πηγή ενέργειας | Ηλιακό | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 05.09.2022 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | A+ |
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2011 |

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Μια πρώτη εντύπωση

Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturreiservat Vendicari entfernt

Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Genießer des mediterranen Lebensstils.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und mit direktem Zugang zum Meer.

Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien. Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.

Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln. Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen – bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit südländischem Flair verbindet.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Parkplatz

Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern

Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann

Gepflegter Garten

Dusche im Freien

Bad im Freien

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Όλα για την τοποθεσία

150 Meter vom Strand entfernt

Αριθμός ακινήτου: IT262942869 - 96017 Noto - Sizilien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com