

Barlassina - Lombardei

Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

Αριθμός ακινήτου: IT262942861



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.200.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942861
τουαλέτα	7
Έτος κατασκευής	2017

Τιμή αγοράς	3.200.000 EUR
Προμήθεια	onderworpen aan commissie
Συνολική έκταση	ca. 49.000 m ²
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



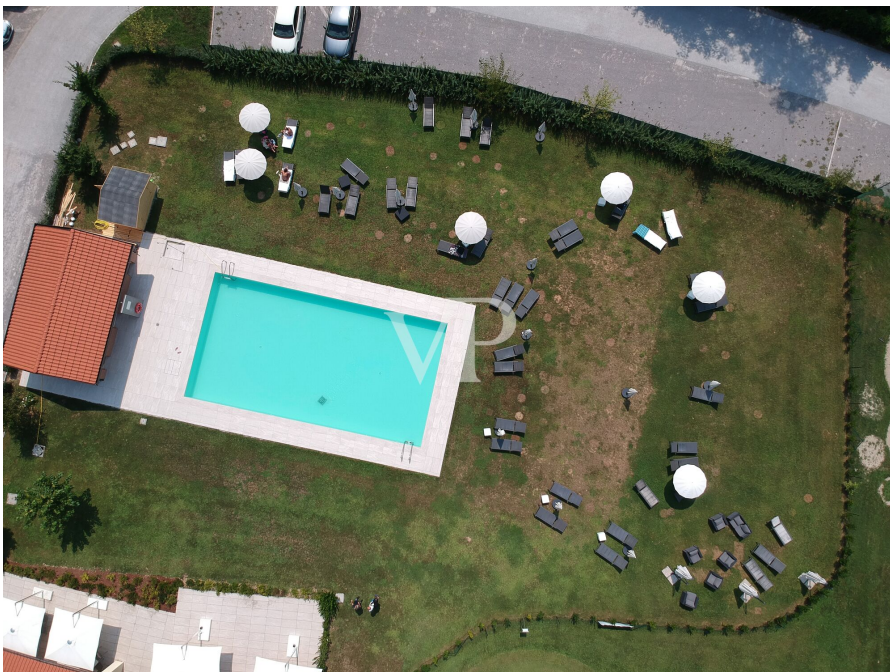
Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Το ακίνητο

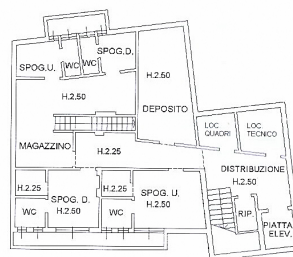
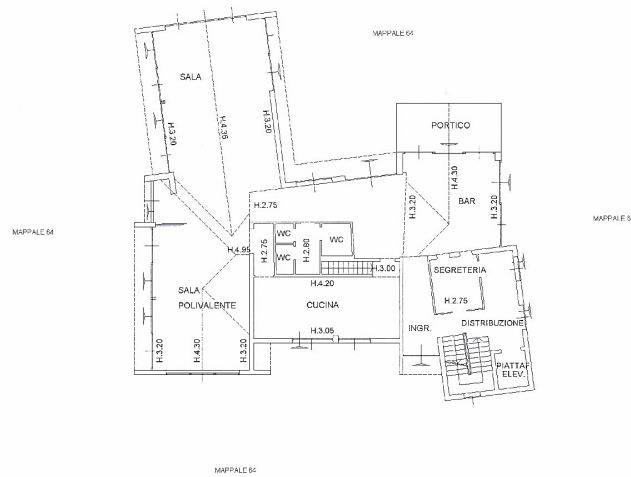


Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Κάτοψη

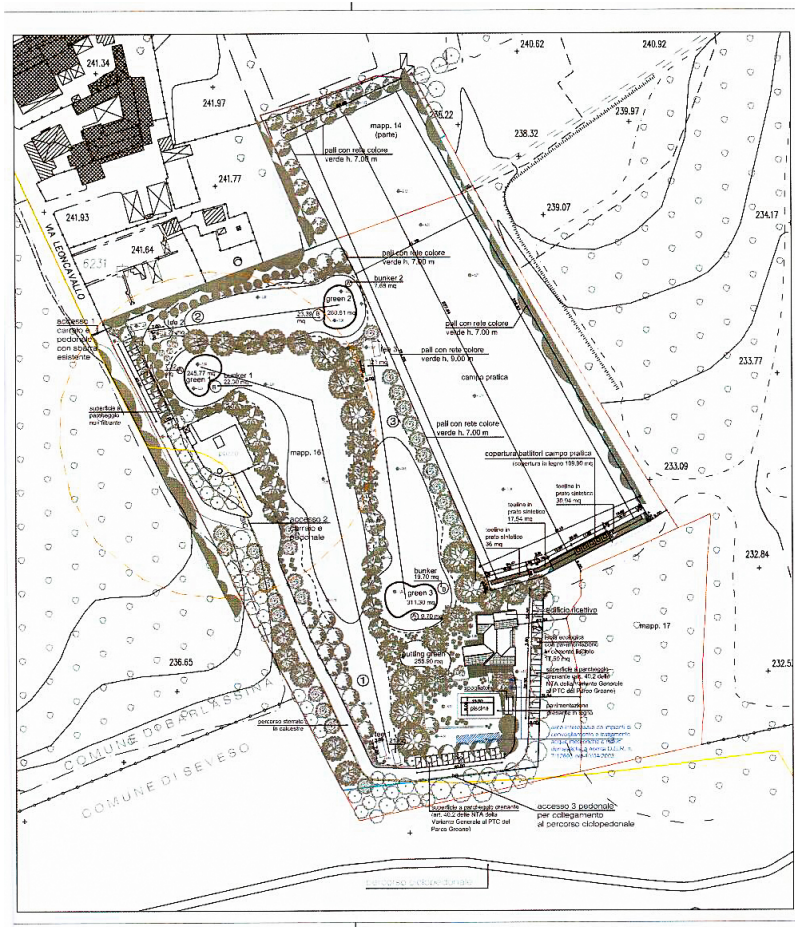
PIANO TERRENO

(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Μια πρώτη εντύπωση

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.

Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:

- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ausstattung der Anlage:

- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

Όλα για την τοποθεσία

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com